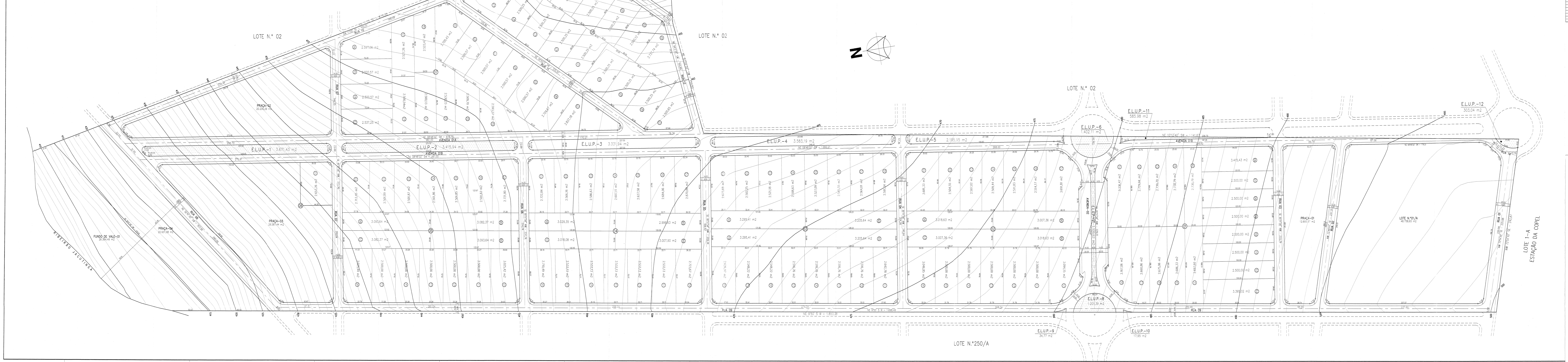
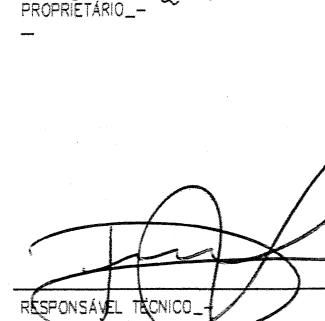


[illegible]

TAXA _____		DATA _____	
PROJETO DE LOTEAMENTO			
ÚNICA			
EMP _____			
ESTÂNCIA DELLAVILLE			
			
ÁREA DE TERRAS REMANEJENDO DO LOTE N.º 01, DESTACADO DOS LOTES N.ºS 6 E 296/A, SITUADOS NA OLEIA JACUTINA, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ.			
RESPONSOR _____		SESSÃO _____	
JOÃO DELALIBERA			
QUADRO DE ÁREAS -		QUANTO À ÁREA E MEDIDAS DE RESULTAR NA ÁREA DE REMANEJIMENTO DO LOTE N.º 01, CONFORME O PLANO DE LOTEAMENTO, A ÁREA DE REMANEJIMENTO É:	
ÁREA DO TERRENO	633.717,63 m ²	100,00%	REMANEJO _____
QUADRAS	338.822,00 m ²	53,46584%	
SISTEMA MARIÓ	107.250,13 m ²	16,9264%	
PRACAS	82.442,78 m ²	12,8594%	
ECUPES	58,66 m ²	0,0093%	
ELAP	20.533,71 m ²	3,2582%	
LOTE N.º 01/A	48.758,65 m ²	7,6941%	
FUNDO DE VALES	34.992,63 m ²	5,5217%	
TOTAL	633.717,63 m ²	100,00%	
NÚMERO DE LOTES	126	UNIDADES	
ESCALA ORIENTADA : 1 : 1000 ESCALA VERTICAL : _____	DATA : 28-05-2003 REGISTRO : 73.458.0001		
DESCRIÇÃO : _____			
REVISÃO : _____			
Diretor Loteamento			

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de loteamento da **Área de Terras Remanescente do Lote n.º 01, destacado dos Lotes n.º 296 e 297, Gleba Jacutinga**, conforme processo n.º 20.148/2003, e Diretrizes expedidas pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento de Londrina – IPPUL, através do Requerimento n.º 440/00, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

- Terraplanagem de todo o lote das ruas e calçadas;
- Locação de canteiros;
- Galeria de águas pluviais com terminação em boca;
- Rede de energia elétrica com iluminação pública;
- Rede de água potável;
- Moledo com 20 cm;

OBS : Todas as esquinas, depois do PC, deverão ter acesso feito para cadeirantes (guia rebaixada) de acordo com especificações de projeto elaborado pelo IPPUL.

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.

- Ruas, avenidas e escapes em um total de 107.848,81 m²;
- Área destinada à Praça Pública em um total de 82.442,78 m²;
- Área de Fundo de Vale em um total de 34.992,05 m²;
- ELUP em um total de 20.853,31 m²;

OBSERVAÇÕES :

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis, com matrícula individualizada para cada área pública;

2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, às áreas destinadas a Edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, sob pena de registro do Loteamento sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina;

3. O Loteador deverá atender o inciso Primeiro do Parágrafo Único, do Art. 50, da Lei Federal n.º 6.766/79;

III - ZONEAMENTO

O Zoneamento é Zona Residencial Seis (ZR-6) de acordo com a Lei Municipal n.º 7.485/98.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR

a. O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19, Parágrafo 5 da Lei Federal n.º 6.766/79, a apresentar à Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprando a inscrição do Loteamento e das áreas Públicas que passaram a integrar o domínio Público do Município de Londrina.

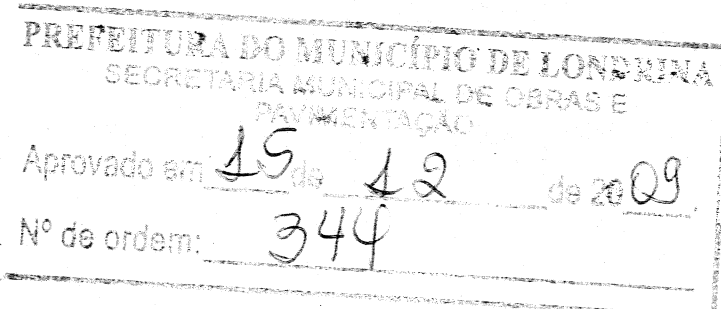
b. Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal n.º 7.483/98, bem como providenciar o Registro da Escritura de Assunção de Obrigações, garantida por Hipoteca.

c. Apresentar projetos complementares e submeter à aprovação de Órgãos Específicos como **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS e PAVIMENTAÇÃO, COPEL, SANEPAR, SEMA e CMU** antes de iniciar cada serviço.

d. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento Ambiental a ser expedido pelo IAP ou órgão afim.

e. Para o início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para Execução acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.

f. Nos Contratos de Compra e Venda, deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deverá ser observado de acordo com o disposto no Artigo 22 da Lei Municipal n.º 7.483/98.



SECRETARIA MUN. DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
OSSAMU KAMIMURA
Diretor de Loteamentos
Eng. Civil - CREA 70345-D/SP - Matr. 12.762-0