NOTAS IMPORTANTES:

- AS ÁREAS PUBLICAS (ÁREAS INSTITUCIONAIS E PRAÇAS) CASO VENHAM A TER DECLIVIDADE DE 15%, OU SUPERIOR, DEVERÃO SER AJUSTADAS COM TERRAPLANAGEM, DE MODO QUE ATENDA O INCISO I DO ART. 44 DA LEI 11.672/12 E §2 DO ART. 121 DA LEI 11.471/12.

RELAÇÃO ÁREAS COMERCIALIZÁVEIS	
LOTE 01 - QUADRA 01	5.094,55 m²
LOTE 02 - QUADRA 01	27.140,55 m²
LOTE 01 - QUADRA 03	5.094,55 m²
LOTE 02 - QUADRA 03	27.140,55 m²
QUADRA 04	32.673,10 m²
QUADRA 06	32.673,10 m²
QUADRA 07	23.621,10 m²
QUADRA 09	23.621,10 m²
QUADRA 10	22.598,58 m²
QUADRA 12	22.818,48 m²
QUADRA 13	17.573,74 m²
QUADRA 15	17.587,56 m²
TOTAL	257.636,96 m²

- O levantamento das áreas, os valores corretos dos azimutes e distâncias e a identificação das confrontações deverão ser apresentadas pelo interessado.
- O interessado deverá apresentar matrícula atualizada de re e ratificação de área, limites e confrontações, em acordo com a planta planialtimétrica cadastral para aprovação do loteamento pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação - SMOP. .

LEGENDA:

- Área destinada à implantação de praça
- Área destinada à implantação de institucional
- Área comercializável

RELAÇÃO ÁREAS DE PRAÇAS	
PRAÇA 01	1.164,55 m²
PRAÇA 02	1.164,55 m²
PRAÇA 03	5.678,05 m²
PRAÇA 04	5.678,05 m²
PRAÇA 05	5.678,05 m²
PRAÇA 06	2.197,05 m²
PRAÇA 07	4.099,79 m²
PRAÇA 08	1.322,59 m²
PRAÇA 09	711,08 m²
PRAÇA 10	711,33 m²
TOTAL	28.405,09 m²

RELAÇÃO ÁREA SISTEMA VIÁRIO	
PROLONGAMENTO DA RUA ERNANI LACERDA DE ATHAYDE	5.140,89 m²
PROLONGAMENTO DA RUA SHIGUEYASU YMAGAWA	7.112,71 m²
RUA EUNILSON BEZERRA DA SILVA	6.205,64 m²
RUA JOÃO KNOX	7.177,63 m²
RUA 01	18.210,43 m²
RUA 02	18.209,81 m²
RUA 03	6.764,71 m²
RUA 04	6.764,71 m²
RUA 05	5.317,91 m²
RUA 05 ("Boulevard")	1.092,93 m²
TOTAL	81.997,37 m²

RELAÇÃO ÁREAS INSTITUCIONAIS	
INSTITUCIONAL 01	10.325,00 m²
INSTITUCIONAL 02	1.475,00 m²
INSTITUCIONAL 03	1.475,00 m²
INSTITUCIONAL 04	5.058,49 m²
INSTITUCIONAL 05	3.229,58 m²
TOTAL	21.563,07 m²

RESUMO :		
ÁREA DE PRAÇA	28.405,09 m²	7,29%
ÁREA INSTITUCIONAL	21.563,07 m²	5,53%
ÁREA DE SISTEMA VIÁRIO	81.997,37 m²	21,05%
ÁREA COMERCIALIZÁVEL	257.636,96 m²	66,13%
TOTAL	389.599,00 m²	100,00%

TÍTULO DA PRANCHA:	PRANCHA:	ESCALA:
PROJETO URBANÍSTICO DIRETRIZES URBANÍSTICAS	1/1	1:1000
LOTE/GLEBA/MUNICÍPIO: LOTES: 132, 133, 134, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 146, 147, 149, 150, 152 e 153 - GLEBA FAZENDA PALHANO ESPERANÇ A LONDRINA - PARANÁ	ZONEAMENTO: ZR-8/ZC-3	
MODALIDADE: LOTEAMENTO GLEBA PALHANO - SETOR OESTE	DATA DO PROJETO (MÊS/ANO): 01/2023	
PROPRIETÁRIO: DIVERSOS	Nº UNIDADES HABITACIONAIS: 10.364	

QUADRO DE ÁREAS E PORCENTAGENS		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	%
ÁREA TOTAL DO(S) LOTE(S)	389.599,00 m²	100%
Reserva Legal	00,00m²	-
Faixa Sanitária	00,00m²	-
Área de Preservação Permanente (A.P.P.)	00,00m²	-
ÁREA LOTEÁVEL	389.599,00 m²	100%
Área Institucional	21.563,07m²	5,53%
Praça	28.405,09 m²	7,29%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	49.968,16 m²	12,82%
Área Institucional Inedificável	00,00m²	0%
Sistema Viário	81.997,37 m²	21,05%
ÁREA LÍQUIDA COMERCIALIZÁVEL	257.636,96 m²	66,13%

Esta prancha é vinculada à Portaria IPPUL-GPFT nº 01/2023 (SEI nº 9317967) e ao relatório técnico (SEI nº 9116338) emitido através do processo SEI nº 84.005727/2022-14

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
Assinatura através de Certificado Digital, atualmente regido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil

CARINA FERREIRA BARROS NOGUEIRA:06002884980
Assinado de forma digital por CARINA FERREIRA BARROS NOGUEIRA:06002884980
Dados: 2023.02.02 11:01:26 -03'00'

JULIANA ALVES PEREIRA TOMADON:05485808980
Assinado digitalmente por JULIANA ALVES PEREIRA TOMADON:05485808980
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=23899685000104, OU=Certificado PF A3, CN=JULIANA ALVES PEREIRA TOMADON:05485808980
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Londrina
Data: 2023.02.02 14:01:38-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

RACHEL ZEKVELD DAHER:05043102918
Assinado de forma digital por RACHEL ZEKVELD DAHER:05043102918
Dados: 2023.02.02 14:03:42 -03'00'

ANA FLAVIA GALINARI:02862613916
Assinado de forma digital por ANA FLAVIA GALINARI:02862613916
Dados: 2023.02.02 14:57:42 -03'00'

MOISES PAMPLONA OLIVEIRA:02489630903
Assinado de forma digital por MOISES PAMPLONA OLIVEIRA:02489630903
Dados: 2023.02.02 14:06:22 -03'00'