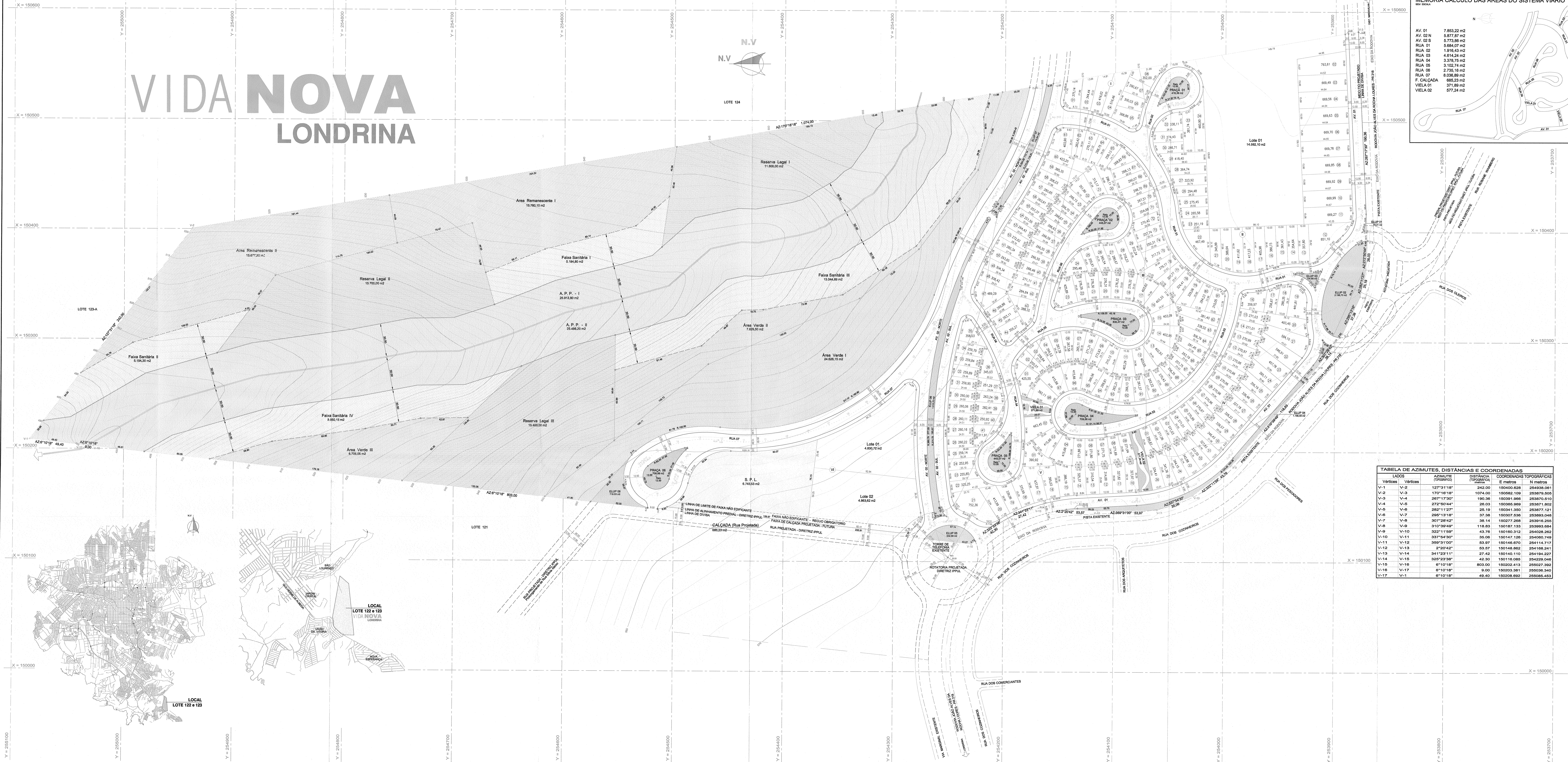




MEMORIA CALCULO DAS AREAS DO SISTEMA VIARIO

AV. 01	7.853,22 m ²
AV. 02 N	5.877,87 m ²
AV. 02 S	5.773,86 m ²
AV. 03	5.854,07 m ²
AV. 04	1.816,43 m ²
AV. 05	4.514,52 m ²
AV. 06	3.378,75 m ²
AV. 07	2.735,16 m ²
AV. 08	3.102,74 m ²
AV. 09	8.038,89 m ²
AV. 10	685,23 m ²
AV. 11	371,89 m ²
AV. 12	577,24 m ²

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SIRGAS 5000
MC: 51° W
CM: 030301,1508
K: 0,99960327
VERTICE: M50
Lat: 22°28'11,054141" S
Long: 51°07'35,76597" W
N = 740008,611 m
E = 487096,128 m
ALT. ELP: 493,143 m
ALT. CRT: 471,583 m
O. G. MAPAGEO 2010: -2,81 m

ORIGEM TOPOGRÁFICA VERTICE P.M. M50
X = 100.000,000
Y = 250.000,000
ALTITUDE ORTOMÉTRICA MÉDIA DO PLANO: 527,875

NOTA RESERVA LEGAL:
DE ACORDO COM TERMO DE COMPROMISSO DO IAP DATADO DE 06/03/2014, REGISTRO 1.131.384-1, PROTOCOLO 1.310.166-42, FICOU DETERMINADO QUE: "QUE A ÁREA DE 72.800,00 M² CONSIDERADA RESERVA LEGAL, NO IMÓVEL OBJETO NESTE TERMO, DOS QUAIS 29.700,00 M² SÃO ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, CORRESPONDENDO A 20% DA ÁREA TOTAL DESTA MOED. PCA GRAVADA COMO DE RESERVA LEGAL, EM CUMPRIMENTO O QUE DISPÕE A LEI ESTADUAL 11.554/95 E DEMAS NORMAS PERTINENTES."

RELAÇÃO DAS CURVAS											
COD.	RAIO	DESENH.	COD.	RAIO	DESENH.	COD.	RAIO	DESENH.	COD.	RAIO	DESENH.
A	8,00	11,43	I	10,00	1,22	E	3,00	1,45	A.P.P. I		25.913,90 m ²
B	8,00	11,08	K	3,00	10,95	T	0,50	1,30	A.P.P. II		25.462,21 m ²
C	8,00	11,06	L	3,00	14,94	U	0,50	1,15	TOTAL		61.400,00 m ²
D	8,00	8,23	M	1,00	2,61	V	0,50	1,01	RELAÇÃO ÁREAS F. SANITÁRIA		
E	8,00	8,96	N	1,00	2,88	W	0,50	1,03	F. SANITÁRIA I		5.184,82 m ²
F	8,00	12,60	O	3,00	2,80	X	0,50	1,52	F. SANITÁRIA II		5.542,35 m ²
G	4,00	8,95	P	1,00	2,97	Y	0,50	0,98	F. SANITÁRIA III		13.048,89 m ²
H	8,00	9,88	Q	1,00	2,47	Z	0,50	0,85	F. SANITÁRIA IV		8.850,15 m ²
I	15,00	13,20	R	0,50	1,43	-	-	-	TOTAL		32.334,19 m ²

RELAÇÃO SISTEMA VIARIO											
AV. 01	7.853,22 m ²	RELAÇÃO ÁREAS RESERVA LEGAL									
AV. 02 Norte	5.877,87 m ²	T. LEGAL I									
AV. 02 Sul	5.773,86 m ²	R. LEGAL I									
AV. 03	5.854,07 m ²	R. LEGAL II									
AV. 04	1.816,43 m ²	TOTAL									
AV. 05	4.514,52 m ²	42.800,00 m ²									
AV. 06	3.378,75 m ²	RELAÇÃO ÁREA VERDE									
AV. 07	2.735,16 m ²	ÁREA VERDE I									
AV. 08	3.102,74 m ²	ÁREA VERDE II									
AV. 09	8.038,89 m ²	ÁREA VERDE III									
AV. 10	685,23 m ²	TOTAL									
AV. 11	371,89 m ²	38.160,70 m ²									
AV. 12	577,24 m ²	RELAÇÃO ÁREA S.P.L.									
TOTAL	60.607,59 m ²	S.P.L.									
		TOTAL									
		6.745,53 m ²									

RELAÇÃO ELAP											
ELAP 01	78,21 m ²	RELAÇÃO PRAÇA									
ELAP 02	2.196,70 m ²	PRAÇA 01									
ELAP 03	1.158,48 m ²	PRAÇA 02									
ELAP 04	552,98 m ²	PRAÇA 03									
ELAP 05	1.912,22 m ²	PRAÇA 04									
ELAP 06	770,84 m ²	PRAÇA 05									
ELAP 07	770,84 m ²	PRAÇA 06									
ELAP 08	770,84 m ²	PRAÇA 07									
TOTAL	7.104,20 m ²	TOTAL									
		3.358,82 m ²									
		TOTAL									
		97.834,57 m ²									

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

VERTICES	VERTICES	AZIMUTE (PROJECÇÃO)	DISTÂNCIA (PROJECÇÃO)	COORDENADAS TOPOGRÁFICAS
V-1	V-2	127°31'18"	242,00	150400,628 254938,061
V-2	V-3	170°10'18"	1074,00	150582,109 25379,506
V-3	V-4	287°17'30"	190,36	150391,968 25370,510
V-4	V-5	272°50'44"	28,03	150395,969 253871,802
V-5	V-6	282°11'27"	25,19	150341,350 253877,121
V-6	V-7	295°19'18"	37,38	150307,536 253893,048
V-7	V-8	307°29'42"	38,14	150277,268 253916,255
V-8	V-9	310°39'49"	118,83	150187,133 253993,654
V-9	V-10	322°11'59"	43,76	150160,312 254028,262
V-10	V-11	337°16'30"	35,06	150147,128 254060,749
V-11	V-12	358°31'00"	63,97	150146,670 254114,717
V-12	V-13	2°20'42"	63,97	150148,862 254168,241
V-13	V-14	341°23'11"	27,42	150140,110 254194,227
V-14	V-15	335°23'38"	42,30	150116,085 254220,048
V-15	V-16	6°10'18"	803,00	150202,413 255027,352
V-16	V-17	6°10'18"	9,00	150203,381 255036,340
V-17	V-1	6°10'18"	49,40	150208,692 255085,453

PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO

GERENCIA DE LOTEAMENTOS PARA PARCELAMENTO DE SOLO

LOTE 122 e 123 DA GLEBA CAMBE LONDRINA / PR

Erleene Elvira Alcides de Oliveira
CPF: 010.350.319-68

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS	%
1- Área Bruta do Lote	383.000,00 m ²	100%
2- ÁREAS DE DOAÇÃO		
Áreas de A.P.P.	51.400,00 m ²	13,42%
Áreas de Faixa Sanitária	32.334,19 m ²	8,44%
Áreas de Reserva Legal	25.462,21 m ²	6,65%
3- Área Loteada	275.263,80 m ²	72,15%
4- ÁREAS PÚBLICAS:		
Áreas de S.P.L.	6.745,53 m ²	1,76%
Áreas de E.L.P.	1.054,20 m ²	0,28%
Áreas de Praça	3.358,82 m ²	0,88%
Áreas de Área Verde	38.160,70 m ²	9,96%
Áreas do Sistema Viário	60.607,59 m ²	15,82%
5- Área Total Loteada	198.973,84 m ²	51,95%
6- ÁREAS LOTADAS:		
Áreas de Quadras	97.834,57 m ²	25,54%
Áreas de Reserva Legal	15.787,30 m ²	4,12%
Áreas de Área Verde	15.787,30 m ²	4,12%
7- Área Total Lotada	128.399,17 m ²	33,76%
8- Área Total Loteada	128.399,17 m ²	33,76%
9- Área Total Loteada	128.399,17 m ²	33,76%

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO PELA PRETENSÃO DO DÍTO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

Erleene Elvira Alcides de Oliveira
CPF: 010.350.319-68

JORGE GÂMEIRO
CPF: 010.350.319-68

ESPACIO RESERVA: P. APROVAÇÃO:

ESPACIO RESERVA: P. APROVAÇÃO:

O Projeto de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do **Lote 122 e 123 da Gleba Cambé**, conforme processo n.º 124.578/2014, e Diretrizes expedidas pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento de Londrina – IPPUL, através do requerimento n.º 113.672/2013, obteve Licenciamento Urbanístico através do Decreto n.º 1423 de 26/10/2015, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

I – SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

- a. Terraplanagem do leito das ruas e calçadas;
- b. Locação de quadras e datas;
- c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas;
- d. Galeria de águas pluviais;
- e. Rede de energia elétrica compacta protegida com iluminação Pública;
- f. Rede de água potável;
- g. Pavimentação asfáltica das ruas;
- h. Urbanização de Praças e Fundo de Vale;
- i. Arborização das ruas;
- j. Rede de Esgoto Sanitário;
- k. Módulo Escolar.

OBS : Todas as esquinas, depois do PC, deverão ter acesso feito para cadeirantes (guia rebaixada) de acordo com especificações de projeto elaborado pelo IPPUL.

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.

- a. Ruas, avenidas e escapes num total de 50.607,59 m²;
- b. Área destinada à Praça Pública num total de 3.355,82 m²;
- c. Área destinada para Serviço Público Local, para instalação de equipamentos num total de 6.745,53 m²;
- d. Área de ELUPS num total de 7.104,20 m²;
- e. Áreas de Área Verde num total de 39.160,70 m²;

OBSERVAÇÕES:

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis, com matrícula individualizada para cada área pública;
2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, às áreas destinadas a Edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o Loteamento sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina;
3. O Loteador deverá atender o Inciso Primeiro do Parágrafo Único, do Art. 50, da Lei Federal n.º 6.766/79;

III – ZONEAMENTO

O Zoneamento é Zona Residencial Três (ZR-3), conforme Lei Municipal n.º 12.125/2014.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR

- a. O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19 Parágrafo 5 da Lei Federal n.º 6.766/79, a apresentar à Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas Públicas que passaram a integrar o domínio Público do Município de Londrina.
- b. Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal n.º 11.672/2012, bem como providenciar o Registro da Escritura de Assunção de Obrigações, garantida por Hipoteca.
- c. Apresentar projetos complementares e submeter à aprovação de Órgãos Específicos como **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS e PAVIMENTAÇÃO, COPEL, SANEPAR, SEMA e CMTU** antes de iniciar cada serviço.
- d. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento Ambiental a ser expedido pelo IAP ou órgão afim.
- e. Para o início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para Execução acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.
- f. Nos Contratos de Compra e Venda, deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deverá ser observado de acordo com o disposto no Artigo 22 da Lei Municipal n.º 11.672/2012.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO	
DIRETORIA DE LOTEAMENTOS	
Aprovado em <u>29</u> de <u>06</u> de <u>2015</u>	
Nº da Ordem	394

SECRETARIA MUN. DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO

OSSAMU KAMINAGAKURA
Diretor de Loteamentos
Engº Civil - CREA-SP 79945/D - Mat. 12762-D