

PROCESSO: 11.327/2018.
RECORRENTE: **IMOBILIÁRIA SANTAMÉRICA LTDA.**
RECORRIDA: Secretaria Municipal de Fazenda.
ASSUNTO: Lançamento de ISSQN - Notificação Fiscal nº 45.675/2013.

EMENTA:

INCIDÊNCIA DO ISSQN. SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO.

Correto o lançamento do ISSQN sobre os serviços de intermediação de imóveis, cujos serviços estão enquadrados no subitem 10.05 da lista de serviços do artigo 105 da Lei 7.303/1997. Em que pese a recorrente apresentar algumas declarações de seus clientes de que não foi responsável pela intermediação da venda, estas não foram suficientes para afastar a veracidade do “relatório de opção de vendas” apresentado pela própria recorrente, cujo relatório contendo nome e CPF/CNPJ do proprietário foi checado com o relatório de ITBI que apontou a venda/transferência do bem imóvel no período fiscalizado, configurando efetiva intermediação. Assim, cumpre a legalidade do lançamento quando o arbitramento da base de cálculo para apuração do ISSQN é realizado com base em dados constantes do Sistema Tributário da Prefeitura de Londrina e nas informações prestadas pela própria recorrente. Não há duplicidade de punição, uma é multa moratória de 2% na Notificação Fiscal por atraso no pagamento do imposto devido e a outra é multa punitiva de 30% no Auto de Infração sobre o ISS apurado em ação fiscal. Não constitui majoração de tributo a atualização do valor monetário da respectiva base de cálculo. Assim, não merece reparos a notificação fiscal e o correspondente auto de infração, posto que lavrados em processo de levantamento fiscal em que foi constatada a existência de tributo municipal recolhido em montante inferior ao devido e assegurado à recorrente o contraditório, a ampla defesa e o devido processo legal. Inteligência dos artigos 62, 105, 107, 111, 112, 121 e 160 da Lei 7.303/1997 – Código Tributário do Município de Londrina.
Recurso Conhecido e Negado Provimento.

ACÓRDÃO Nº 86/2019 – TARF/PML

Vistos, relatados e discutidos estes autos de recurso voluntário, em que é recorrente **IMOBILIÁRIA SANTAMÉRICA LTDA,**

ACORDAM

os senhores integrantes do Tribunal Administrativo de Recursos Fiscais, por unanimidade de votos, em conhecer do recurso por estarem presentes os pressupostos de admissibilidade e, no mérito, em negar provimento, mantendo a decisão de primeira instância administrativa que indeferiu o cancelamento da Notificação Fiscal nº 45.675/2013. Participaram do julgamento e votaram com o relator os membros Nivaldo Lopes, Rosalmir Moreira, Rodolfo Tramontini Zanluchi, Carlos Roberto Leandro e o Presidente Marcelo Moreira Candeloro.

TARF, 30 de setembro de 2019.

Ubirajara Zanette Mariani
RELATOR

Marcelo Moreira Candeloro
PRESIDENTE