

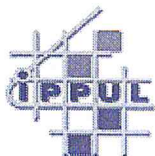
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



RELATÓRIO
PRINCIPAIS CONQUISTAS E AVANÇOS IPPUL (2013-2015)

No âmbito do PLANEJAMENTO URBANO, destacamos:

2012	2015
<p>Plano Diretor incompleto</p> <p>Lei de Uso e Ocupação do Solo PL 398/2010 de 09/12/2010 arquivado em 11/12/2012.</p> <p>Lei de Sistema Viário PL 285/2010 de 13/09/2010 arquivado em 11.12.2012.</p>	<p>Recuperação dos arquivos originais depositados na Caixa Econômica Federal, revisão com ampla participação popular / audiências e apresentação e aprovação das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Sistema Viário.</p> <p>Realização de avaliação de propostas da população por este Instituto antes do envio do Projeto de Lei à Câmara Municipal de Londrina CML (setembro-novembro de 2013) e posterior apoio do Instituto por meio da Comissão Técnica para apoio à avaliação das propostas da população recebidas pela CML (novembro de 2014)</p> <p>Lei de Uso e Ocupação do Solo PL 228/2013 de 10/09/2013 converteu-se na Lei nº 12.236, de 29/01/2015.</p> <p>Lei de Sistema Viário PL 229/2013 de 10/09/2013 converteu-se na Lei nº 12.237, de 29/01/2015.</p> <p>jxsbjkdhkjslkcfçkcfç</p>
<p>Falta de regulamentação de instrumentos urbanísticos</p>	<p>Outorga Onerosa: Elaboração e aprovação das Leis de Outorga Onerosa e Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano. Estão sendo elaborados os documentos para instrumentalização da Outorga Onerosa que consistem em: - Modelo de Requerimento da Concessão de Outorga; - Modelo de Planilha de Cálculo da Outorga Onerosa; - Modelo do Certificado de Aquisição de Potencial Construtivo Adicional;</p> <p>Estudo de Impacto de Vizinhança: Implantação de Resoluções de EIV Resolução no. 1 de 05/11/2013 – Trâmite de EIV Resolução no. 1 de 10/03/2014 – Prazos de Processos Resolução no. 1 de 16/06/2015 – Outorga Onerosa Decreto 1385/2015 de 19/10/2015 – Trâmite de EIV</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Pesquisa e elaboração de uma fórmula fruto de uma análise mais complexa para a linha de corte do EIV nos casos de PGT e PGRD, PGRN e PGR.

Implantação da linha de corte do EIV (Decreto 833/2014 e 400/2015) com base em pesquisas desenvolvidas por este Instituto.
Decreto 833/2014 de 24/06/2014

Estabelece critérios de definição para PGT, PGRD, PGRN e PGR aplicáveis à Lei 7485/1998.

Decreto 400/2015 de 02/04/2015

Estabelece critérios de definição para PGT, PGRD, PGRN e PGR aplicáveis à Lei 12236/2015.

Foram desenvolvidos os novos documentos de instrumentalização do EIV a partir do Decreto 1385/2015, que incluem:

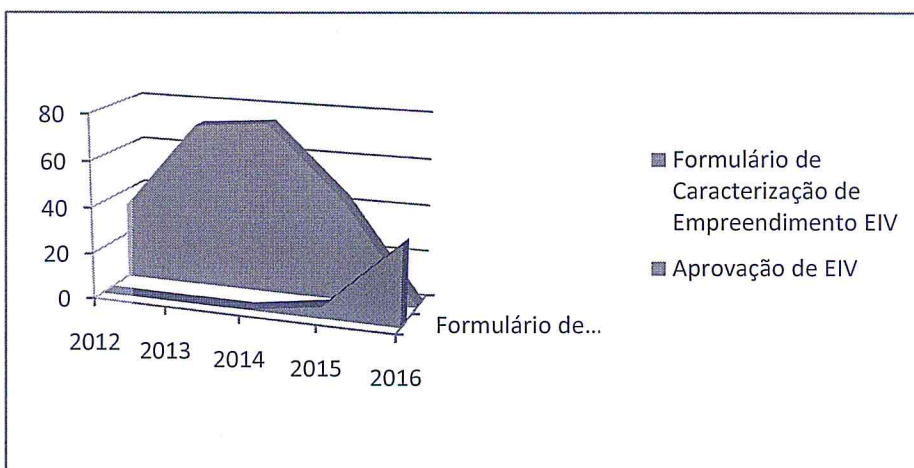
- Formulário Padrão de Caracterização do Empreendimento;
- Relatório de Visita Técnica;
- Relatório Prévio Único;
- Termo de Referência de EIV;
- Matriz simplificada de Impactos;
- Diretriz de EIV (Reformulação);
- Termo de Compromisso;
- Termo de Referência de Cumprimento de Medidas.

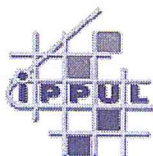
EIV

Número de processos 2013 – 2015

Processos de Entrada	2012	2013	2014	2015	*2016
Aprovação de EIV	33	71	74	44	1
Formulário de Caracterização de Empreendimento EIV	0	0	0	5	35

* De 01/01/2016 a 18/03/2016

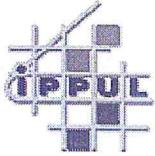




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



	<p>Encerramento de EIVs polêmicos herdados da gestão anterior (Boulevard, Leroy Merlin, City Shopping) Entrega de medidas Mitigadoras e Compensatórias relevantes.</p> <p>Projeto de Lei em tramitação: 220/2014 em análise e considerações a partir de manifestações oriundas de Audiência Pública, em 28/09/2015</p> <p>A partir de 2013 foram realizados 273 pedidos de EIV.</p> <p>Estudos Técnicos para o Anteprojeto de Lei do Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios e IPTU Progressivo no Tempo (2015/2016).</p>																														
Diretrizes Urbanísticas	<p>Mapeamento e correção do fluxo de processos – padronização de processos – checklist com base nas legislações vigentes para correção técnica das proposições.</p> <p>Correção da polêmica Diretriz Urbanística do Marco Zero</p> <p>Tempo de tramitação de processos</p> <table border="1"><thead><tr><th>Ano do protocolo</th><th>2008</th><th>2009</th><th>2010</th><th>2011</th><th>2012</th><th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th></tr></thead><tbody><tr><td>Média em meses</td><td>60,5</td><td>46,5</td><td>29,3</td><td>15,5</td><td>22</td><td>17</td><td>7,6</td><td>3,3</td></tr></tbody></table> <p>Aumento da Produção</p> <table border="1"><thead><tr><th>Ano</th><th>2011</th><th>2012</th><th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th></tr></thead><tbody><tr><td>Processos finalizados</td><td>6</td><td>8</td><td>7</td><td>10</td><td>12</td></tr></tbody></table>	Ano do protocolo	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Média em meses	60,5	46,5	29,3	15,5	22	17	7,6	3,3	Ano	2011	2012	2013	2014	2015	Processos finalizados	6	8	7	10	12
Ano do protocolo	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																							
Média em meses	60,5	46,5	29,3	15,5	22	17	7,6	3,3																							
Ano	2011	2012	2013	2014	2015																										
Processos finalizados	6	8	7	10	12																										
Falta de atualização na legislação municipal disponível para consulta	<p>Retomada a atividade contínua com busca desde o ano de 2008, através de publicação de Jornal Oficial, para atualização das Leis que compõem o Plano Diretor Participativo, resultando em arquivos para consulta e posterior disponibilização na Internet (2015/2016);</p> <p>Atualização das leis urbanísticas, decretos, portarias, decretos de utilidade pública, programa boa praça e etc, através da leitura diária do Jornal Oficial (2015/2016).</p>																														
Ausência de estudos técnicos	<p>Estudos técnicos para elaboração de novas minutas de Lei, entre elas, estudo técnico sobre o Projeto de Lei do Silêncio Urbano(2015/2016).</p> <p>Realização de levantamento de Projetos de Leis da Câmara Municipal de Londrina, acompanhando o site da Câmara – Pauta das sessões,</p>																														



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



bem como presença em sessões cuja pauta tenha assuntos afetos ao Instituto e interação com secretarias que enviam Projetos de Leis visando evitar conflitos posteriores com a legislação urbanísticas, ex.: doação de terreno para empresas em local em que a atividade não é permitida(2015/2016);

Retomada para o efetivo andamento do projeto do site “A cidade que eu quero”, especialmente no que se refere ao estabelecimento de enquetes e tabulação de resultados da pesquisa (2015/2016);

Leitura Transversal das Leis quem compõem o PD (2015/2016);

Revisões e estudos referentes a legislação vigente solicitadas pelo próprio IPPUL ou secretarias do município (2015/2016);

Revisões de mapa de zoneamento e memorial descritivo da Lei de Uso e Ocupação do Solo em conjunto com Lei de Perímetro Urbano (2015/2016);

Compilação das legislações municipais e federais, ao longo dos anos, referentes ao parcelamento do solo urbano, gerando também tabela síntese (2015/2016);

Estudo técnico para análise de atividades urbanas em área rural, que anteriormente não eram reguladas pelo Município (2014-2016);

Estudo técnico sobre possíveis áreas para implantação de novos cemitérios no município de Londrina (2015);

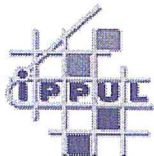
Levantamento nos mapas de loteamento da largura das ruas com qualificação hierárquica de Coletora A e B visando criar uma base de dados para respostas mais ágeis das certidões de óbice(2015/2016).

Disponibilização dos loteamentos escaneados pelo setor de emplacamento, reduzindo a necessidade de busca no arquivo físico do Instituto e da SMOP(2015/2016).

Esquematização do fluxograma do processo da certidão de óbice visando futura automatização de modo similar à consulta prévia da SMF(2015/2016).

Realização de diversas reuniões conjuntas com a SMF com presença da SMOP, VS-AMS, IAP, CODEL, GABINETE, com vistas a padronizar as respostas aos requerentes que buscam alvará de licença de funcionamento, aprovações de projetos e certidões de inexistência de óbices(2014-2016).

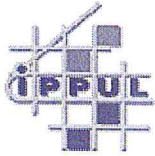
Estudo da Portaria 957/GC3 de 15 de outubro de 2015 do Comando da Aeronáutica, no que se aplica ao Aeroporto Governador José Richa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



	<p>Orientação aos requerentes para atendimento à portaria e participação no grupo de trabalho que visa requerer junto a Secretaria de Aviação Civil a criação de “Maciços” em nossa cidade com objetivo de preservar o potencial construtivo estabelecido pelo Plano Diretor Municipal(2015/2016).</p>																											
Certidões e Consultas Prévias de Viabilidade Técnica	<p>QUANTIDADE</p> <table border="1"><thead><tr><th>Ano</th><th>2008</th><th>2009</th><th>2010</th><th>2011</th><th>2012</th><th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th></tr></thead><tbody><tr><td>Certidões Óbice, e outras</td><td>305</td><td>245</td><td>253</td><td>382</td><td>690</td><td>628</td><td>1148</td><td>749</td></tr><tr><td>Consulta Prévia de Viabilidade Técnica</td><td>372</td><td>447</td><td>626</td><td>275</td><td>225</td><td>96</td><td>190</td><td>73</td></tr></tbody></table> <p>Estudo técnicos para compatibilização da Lei de Uso e Ocupação com Solo com a Classificação Nacional de Atividades Econômicas, resultando em Portaria Conjunta entre IPPUL, SMOP e SMF que possibilitou assertividade no consulta prévia online disponibilizada pela SMF e pacificação na aplicação da Lei de Uso e Ocupação do Solo entre as secretarias municipais afetas (2014-2015);</p> <p>Relacionamento com o requerente através de reuniões pré-agendadas.</p>	Ano	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Certidões Óbice, e outras	305	245	253	382	690	628	1148	749	Consulta Prévia de Viabilidade Técnica	372	447	626	275	225	96	190	73
Ano	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																				
Certidões Óbice, e outras	305	245	253	382	690	628	1148	749																				
Consulta Prévia de Viabilidade Técnica	372	447	626	275	225	96	190	73																				
Inexistência de instrumentos de consulta utilizando recursos de tecnologia/internet	<p>Lançamento dos <i>websites</i> Zoneamento Fácil e EIV Online:</p> <p>ZONEAMENTO FÁCIL: Lançado em março/2014. O site permite a consulta de todo o zoneamento da área urbana do distrito sede de Londrina e dos demais distritos do município, com mapas e imagens de satélite online. Número de acessos até 22/03/2016: Até 12.735 acessos (</p> <p>EIV ON-LINE: Lançado em julho/2014. Intuitiva e prática, a ferramenta possibilita que um morador pesquise rapidamente, por meio de um mapa com ícones, se algum empreendimento possível causador de impactos relevantes será instalado em sua região. Número de acessos até 22/03/2016: 6.896 acessos.</p> <p>Estes dois sistemas de consulta deram origem ao SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, vinculado à Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Tecnologia. O SIGLON é um portal onde estão reunidas informações sobre os aspectos físicos e sócio-econômicos, em um banco de dados</p>																											



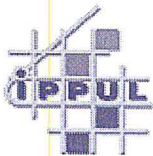
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



	<p>geográfico dedicado a esse tipo de serviços. Sua característica principal é que ele possibilita o georreferenciamento de dados, isto é, qualquer informação pode ser localizada em qualquer ponto (coordenada geográfica) no Município, com o uso de um navegador da preferência do usuário/cidadão. Lançamento Portal SIGLON: abril/2015. Número de acessos até 22/03/2016: 16.197 acessos</p> <p>Benefício dos websites: Redução de número de processos pela possibilidade de consultas on-line; Agilidade para o requerente; Transparência</p>
--	--

No âmbito do TRÂNSITO E SISTEMA VIÁRIO

2013	2015
Ausência de padronização de projetos baseada na normativa existente	Elaboração do Caderno de Sinalização Escolar Elaboração do Caderno de regramento para elaboração de projeto geométrico de ciclovias Elaboração de Projetos de sinalização viária de ciclovias para subsidiar loteadores/empresários em medidas mitigadoras de EIV e processos internos
Fortalecimento de trabalhos conjuntos com instituições de ensino	Trabalho conjunto com a UTFPR – Universidade Tecnológica Federal do Paraná/ Curso de Engenharia Ambiental com colaboração de troca de dados para fins acadêmicos para produção de artigos. Trabalho com a UEL – Universidade Estadual de Londrina/ Curso de Geografia - programa de extensão – elaboração de pesquisa 2013 perfil do ciclista – 1.600 entrevistas
As informações de diretrizes viárias não estavam unificadas em única base	Unificação em única base acerca das informações de diretrizes viárias
Ausência de dados para identificação dos	Identificação dos lotes e elaboração de



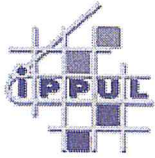
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



lotes de importantes vias com previsão de duplicação	projeto funcional Rua Aminthas de Barris Avenida Faria Lima Avenida Duque de Caxias Rua Bélgica
Necessidade de atualização de dados e proposta da rede cicloviária Estudo prévio da rede cicloviária, com extensão de 159 km	Pesquisa que identificação o perfil do ciclista londrinense Elaboração do projeto padrão de paraciclos Elaboração do projeto executivo de ciclovias e ciclofaixas Elaboração proposta da rede cicloviária com 318 km Destes, aproximadamente 50 km possuem projeto completo, pronto para licitar, mediante disponibilidade de recursos.
Ausência de dados centralizados em um sistema, georreferenciados e disponível para consulta externa, de fácil acesso	Atualização de dados para o SIGLON
Atendimento às Secretarias	Ênfase na Secretaria de Educação – colaboração nos projetos de embarque e desembarque em construção, ampliação e regularização de escolas públicas.
Participação no processo de análise do EIV	Participação ativa, quanto a análise dos pólos geradores de tráfego e identificação de medidas mitigadoras em cada empreendimento Ampliação na participação da diretoria de trânsito
Ausência de um Plano de Transporte e Mobilidade	Discussão e elaboração do Termo de Referência para contratação do Plano.

1. No âmbito de PROJETOS URBANÍSTICOS

2013	2015
Solicitação de projetos sem organização	Normatização/ critérios para solicitação d projetos de urbanização / público interno e externo.
Falta de padronização para projetos, acarretando em constante retrabalho.	Criação de Catálogo de Projetos-Padrão de capela mortuária, terminal de ônibus, pontos de ônibus, Centro de Atendimento à Mulher (CAM) e Centro de Referência de Assistência



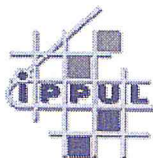
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



	Social (CRAS). Criação de Catálogo de Mobiliário Urbano com 30 itens Melhoria na qualidade do detalhamento de projetos
Elaboração de projetos apenas para atendimento a demanda das Secretarias	O atendimento às Secretarias, houve a ampliação das atividades para atividades de planejamento urbano, através da elaboração de projetos urbanísticos, como: criação de catálogos: Parklets, quiosques, espaços de convivência compartilhada Projetos de grande impacto de urbanização /Praças
Atendimento às Secretarias	Atendimento aos órgãos da Administração Direta e Indireta do Município (conforme relação de projetos)

No âmbito de procedimentos administrativos:

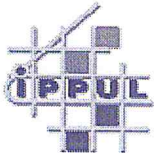
2013	2015
<p>IPPUL desestruturado</p> <p>Em 2012 o IPPUL contava com apenas 23 servidores, sendo 18 efetivos + 05 cargos comissionados (04 diretores e 01 presidente)</p> <p>Servidores efetivos: Nível superior: 08 - 03 engenheiros, - 02 arquitetos, - 02 gestores de planejamento, - 01 contador</p> <p>Nível médio: 10 técnicos de gestão pública</p>	<p>Fortalecimento do IPPUL:</p> <p>Atualização do Regimento Interno do Instituto e reformulação da estrutura da Diretoria de Planejamento Urbano para melhor atender as demandas de implementação do Plano Diretor, conforme preconiza o Estatuto da Cidade.</p> <p>Ampliação de vagas de nível superior e de nível técnico. Atualmente o IPPUL conta com 45 servidores (07 vagas livres), sendo 40 efetivos + 05 cargos comissionados (04 diretores e 01 presidente):</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



	<p>Servidores efetivos: Nível superior: 24 - 13 arquitetos - 06 engenheiros - 02 geógrafos - 01 gestores de planejamento - 02 contador</p> <p>Nível médio: 17 - 16 técnicos de gestão pública</p> <p>Nível fundamental: 01 - 01 agente de gestão pública</p>
Servidores	Investimento na capacitação de servidores, através da participação em diversos Congressos e Seminários
Procedimentos administrativos	Elaboração e aplicação de Resoluções para regulamentação de processos administrativos e técnicos do IPPUL visando a padronização de atendimento e um melhor atendimento e transparência ao contribuinte
Parcerias	<p>Parceria com o WRI Brasil e o Centro de Transporte Sustentável do Brasil – Embarq Brasil, para o desenvolvimento de ações conjuntas para a implantação do Sistema de Transporte Urbano e outros projetos de mobilidade urbana</p> <p>Parceria com entidades de Londrina CEAL, SINDUSCON, ACIL, etc, que viabilizaram a realização de projetos estratégicos como revitalização da Avenida Saul Elkind, SUPERBUS, etc.</p>
Falta de integração com outras secretarias municipais/estaduais	<p>Participação ativa nos Programa de Modernização da Administração Tributária e da Gestão dos Setores Sociais Básicos junto ao BNDES</p> <p>Participação na Comissão organizadora do Evento para Implantação da linguagem</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

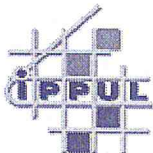


	<p>XBRL, em parceria com a Universidade Estadual de Maringá e Universidade Federal do Paraná.</p> <p>Participação na equipe técnica para elaboração do Termo de Referência para contratação do Plano da Metrópole Norte Paraná, a fim de buscar o desenvolvimento integrado para os 15 municípios que constituem o núcleo central das regiões metropolitanas de Londrina, Maringá e Apucarana.</p>
Instabilidade política	Estabilidade/ baixa rotatividade
Parcerias	Parceria com diversas instituições e Conselhos de Classe para trabalhos conjuntos

PENDÊNCIAS:

Arrecadação em queda – Projeto de Lei que regulamenta a cobrança de taxas no IPPUL não encaminhado à Câmara Municipal de Londrina

RECEITA	2012	2013	2014	2015	2016 Fevereiro
Receita Prevista Atualizada	130.000,00	210.533,37	157.000,00	314.000,00	145.000,00
Receita Realizada	108.874,52	92.839,96	87.584,16	151.916,78	21.108,70
	21.125,48	117.693,41	69.415,84	162.083,22	123.891,30



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESPESA	2012	2013	2014	2015	2016 Fevereiro
Despesa Fixada Atualizada	2.653.859,35	3.078.000,00	3.496.854,00	4.600.435,60	5.849.000,00
Despesa Executada	2.558.725,28	2.455.818,66	2.956.523,71	3.469.177,03	716.261,32
	95.134,07	622.181,34	540.330,29	1.131.258,57	5.132.738,68

Existência de dois Conselhos da área de Planejamento Urbano
CMC X CONCIDADES – PL 174/2014 em análise na Secretaria de Governo