



PROJETO: “CONSTRUÇÃO PARA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DO IDOSO /PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA”

1. DADOS DA ENTIDADE PROPONENTE

Nome da organização proponente: Prefeitura Municipal do Idoso / Secretaria Municipal do Idoso

CNPJ: 75.771.477.0001-70

Endereço: Rua Serra Pedra Selada, 111, Jardim Bandeirantes

Telefones: (43) 3375-0225, 3375-0334

CEP: 86.065-040 / **Cidade:** Londrina - PR

E-mail institucional: idoso@londrina.pr.gov.br

Site institucional: <http://www.londrina.pr.gov.br/inicio-idoso>

Nome do responsável legal: Andrea Bastos Ramondini Danelon

Função: Secretária Municipal do Idoso

2. DADOS DO PROJETO:

NOME DO PROJETO: CONSTRUÇÃO PARA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DO IDOSO /PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA

Público-alvo: População Idosa do Município de Londrina, usuária dos serviços/ programas e projetos desenvolvidos pela Secretaria Municipal do Idoso/ SMI e equipe técnica da Instituição. A estimativa da população Idosa



de Londrina para 2021 é de 80 mil idoso. Equipe da SMI para a Sede: 15 servidores e 01 colaborador e 03 estagiários.

Local(is) de execução do projeto: 01 lote vago medindo de 360 m²

Localizado a Rua Pinedo S/n esquina com Bagateli

Licitação Projeto Arquitetônico para Construção com complementares

: - valor médio m²: R\$ 100,00 - **Previsão 300m²: R\$ 30.000,00**

Licitação Construção: R\$ 4000,00m² X 300M²= R\$ 1.200.000,00

Valor total do projeto: 1.230.000,00 + 10% FMDI = R\$1.353.000,00

Valor solicitado ao FMDI: R\$ 1.353.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil reais)

3. ÁREA DE ATUAÇÃO DO PROJETO (ART. 7º, RESOLUÇÃO 019/2020-CMDI)

(x) Programas voltados à Política Nacional do Idoso (Lei nº 8.842, de 4 de janeiro de 1994)

(x) Programas de proteção social básica e especial de média e alta complexidades voltadas à pessoa idosa, em especial as que estejam em situação de risco pessoal e vulnerabilidade social, em conformidade com a Resolução nº 109/09 do CNAS, que aprova a Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais, tais como as seguintes modalidades de atendimento: centro de convivência, centro de cuidados diurno, casa lar, oficina abrigada de trabalho, atendimento domiciliar e outras formas de atendimento, conforme art. 17 do Decreto nº 9.921, de 18 de julho de 2019



(x) Promoção da acessibilidade, sustentabilidade e mobilidade urbana, que buscam a melhoria da qualidade de vida das pessoas idosas, por meio da adequação de ambientes na cidade, nos equipamentos, instituições filantrópicas e residências destinadas especificamente à pessoa idosa

(x) Construção, ampliação, reformas e reparos de instalação física na Instituição, para execução de um dos objetos acima relacionados

3.1. SUBÁREA(S) PRINCIPAL(IS)

(x) Assistência social

(x) Outra(s). Especificar: Política Municipal da Pessoa Idosa

4. RESUMO DO PLANO DE TRABALHO

O objetivo principal da **Secretaria Municipal do Idoso** é desenvolver ações que permitam que a população idosa envelheça com qualidade de vida, de forma digna e com seus direitos fundamentais (individuais e sociais) assegurados.

É notório o crescimento da população idosa no Mundo, Brasil e particularmente em Londrina, conforme projeções do IPARDES, apresentadas no último Plano Diretor da Cidade, já alcançamos o número de 70 mil idosos, e as projeções para 2021 é de 80 mil.

Assim com o avanço da população idosa no mundo, Brasil e Londrina, é preciso que as ações voltadas a este público acompanhem esta evolução e crescimento.



Nessa diretriz que a Secretaria Municipal do Idoso busca ampliar suas ações e equipes, sendo necessário que se tenha uma **Sede Administrativa** própria que possibilite a expansão de suas ações, equipes, bem como se localize numa área estratégica de fácil acesso e escoamento para as diversas regiões da cidade, de maneira a contribuir na execução de qualidade no serviço prestado à população idosa de nosso município.

Atualmente a SMI ocupa 03 salas da unidade do serviço Centro de Convivência do Idoso da região Oeste, o que prejudica as ações e atividades das oficinas desenvolvidas na Unidade, limitando a oferta de atividades e impedindo sua expansão, como também, dificulta as ações da Secretaria para promover articulação e intersetorialidade, uma vez que encontra-se afastado da Sede da Prefeitura e demais órgãos de atuação à Política Municipal do Idoso, tais como: Ministério Público, demais secretarias, fórum, entre outros.

A distancia também impacta no deslocamento das equipes e fornecimento de materiais as demais unidades e serviços da SMI, com deslocamentos frequentes, levando a um gasto maior de tempo e recursos.

O Projeto tem por objetivo a construção de 01 imóvel para a Sede da Secretaria Municipal do Idoso, sendo um **lote vago de 360 m2**. O projeto será executado em 02 etapas. Na Primeira Etapa será realizada licitação para os Projetos Arquitetônicos para Construção e após inicia-se a **Segunda Etapa**, que consiste na licitação para a construção do Projeto Arquitetônico licitado.



Sendo verdade, firmamos o presente.

Londrina, 06 de novembro de 2020.

Andréa Bastos Ramondini Danelon

Secretária Municipal do Idoso

RG: [REDACTED]

CPF: [REDACTED]



PLANO DE TRABALHO

1. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

Nome do Projeto

Sede da Secretaria Municipal do Idoso de Londrina

Objeto da Parceria

Será realizado uma construção para Sede da Secretaria Municipal do Idoso de Londrina

Cidade e local(ais) onde serão executadas as ações do projeto

Endereços:

1 Lote vago: Rua Pinedo S/n esquina com Bagateli , com 360 m2

Total da área disponível área: 360m2 , Bairro Novo Aeroporto , Londrina – PR

2. DESCRIÇÃO DA REALIDADE

O objetivo principal da **Secretaria Municipal do Idoso** é desenvolver ações que permitam que esta população envelheça com qualidade de vida, de forma digna e com seus direitos fundamentais (individuais e sociais) assegurados.

É notório o crescimento da população idosa no mundo, Brasil e Londrina, atualmente a cidade de Londrina conforme projeções do IPARDES, apresentadas no último Plano Diretor, já alcançou o número de 70 mil idosos, e as projeções para 2021 é de 80 mil idosos.



Assim como o avanço da população idosa no mundo, Brasil e Londrina, é preciso que as ações / políticas públicas voltadas a este público acompanhem esta evolução e crescimento.

Nessa diretriz que a Secretaria Municipal do Idoso busca ampliar suas ações e equipes, para tanto é necessário que se tenha **uma Sede Administrativa** própria, que possibilite a expansão de suas ações e equipes de maneira a contribuir na qualidade da execução dos serviços prestado à população idosa de nosso município.

Atualmente a SMI ocupa 03 salas da unidade do serviço Centro de Convivência do Idoso da região Oeste, o que prejudica as ações e atividades das oficinas desenvolvidas na Unidade, limitando a oferta de atividades, como também dificulta as ações da Secretaria para articulação e intersetorialidade pois encontra-se afastado da Sede da Prefeitura e demais órgãos de atuação à Política Municipal do Idoso, tais como: Ministério Público, demais secretarias, fórum, entre outros.

O Projeto tem por objetivo a construção para a Sede da Secretaria Municipal do Idoso, num **lote vago de 360 m2**. O projeto será executado em 02 etapas, na primeira etapa será realizada licitação para Projeto Arquitetônico para Construção e posteriormente após a licitação concluída será feita licitação para a construção.

3. PÚBLICO-ALVO

População Idosa de Londrina Zona Rural e Urbana, estimada em 2019 pelo IPARDES, plano diretor de Londrina em 70 mil idosos e 2021 80 mil idosos.



4. OBJETIVOS

- Qualificar as ações, programas e serviços ofertados pela Secretaria Municipal do Idoso
- Promover a acessibilidade do serviço à população idosa do Município
- Expandir as ações de articulação e intersetorialidade da Secretaria Municipal do Idoso com demais Políticas Públicas para promover ações que contribuam para um envelhecimento digno e saudável

5. METAS

Construir uma sede administrativa para Secretaria Municipal do Idoso de Londrina com acessibilidade ao público idoso e numa localização estratégica para toda população idosa do município.

6. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES

O Projeto será realizado em 2 etapas, na primeira etapa será realizado uma licitação para elaboração de Projeto Arquitetônico para Construção da Sede, após a licitação dos Projeto Arquitetônico será realizado uma nova licitação para execução da Construção da Sede.

A primeira etapa só terá início a partir da captação dos recursos pelo Fundo Municipal dos Direitos do Idoso, tempo estimado 3 a 6 meses:

Elaboração de Termo de Referência e Licitação

A Segunda Etapa, inicia-se após a conclusão da licitação do projeto arquitetônico para construção e tem previsão de 21 meses, sendo de 4 a 6 meses para licitação da obra e posteriormente 12 a 15 meses para construção pela empresa vencedora da licitação.



Licitação Projeto Arquitetônico Construção com Projetos Complementares:
valor médio m2: R\$ 100,00 - Previsão 300 m2: R\$ 30.000,00

Licitação Construção: R\$ 4.000,00m2 X 300M2= R\$ 1.200.000,00

R\$ 30.000,00 + R\$ 1.200.000,00 (Projeto Arquitetônico/Construção e
Construção) = R\$ 1.230.000,00

Valor total do projeto: 1.230.000,00 + 10% FMDI = R\$1.353.000,00

Valor solicitado ao FMDI: R\$ 1.353.000,00 (Um milhão, trezentos e
cinquenta e três mil reais)

7. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

As avaliações das etapas são inerentes ao processo administrativo
desencadeado pela Gestão Pública- Diretoria de Licitação e Contratos

8. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DAS AÇÕES

Objetivos Específicos	Ações Previstas	Mês											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Licitação	1.1. Realizar processo licitatório do Projeto Arquitetônico												
2. Licitação do Projeto para Construção	2.1. Licitação												
	2.2. Construção da Obra/SEDE												
Objetivos Específicos	Ações Previstas	Mês											
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	10	11	12



2. Licitação do Projeto para Construção	2.1.													
	2.2. Construção da Obra/SEDE													

9. EXECUÇÃO FINANCEIRA (EM R\$)

Previsão de despesas a serem realizadas na execução das atividades

Licitação Projeto Arquitetônico Construção com Projetos Complementares: valor médio m2: R\$ 100,00

Previsão 300m2: R\$ 30.000,00

Licitação Construção: R\$ 4.000,00m2 X 300M2= R\$ 1.200.000,00

R\$ 30.000,00 + R\$ 1.200.000,00 (Projeto Arquitetônico/Construção e Construção) + 10% para o FMDI = R\$ 1.353.000,00

Sendo verdade, firmamos o presente.

Londrina, 06 de novembro de 2020.

Andréa Bastos Ramondini Danelon

Secretária Municipal do Idoso

RG: [REDACTED]

CPF [REDACTED]



PLANO DE APLICAÇÃO GERAL

RECURSOS ORIUNDOS DO FMDI - LONDRINA			
NATUREZA	DESCRIÇÃO DOS ITENS	QUANTIDADE DE ITENS	VALOR TOTAL (em R\$)
	Serviços de terceiros (Pessoa Jurídica)	02	1.230.000,00
	10% do FMDI	01	123.000,00
		TOTAL	1.353.000,00

Londrina, 06 de novembro de 2020.

Andréa Bastos Ramondini Danelon

Secretária Municipal do Idoso

RG: [REDACTED]

CPF: [REDACTED]



PLANILHA DETALHADA

RECURSOS ORIUNDOS DO FMDI - LONDRINA				
NATUREZA	DESCRIÇÃO DOS ITENS	QUANTIDADE DE ITENS	VALOR UNITÁRIO (em R\$)	VALOR TOTAL (em R\$)
	Serviços de terceiros (Pessoa Jurídica)			
	Projeto arquitetônico e complementares	01	Valor médio m2 100,00	30.000,00 (300m2)
	Licitação da construção	01	Valor médio m2: 4.000,00	1.200.000,00 (300m2)
	10% FMDI	01	-	123.000,00
TOTAL DE RECURSOS DO FMDI-LONDRINA				1.353.000,00

Londrina, 06 de novembro de 2020.

Andréa Bastos Ramondini Danelon

Secretária Municipal do Idoso

RG: [REDACTED]

CPF: [REDACTED]