



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### **SMF: ABERTURA DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

#### **A) OBJETIVO DO TIPO PROCESSUAL**

Abertura de Inscrição Imobiliária.

#### **B) UNIDADE RESPONSÁVEL**

SMF: GCI (Gerência de Cadastro Imobiliário).

#### **C) PÚBLICO-ALVO**

O contribuinte que desejar requerer abertura de inscrição imobiliária no município de Londrina/PR.

#### **D) ORIENTAÇÕES AO SOLICITANTE / USUÁRIO**

##### **EXTERNO:**

1- Acessar

[https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=usuario\\_externo\\_logar&acao\\_origem=usuario\\_externo gerar senha&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_logar&acao_origem=usuario_externo gerar senha&id_orgao_acesso_externo=0) e entrar com seu e-mail e senha.

2- Clicar no menu petição > processo novo > SMF: Abertura de Inscrição Imobiliária (procure por “Imobiliária” na pesquisa para encontrar facilmente);

3- No campo especificações preencher resumidamente o assunto.

4- No menu interessados, escolher Pessoa Física e preencher o CPF correlato, clicar em validar e, depois, adicionar. (caso seja a 1ª vez que o interessado é indicado no sistema SEI, abrirá uma janela com informações básicas a serem preenchidas).

5- Preencher o documento principal SMF: Pedido de Abertura de Inscrição Imobiliária, clicar em salvar no canto superior direito e, depois, fechar a janela retornando à tela principal do processo;



## Prefeitura do Município de Londrina Estado do Paraná

6- Inserir documentos externos complementares (são OPCIONAIS). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento (anexos), preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

São exemplos de documentos complementares:

- Pedido de Abertura de Inscrição Imobiliária
- Notificação administrativa
- Termo de Arquivamento Processual
- Registro geral da constituição de condomínio atualizado
- Relação com o nome e CPF dos adquirentes das unidades do empreendimento
- Contrato ou registro ou escritura de cada unidade
- Certidão de inteiro teor atualizada junto ao CRI
- Planta do projeto de subdivisão ou anexação aprovada pela SMOP
- Escritura pública de constituição de condomínio registrada junto ao CRI

7- Clicar em peticionar no canto inferior direito da tela.

8- Abrirá uma Janela intitulada “Concluir Peticionamento – Assinatura Eletrônica”. Ler as disposições, confirmar se seu nome de usuário está correto, escolher um cargo/função (clicar na setinha) e inserir sua senha no campo “senha de acesso ao SEI

9- O sistema remeterá diretamente à tela Recibos eletrônicos de Protocolo. Então, o pedido já terá sido enviado ao setor competente.

10- Após o protocolo, acompanhar e atentar a notificações recebidas pedindo situações de peticionamento intercorrente. Se recebidas, as notificações devem ser respondidas por meio de peticionamento intercorrente.

a. Para realizar o peticionamento intercorrente:

b. Clicar em Peticionamento -> intercorrente;

c. Digitar o número do processo, clicar em validar e depois em adicionar;

d. Inserir os documentos desejados. Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.