

Ofício n.º 380/2016-CODEL

Londrina, 24 de outubro de 2016.

Ao Senhor
George Danielides
CHEFE DE GABINETE
Prefeitura de Londrina/Pr

Prezado Senhor,

Em resposta às solicitações da equipe de transição informamos o que segue:

A) Situação financeira e orçamentária do Instituto com relação a outras Despesas Correntes:

- a.1) O valor empenhado no ano de 2015 foi de R\$ 6.874.390,47;
- a.2) O valor do Orçamento em 2016 é de R\$ 7.802.000,00 da CODEL e R\$ 328.000,00 do FACITEL (Fundo de Apoio à Ciência e Tecnologia de Londrina);
- a.3) O valor empenhado até o mês 09/2016 é de R\$ 4.200.218,63;
- a.4) O valor aproximado de empenhos até 31/12/2016 é de R\$ 1.300.000,00.

B) O valor fixado, no orçamento de 2017, para investimentos é de R\$ 515.000,00.

C) A estrutura organizacional é composta por:

Quantidade / Cargo
6 Assessorias Executivas
5 Diretorias incluindo o Diretor Presidente
7 Gerências
4 Coordenadorias

- D) Encaminhamos o Anexo 1, contendo o quadro funcional desta Autarquia.
- E) Os Projetos, Programas e Ações em andamento e a respectiva necessidade para sua continuidade encontram-se no Anexo 2.
- F) Os Projetos, Programas e Ações previstos e a respectiva necessidade para sua implantação encontram-se no Anexo 3.
- G) As atribuições legais do Instituto, quais estão em andamento e sua situação atual estão contempladas nas informações prestadas nos Anexos 2 e 3.
- H) Os contratos e convênios pertinentes ao Instituto de Desenvolvimento Econômico de Londrina (Codel) que estão em andamento, o objetivo de cada um, valor e prazo de conclusão encontram-se no Anexo 4.
- I) Devido à centralização das compras e contratos de serviços, a informação pertinente à existência de processos de licitação em tramitação estão em poder da Diretoria de Gestão de Contratos e Licitação, na Secretaria de Gestão Pública.
- J) Breve descrição por parte do presidente do Instituto sobre os principais desafios para a próxima gestão:

- Dar continuidade ao Acordo de Cooperação renovado em 2016 com Infraero, ANAC e demais órgãos da aviação, visando a instalação do ILS, DVOR, ampliação da pista em 600ms, ampliação do terminal de passageiros, instalação de fingers, etc.

George Danielides
ou 10/11/2016

- Dar continuidade ao desenvolvimento do TECA – Terminal de Cargas;
- Dar continuidade à PPP do Centro de Convenções no terreno situado na antiga Carambeí. Em relação a este terreno já foi autorizada pela Câmara de Vereadores a doação, pelo Grupo Massa, de um terreno de 15.000 mq para a Prefeitura;
- Dar continuidade às obras do Tecnocentro. Uma parte das obras já foi concluída.
- Dar continuidade à licitação dos equipamentos para o laboratório do Tecnocentro;
- Realizar as obras de infraestrutura dos Lotes 16, 17 para poder abrigar as empresas que já tiveram os projetos de doação de área aprovados. Os projetos para licitação das obras de infraestrutura já foram doados pelos empresários;
- Realizar as obras de infraestrutura na área industrial já existente denominada Buena Vista na saída para Ibiporã. Trata-se de um loteamento privado sem galeria pluvial, meio fio e asfalto. Foi cogitado de se fazer as obras cobrando contribuição de melhoria. Poderiam ser liberados vários terrenos para instalação de empresas;
- Dar início às obras de infraestrutura do CILON, condomínio industrial da Saul Elkind e dar início à licitação para venda dos lotes;
- Dar continuidade ao parque industrial CILON SUL com Zoneamento ZI3 e ZI4, para abrigar indústrias de maior porte;
- Dar continuidade ao processo de doação de área para expansão da BEMIS.
- Acompanhar diligentemente o processo de doação do terreno do Lote 8/B e relativo processo de aprovação do projeto da empresa BRF.

K) Qual a estrutura atual e a ideal para aprimorar a atração de empresas e oportunidades de negócios para a cidade?

- Hoje a Codel possui:
 - 5 Diretorias (cargos comissionados)
 - Presidência;
 - Técnica e Desenvolvimento;
 - Turismo;
 - Ciência e Tecnologia
 - Administrativo e Financeiro
 - E 6 Assessorias (cargos comissionados)
 - Seria importante que a Codel pudesse dispor de:
 - Assessoria Jurídica independente;
 - Assessoria de imprensa independente;
 - Equipe para realizar orçamentos independentemente da Gestão Pública para ter maior agilidade nas contratações;
 - Equipe para realizar projetos independentemente da Secretaria de Obras com arquitetos e engenheiros próprios ou lotados na Codel.

Atenciosamente,

Bruno Veronesi
DIRETOR PRESIDENTE

ANEXO 1

RELAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS – CODEL

Cargo Comissionado

Nome	Cargo
Altemir Lopes	Diretor de Turismo
Andrea de Azevedo Mandelli	Diretora Técnica e de Desenvolvimento
Bruno Veronesi	Diretor Presidente
Caren Thais F Coelho	Assessor Executivo I
Eliana I Pindaiba	Assessor Executivo II
Lilian L dos Santos	Diretora Adm/Financeira
Pedro José G Sella	Diretor de Ciência e Tecnologia
Rosalmi Moreira	Assessor Executivo I

***Obs: 3 Assessorias Executivas desocupadas**

Diretoria Adm/Financeira

Funcionário(a)	Cargo
Aparecida B. Pinheiro	Merendeira
Eva Lopes da Silva	Telefonista
Margarida A dos Santos	Aux. Serviços Gerais
Marilsa F C de Miranda	Ag Administrativo
Marli Aparecida Leore	Enc. de Dep. Pessoal
Nilceia de F Vertuan	Ag. Administrativo
Oracy Rosa	Telefonista
Sebastião Pimentel	Fiscal
Enedir de C Coelho	Ag. Administrativo
Julio Cesar dos S Zanoni	Administrador

Diretoria Técnica e de Desenvolvimento

Funcionário(a)	Cargo
Fernando S Selhorst	Fiscal
Maria Helena Jarreta	Ag Administrativo
Rubens Bento	Economista
Silvia M S Nogueira	Ag. Administrativo

Diretoria de Turismo

Funcionário(a)	Cargo
Gilceia Cipriano Cabral	Ag. Administrativo

Diretoria de Ciência e Tecnologia

Funcionário(a)	Cargo
Adriana G Mafalozzo	Ag. Administrativo

(continua)

ANEXO 01

Funcionários(as) Cedidos(as)

Nome	Cargo	Lotação
Decio F R Zulian	Ag Administrativo	CMTU
José Maria da Silva	Assist. Administrativo	CMTU
Benedito B da Silva	Contador	Controladoria
José Carlos Fermino	Ag. Administrativo	Fundação de Esportes
Carlos Antonio Alves	Aux. de Serviços Gerais	Gestão Pública
Domingos J dos Santos	Motorista	Gestão Pública
Fernando C de Paula	Ag. Administrativo	Junta Militar
Cicero C de Souza	Guarda	Ação Social
Djalma A Cardoso	Motorista	Ação Social
Luis B Rodrigues	Guarda	Ação Social
Wagner A Souza	Fiscal	Ação Social
Antonio D dos Santos	Operador de Máquinas	Agricultura
Francisco R Costa	Operador de Máquinas	Agricultura
José Alves dos Santos	Operador de Máquinas	Agricultura
José do Carmo Ribeiro	Operador de Máquinas	Agricultura
Victalino Mangili	Encr. Patrulha	Agricultura
Tadeu R F de Lima	Fiscal	Cultura
José Eugênio Peruzzo	Guarda	Educação
Rubens do E Santo	Aux. de Serviços Gerais	Educação
Jaime Antonio Paixão	Ag. Administrativo	Controladoria
Paulo Anacleto Porto	Ag. Administrativo	Fazenda
Paulo Locatelli	Tesoureiro	Fazenda
Suely Barbosa	Ag. Administrativo	Fazenda
Maricilda Lopes Caberlin	Aux. de Serviços Gerais	Fazenda
Kleber Correia Baptista	Ag. Administrativo	Planejamento
Maria José R Fugivala	Ag. Administrativo	Planejamento
Anísio da Rosa	Fiscal	Saúde
Oswaldo Fernandes	Ag. Administrativo	Saúde
Silvio Valeri Devechi	Assist. Administrativo	Saúde
Vanda Tarifa de Castro	Assist. Administrativo	Saúde
José R dos Santos	Fiscal	SINE
Luiz Carlos Carvalho	Fiscal	SINE
Reginaldo dos Santos	Assit. Administrativo	SINE

Auxílio Doença

Funcionário(a)	Cargo
Eduardo Ivan Reale	Ag. Administrativo
Mara C R Simões	Ag. Administrativo

ANEXO 2

PROJETOS, PROGRAMAS E AÇÕES EM ANDAMENTO E NECESSIDADE DE CONTINUIDADE

DIRETORIA DE TURISMO

Projeto	Descrição
Projeto Descubra Londrina Roteiros e Experiência	<p>Este Projeto faz parte de uma série de ações do Núcleo de Turismo, que têm o propósito de valorizar a cidade e buscar novos caminhos para o empreendedorismo, especialmente com o Turismo. Procura também criar pequenos roteiros aos visitantes.</p> <p>Necessidade de Continuidade</p> <p>Término previsto para 2016, com a 2ª fase prevista para 2017.</p> <p>É um programa contínuo e envolve entidades do Trade como: ABAV, ACIL, CODEL, LONDRINA CONVENTION BUREAU, SEBRAE, SENAC.</p> <p>Necessidade de Continuidade – envolve as entidades citadas acima e o poder público como demandante do projeto.</p>
Posicionamento Estratégico da Marca Londrina	<p>Este projeto tem como finalidade posicionar Londrina no tocante a sua dinâmica na atração de eventos e investidores, procura ainda lidar com a sua principal vocação.</p> <p>Necessidade de Continuidade - envolve entidades do Trade como: ABAV, ACIL, CODEL, LONDRINA CONVENTION BUREAU, SEBRAE, SENAC.</p>
SouLondrina Souvenir Criativo	<p>Término previsto para 2016, com a 3ª fase prevista para 2011.</p> <p>Projeto que envolve produtores locais, com apoio do SEBRAE no desenvolvimento de produtos aos turistas que lembram nossa cidade.</p> <p>Necessidade de Continuidade - envolve entidades do Trade como: ABAV, ACIL, CODEL, LONDRINA CONVENTION BUREAU, SEBRAE, SENAC e também produtores locais de souvenir's.</p> <p>Necessidade de Continuidade – envolve pequenos produtores artesanais com possibilidade geração de receitas e de inclusão social.</p>
Projeto Hortas Comunitárias	<p>Inserção do turismo Vivencial (colha e pague). O Projeto é do Legislativo e ainda está em fase de montagem. Envolve pequenos produtores de hortifrúti local que utilizam espaços públicos para esta prática.</p> <p>Necessidade de Continuidade – envolve pequenos produtores de hortaliças, com possibilidades de renda e inclusão social.</p>
ADETUNORP Agência de Desenvolvimento Turístico do Norte do Paraná	<p>É um projeto contínuo e envolve entidades do Trade como: ABAV, ACIL, CODEL, LONDRINA CONVENTION BUREAU, SEBRAE e SENAC além das 17 cidades da região norte: Alvorada do Sul, Arapongas, Assaí, Bela Vista do Paraíso, Centenário do Sul, Ibiporã, Londrina, Lupionópolis, Pitangueiras, Porecatu, Primeiro de Maio, Pitangueiras, Rolândia, São Gerônimo da Serra, Sapopema, Sertanópolis e Tamarana.</p> <p>Necessidade de Continuidade – envolve a entidade de Instância, as 17 cidades da região e o Governo do Estado.</p>



INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA

Autarquia Municipal

Núcleo de Turismo	<p>É contínuo e envolve entidades do Trade como: ABAV, ACIL, CODEL, LONDRINA CONVENTION BUREAU, SEBRAE e SENAC.</p> <p>Necessidade de Continuidade – envolve as entidades acima citadas que se reúnem toda semana para discutir projetos ligados ao turismo.</p>
Conselho Municipal de Turismo	<p>É Contínuo e envolve entidades do Trade como: Sociedade Civil Organizada; ABAV – Associação Brasileira de agências de Viagens; ADETUNORP - Agência de Desenvolvimento Turístico Regional do Norte do Paraná; Casa da Memória Madre Leônia Milito; IAPAR - Instituto Agrônômico do Paraná; ONDA - Organização Não Governamental de Desenvolvimento e Ambiente; Paraná Turismo; SEBRAE - Serviço Brasileiro de Apoio a Micro e Pequena Empresa; SINDEGTUR-PR - Sindicato Estadual dos Guias de Turismo do Paraná; UEL - Universidade Estadual de Londrina; UFA - União dos Feirantes e Amigos das Feiras Livres de Londrina; UNIMOL - União Municipal das Associações de Moradores de Londrina</p> <p>Entidades Públicas: Câmara Municipal de Londrina; CODEL - Instituto de Desenvolvimento de Londrina; CMTU Companhia Municipal do Transporte Urbano; Secretaria Municipal de Cultura; SEMA - Secretaria do Meio Ambiente; Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento; IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina e FEL - Fundação de Esportes de Londrina.</p> <p>Necessidade de Continuidade – envolve demandas contínuas para o setor turístico, bem como as entidades participantes citadas acima.</p>
Ônibus Turístico	<p>Projeto que prevê uma linha exclusiva que passa nos principais pontos turísticos e históricos de Londrina para que munícipes e turistas contemplem as belezas da nossa cidade.</p> <p>Necessidade de Continuidade - envolve diretamente a visão que nós e nossos visitantes temos de Londrina com relação as nossas belezas.</p>

DIRETORIA DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

Projeto	Descrição
Conselho Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação (CMCTI)	<p>Previsto pela Lei Municipal de Inovação, composta por entidades empresariais, instituições de ensino e poder público, entre suas atribuições deliberam sobre o Parque Tecnológico, Políticas de Ciência, Tecnologia & Inovação, Aplicação do Fundo FACITEL e o Programa PROMIIN. No Biênio de 2016-2018, o tema a ser trabalhado pelo Conselho é Cidade Inteligente (<i>smart city</i>). Necessidade de equipe para operacionalizar os programas, acompanhar as reuniões entre outras demandas.</p>
PROMIIN	<p>Programa de apoio à pequena empresa inovadora está sendo elaborado o edital de chamamento público pelo CMCTI Previsão de Lançamento em novembro com recursos do FACITEL.</p>



INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA
Autarquia Municipal

	Necessidade de equipe para estruturar e apoiar a elaboração do edital, sua aprovação e futura gestão do programa.
Londrina DIGITAL	Em parceria com Sercomtel, Sebrae, CINTEC e Sinfor o portal Londrina Digital é um Hub de empreendedorismo digital e inovação. Por concentrar informações, ativos da cidade e empreendedores, o portal é uma forma de apresentar a cidade para possíveis investidores e empreendedores. A Sercomtel está apoiando a estruturação do portal e equipe para geração de conteúdo e a gestão do mesmo. Necessidade equipe para coordenar / gerir as atividades do portal bem como conduzir e integrar os parceiros. Futura necessidade de alocar equipe e equipamentos após sua estruturação.
ISS Tecnológico	Programa de incentivo de ação de conhecimento, tecnologia e inovações para aumentar a competitividade das empresas prestadoras de serviço de Londrina. Necessidade de equipe para a gestão do Programa, recepção dos projetos, análise documental, organização das reuniões avaliadoras e acompanhamento dos mesmos.
Comitê gestor da Micro e Pequena Empresa	Resultado do edital Sebrae Cidade Empreendedora, o comitê é formado por entidades empresariais, poder público (executivo e legislativo) tem como objetivo de implementar a Lei Municipal da Micro e Pequena Empresa na sua totalidade. Necessita de equipe para coordenar o comitê pelo fato da Codel ser o protagonista do processo.
Parque Tecnológico Francisco Sciarra	A Codel faz a gestão do processo de doação de terrenos para empresas inovadoras de base tecnológica que pretendem se instalar no parque, manutenção e benfeitorias necessárias no Parque e outras necessidades. Necessita de equipe para a gestão do Parque, estruturar uma equipe para elaborar ações e atividades para alavancar o parque bem como a interação entre as empresas.
Tecnocentro	Área de compartilhada para promover a interação entre as empresas do Parque Tecnológico, interação entre as empresas do parque e a Academia e futuramente processo de incubação e aceleração de empresas. As necessidades atuais são gestão e acompanhamento da obra do Tecnocentro, convênio com Ministério de Ciência, Tecnologia, Inovação e Comunicação – MCTIC. As necessidades futuras são a estruturação de uma equipe para a gestão do Tecnocentro e da Incubadora.
Laboratório de Alimentos	Laboratório a ser operado em parceria com Senai e UTF-PR está em fase de elaboração dos projetos necessários para a implantação do mesmo. Está previsto em 2017 o início da obra de adequação bem como a aquisição dos equipamentos através de um convênio com Ministério de Ciência, Tecnologia, Inovação e Comunicação – MCTIC.
Ações de estímulo ao empreendedorismo inovador	Conjunto de ações realizadas em conjunto com diversos parceiros (ACIL, SEBRAE, SENAI, SERCOMTEL, UEL, UTFPR entre outros) com objetivo de fortalecer e estimular o surgimento de novas empresas inovadoras de base tecnológica, promover o amadurecimento do Ecossistema de Empreendedorismo Inovador de Londrina com objetivo de reter e atrair empreendedores. Em parceria com os parceiros necessidade de equipe para organização do evento.



INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA
Autarquia Municipal

DIRETORIA TÉCNICA E DE DESENVOLVIMENTO

Projeto	Descrição
CILON NOROESTE – Cidade Industrial de Londrina	<p>Parque Industrial localizado nos Lotes 285/289 A e B, na região Noroeste, cujo projeto prevê a implantação de aproximadamente 210 lotes industriais, voltados para Implantação de empresas de pequeno e médio porte, indústrias secas, ou seja, com baixo índice de emissão de poluentes. Atualmente o processo está nas seguintes fases/status:</p> <ul style="list-style-type: none">Projetos de infra-estrutura, os quais foram desenvolvidos internamente pela Secretaria de Obras e Cohab, estão em finalização. A próxima etapa a ser realizada é a confecção dos orçamentos para encaminhamento de processo licitatório para execução da infra-estrutura;Em paralelo está sendo feito o registro da matrícula da área em nome da Prefeitura Municipal de Londrina. Atualmente está sendo realizada a retificação da área ainda na matrícula em nome da Cohab. Posteriormente, a área deve ser transferida para a PML.Está em processo de conclusão na Codel o edital de licitação de venda dos lotes, porém o mesmo só pode ser lançado com o registro da matrícula da área em nome da Prefeitura, bem como após a subdivisão dos lotes.
Principais Processos de Doação em trâmite	<p>BRF: Antiga Brasil Foods S.A. é um conglomerado brasileiro do ramo alimentício, que pretende instalar-se em Londrina para a implantação de um Centro de Distribuição que atenderá os estados do PR, Sul de SP e Mato Grosso do Sul. O projeto prevê um investimento de R\$ 80 milhões, entre obras civis e infra-estrutura de TI, em 20.000m² de área construída. O número de empregos diretos a serem gerados é de 261 (duzentos e sessenta e um). A previsão de faturamento anual é projetada em R\$ 1.448.495.000,00 (um bilhão, quatrocentos e quarenta e oito milhões e quatrocentos e noventa e cinco mil reais). O Volume de impostos (ICMS) anual a serem arrecadados é da ordem de R\$ 22.260.000,00 (vinte e dois milhões e duzentos e sessenta mil reais).</p> <p>A área definida para ser doada é o Lote Industrial 8-B, que conta com 157.300m². Localizado na região norte, ao lado da Wittur. Status do processo:</p> <ol style="list-style-type: none">Está sendo encaminhado para a Secretaria de Governo na próxima segunda-feira, 26/10, o Projeto de Lei de doação da área.Foi protocolado no IAP a solicitação da Licença Prévia na área;Em paralelo está sendo tramitado o processo de diretriz.
Principais Processos de Doação em trâmite	<p>BEMIS: Um dos principais fornecedores de embalagens do mundo, a unidade de Londrina centraliza a produção de embalagens cartonadas da Bemis Brasil. O projeto de ampliação da Unidade de Londrina tem como objetivo a transferência das operações realizadas atualmente na unidade Dutra (localizada em São Paulo), bem como a transferência do escritório administrativo da empresa.</p> <p>Para a execução do projeto de ampliação, a empresa solicita a doação de 70.000m² (setenta mil metros quadrados), onde pretende construir aproximadamente 27.000m² (entre edificação, áreas de circulação, acessos, calçadas, etc).</p> <p>Atualmente a unidade de Londrina possui 1107 funcionários diretos. Com o projeto de expansão, a empresa terá 1436 colaboradores,</p>



INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA
Autarquia Municipal

	<p>ou seja, um aumento de 329 postos de trabalho. A previsão de faturamento será na ordem de R\$ 790.687.433,00 (Setecentos e noventa milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta e três reais). O investimento na expansão da unidade de Londrina será de R\$ 52.000.000,00 (cinquenta e dois milhões de reais), com recursos próprios.</p> <p>Status do processo: Está em andamento a negociação com o proprietário da área, com o objetivo de negociação (permuta) com área da CODEL, para efetivação da desapropriação</p>
Principais Processos de Doação em trâmite	<p>UNICESUMAR: O Centro de Estudos Superiores de Maringá tem como objetivo a prestação de serviços educacionais de graduação e pós-graduação no níveis Lato Sensu e Scripto Sensu, na modalidade presencial e de ensino à distância. Atualmente a Instituição possui campi nas cidades de Maringá e Curitiba. Entre seu plano de expansão está o campi de Londrina.</p> <p>A área solicitada para doação é de 17.981,44m², onde pretende-se construir 8.379,68m², em 12 meses. O investimento na construção será de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais).</p> <p>Em contrapartida pela doação, a Instituição compromete-se a construir uma UPA (Unidade de Pronto Atendimento) PADRÃO 2, na zona leste da cidade, em local a ser escolhido pela Prefeitura municipal de Londrina. Adicionalmente, será construído em área próxima à Instituição, uma delegacia de Polícia. Também será feita a revitalização do Grêmio dos Operários.</p> <p>Status do processo:</p> <ol style="list-style-type: none">Projeto de Lei de doação será encaminhado à Secretaria de Governo na próxima segunda-feira, 24/10;Já aprovada na secretaria de Obras a planta de subdivisão da área, a qual será encaminhada para o Cartório de Registro de Imóveis.
Principais Processos de Doação em trâmite	<p>Parques Industriais Lotes 16 e 17</p> <p>Os Parques Industriais chamados Lotes 16 e 17 são localizados na região leste de Londrina, e têm, respectivamente, 281.200m² e 33.274m². Várias empresas já receberam área em doação nestes parques, porém ainda está pendente, por parte da Prefeitura, a realização de infra-estrutura nos mesmos: pavimentação, galerias pluviais, esgoto, iluminação, etc;</p>
Principais Processos de Doação em trâmite	<p>Lote 70/70-A</p> <p>O Parque Industrial chamado Lote 70/70-A está localizado na Gleba Lindóia, ao lado da Avenida Angelina Ricci Vezozzo, e possui uma área total de 98.192,67m². Várias empresas receberam áreas em doação neste Parque, e a SMOP – Secretaria Municipal de Obras já autorizou o início das obras das mesmas. Porém está em fase de conclusão a execução das obras de transposição do esgoto sobre o Rio Quati, e o dissipador de energia, cuja previsão de finalização é dentro de 30 dias. Com essas obras finalizadas o loteamento já terá sua infra-estrutura totalmente entregue.</p>
Principais Processos de Doação em trâmite	<p>Última Fase da Desapropriação das Áreas do entorno do Aeroporto em Londrina</p> <p>Finalizando o compromisso do Município de Londrina na desapropriação da área do entorno do Aeroporto, os últimos 5% restantes do total do sítio aeroportuário estão em processo de finalização de desapropriação.</p>



INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA
Autarquia Municipal

	<p>Ao total são 18 lotes a serem transferidos para a União, a saber:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1 lote localizado na Face Sul – Lote 7XC: lote que não possui matrícula no cartório de Registro de Imóveis, apenas transcrição. Trata-se de uma área sobre a qual a Codel está tentando realizar uma transferência direta para a União, sem necessidade de passar pelo processo de desapropriação;• 17 lotes localizados na face norte, sendo:<ol style="list-style-type: none">1) 1 lote remanescente de um antigo loteamento feito na região, não edificável, que também será transferido para a União sem necessidade de tramitação de processo de desapropriação;2) 16 lotes em processo de desapropriação, sendo:<ol style="list-style-type: none">3) 10 lotes em processo de desapropriação amigável, com concordância de valores pagos. Prazo de finalização do processo: primeira quinzena de dezembro/2016;4) 6 lotes cuja ação de desapropriação será ajuizada na próxima semana (entre 31/10 e 04/11). Desses , 3 lotes tiveram concordância de valores pelos proprietários, porém existem pendências documentais a serem resolvidas por parte dos desapropriados. 3 lotes os proprietários não concordam com os valores. Status: a partir do ajuizamento da ação, aguarda-se um despacho judicial para que a PML efetue o depósito dos valores (exigência do PR Cidades para liberação do recurso), e então os valores são transferidos para conta judicial do desapropriado. Prazo esperado para depósito na conta dos desapropriados: primeira quinzena de dezembro/2016.
--	--

ANEXO 3

PROJETOS, PROGRAMAS E AÇÕES PREVISTOS E NECESSIDADE DE CONTINUIDADE

DIRETORIA DE TURISMO

Projeto	Descrição
Atualização do Inventário Turístico	Última atualização em 2006 – Necessidade: Necessidade para implantação está no atendimento a Legislação que prevê atualização a cada 10 anos.
4ª Conferência Municipal de Turismo	Última conferência foi realizada em 2015 Necessidade para implantação está em atendimento à legislação que a eleição deve ser feita a cada dois anos para eleger novos conselheiros.
Plano Municipal de Turismo	Prevê as ações a serem desenvolvidas durante o pleito. Necessidade para implantação está no rumo a seguir desta atividade. Dever ser feito a cada quatro anos.
Centro de Convenções	Construção de um Centro de convenções para atrair novos eventos para a cidade. É um equipamento necessário à captação de eventos. Necessidade para implantação está na dinamização do setor em atrair novos eventos
Divulgação da Cidade	Preparação de materiais como Folder, Filmes, etc. para divulgar Londrina em âmbito Nacional e Mundial. Necessidade para implantação está na visibilidade que os produtores e investidores terão de Londrina.
Londrina Cidade dos Eventos	Projeto que prevê um calendário anual de todos os eventos que acontecem em Londrina Necessidade para implantação está na dinâmica para atrair novos produtores de eventos, assim como, na divulgação dos eventos que acontecem em Londrina.
Abertura dos Parques	Os nossos parques estão “desativados” e precisam ser “reabertos”. Necessidade para implantação está na abertura dos parques para visitação, tanto da população local como dos visitantes.
Retomada da Obra do Teatro Municipal	O teatro Municipal é um dos equipamentos necessários à atração de eventos em nossa Cidade. Necessidade para esta na carência em espaços destinados a eventos culturais.
Projeto do Fundo Municipal de Turismo	Projeto de suma importância para o setor no tocante a captação financeira para aplicar nas atividades ligadas ao turismo. Necessidade para implantação está na dinâmica do projeto em captar recursos sem necessariamente a participação do poder público.



INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA
Autarquia Municipal

DIRETORIA DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

Projeto	Descrição
Parque Tecnológico Francisco Sciarra	a. Tecnocentro – Após a finalização das obras será necessário a ocupação do espaço, equipe de gestão e manutenção. Já está sendo trabalhado um termo de parceria entre SENAI, SENRAE PUC-PR e UTF-PR para a gestão do mesmo. Outra necessidade de é o custeio (luz, água, telefone, internet, zeladoria e segurança) do espaço e equipamentos (computadores, condicionadores de ar e Datashow e sistema de som). Os mobiliários já foram adquiridos (mesas, armários e longarinas para o auditório), mas há necessidade de cadeiras e outros mobiliários. b. Laboratório de Alimentos – Após a conclusão dos projetos, iniciar o processo licitatório da adequação do espaço para implantação do laboratório, licitação dos equipamentos e mobiliário do laboratório.
Planejamento do Ecossistema de Inovação de Londrina	Apoiar o desenvolvimento do planejamento que está sendo cotizado entre as instituições de Londrina.
PROMIIN	Executar o edital em 2017 que está sendo elaborado pelo CMCTI.
Distrito Tecnológico	Desenvolver o planejamento do distrito proposto em parceria com as instituições de Londrina (APL-TI, SENAI, SINFOR, ACIL, SERCOMTEL, SEBRAE, CINTEC).

ANEXO 4

RELAÇÃO DE CONTRATOS - VIGÊNCIA: 01/01/2012 A 31/12/2016

Contrato nº	Objeto do Contrato	Empresa Contratada	Vr. Contrato	Vigência
0157/2012	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo fornecimento de peças genuínas, acessórios e mão-de-obra para atendimento da frota de veículos leves (passageiros e utilitários) da Administração Direta e Indireta do Município de Londrina e outros sob controle técnico e operacional do mesmo.	Coelho's Auto Center Ltda. ME	46.480,00	10/01/2017
0101/2013	Prestação de serviços de publicação dos Atos Oficiais no Diário Oficial do Estado.	Departamento de Imprensa Oficial do Estado	3.000,00	22/01/2018
0024/2014	Prestação de serviços e venda de produtos (de correio), que atendam às necessidades da Contratante.	Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos	14.400,00	18/05/2017
0054/2014	Prestação de serviços de transporte coletivo urbano através do fornecimento de cartões transporte - créditos eletrônicos.	Transportes Coletivos Grande Londrina Ltda.	69.004,13	18/08/2017
0065/2014	Locação de imóvel localizado no Edifício City Hall situado à Rua Dr. Eila César, nº 55, 9º andar, Jardim Caieiras, com área bruta de 461,26 m², destinado às instalações da sede da Codel. E condomínio decorrente da locação do imóvel.	Cruciol Empreendimentos Imobiliários SS Ltda.	aluguel: R\$ 306.000,00 Condomínio: R\$ 25.200,00	12/08/2017
0130/2014	Prestação de serviços e venda de produtos (de correio), que atendam às necessidades da Contratante.	Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos	12.000,00	08/10/2017
0087/2015	Execução de obra de implantação do Tecnocentro	NS Engenharia e Construções Ltda. EPP	1.148.214,73	10/11/2016
0209/2015	Prestação de serviços de fornecimento de energia elétrica, através de rede de distribuição em atendimento aos órgãos e unidades consumidoras de responsabilidade do Município de Londrina.	Copel Distribuidora S/A	62.500,50	09/08/2017

ANEXO 4

RELAÇÃO DE CONTRATOS - VIGÊNCIA: 01/01/2012 A 31/12/2016

Contrato nº	Objeto do Contrato	Empresa Contratada	Vr. Contrato	Vigência
0353/2015	Prestação de serviços de gerenciamento, manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças para equipamentos SOPHO.	SOPHO Business Communications - soluções Empresariais Ltda.	4.025,00	08/01/2017
0354/2015	Prestação de serviços de Agenciamento de viagens, compreendendo os serviços de emissão, remarcação e cancelamento de passagens aéreas nacionais e internacionais e passagens terrestres nacionais.	Marfly viagens e Turismo Ltda. - EPP	80.000,00	04/01/2017
0046/2016	Combustíveis em rede de postos credenciados, tipo gasolina e álcool comuns, óleo diesel S10 para veículos, máquinas rodoviárias, tratores agrícolas, motores estacionários, etc..., para os veículos da frota da Administração Direta, Autárquica e fundacional do Município de Londrina	Prime Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda. - EPP	17.572,00	07/03/2017
CV/SMGP-0113/2014	Pagamento de parte do valor de locação do imóvel situado à Av. Tiradentes, 1595 com aproximadamente 2.800,00 m² de área construída e utilização de estacionamento para aproximadamente 60 veículos. Destinado a instalação da empresa Atos Brasil Ltda., como forma de incentivo para empresas/indústrias.	Atos Brasil Ltda.	547.200,00	30/11/2016
318/2016	Projetos para implantação do laboratório de alimentos	VHR Comércio de Equipamentos LTDA	13.480,00	01/12/2016