

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SRG - SIRGAS2000
 MG: 51° W
 CM: 0°03'01,1508"
 K: 0,99960207

VÉRTECE: M50
 Lat: 23°25'11,05141" S N = 7410008,611 m
 Long: 51°07'35,76580" W E = 487066,129 m
 ALT. ELP: 469,143 m
 ALT. ORT: 471,953 m O. G. MAPGEO 2010: -2,81 m
 ORIGEM TOPOGRÁFICA VÉRTECE PNL M50
 X= 150.000,000 Y= 250.000,000
 ALTITUDE ORTOMÉTRICA MÉDIA DO PLANO: 527,875

Faculdade Tecnológica Federal do Paraná (Lote n.º 2-C)

Faculdade Tecnológica Federal do Paraná (Lote n.º 2-C)

Londrina/Centro

559

560

561



Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este
V-A	V-C	108°47'55"	297.85	262762.881	151598.351
V-C	V-B	185°56'02"	313.30	262666.901	151880.312
V-B	V-11	275°24'32"	243.84	262355.281	151847.923
V-11	V-12	230°24'32"	6.36	262378.266	151605.171
V-12	V-13	R:86.02	131.27	262374.211	151600.267
V-13	V-14	48°03'35"	6.36	262464.265	151522.628
V-14	V-15	3°03'35"	118.81	262468.519	151527.361
V-15	V-16	273°03'35"	23.02	262587.161	151533.703
V-16	V-17	3°02'56"	84.16	262588.389	151510.717
V-17	V-18	50°44'21"	106.39	262672.430	151515.193
V-18	V-A	1°56'26"	23.14	262739.759	151597.568

QUADRO DE ÁREAS PARA FINS DE APROVAÇÃO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE PRES.PUDENTE, COM DESCONTOS DAS ÁREAS DE A.R.P. PARA O CÁLCULO DOS PORCENTUAIS DAS ÁREAS PÚBLICAS

Quadro de Áreas		
Área do Terreno	117.157,26 m ²	100,00%
Área loteável	117.157,26 m ²	100,00%
1. Área dos Lotes (06 Lotes)	76.151,32 m ²	65,00 %
2. Total de áreas públicas	41.005,94 m ²	35,00 %
2.1 Sistema viário	16.517,17 m ²	14,10 %
2.2 Área Institucional (Equip. Urbanos e Comunitário)	8.148,34 m ²	6,95 %
2.3 Espaços livres de uso público	16.340,43 m ²	13,95 %
2.3.1 E.L.U.P.	12.363,51 m ²	10,55 %
2.3.1.1 E.L.U.P. 01	5.684,06 m ²	4,85 %
2.3.1.2 E.L.U.P. 02	6.679,45 m ²	5,70 %
2.3.2 Área de Praça	3.976,92 m ²	3,40 %
Total	117.157,26 m ²	100,00%

Observação: Quadro de áreas conforme LEI COMPLEMENTAR n.º 154/2008

Tabela 01 - Sistema viário de áreas detalhado

Relação sistema viário (m ²)		
RUJA 01		3.554,23
RUJA 03		6.648,67
ESTRADA PRIMAVERA		6.314,27
TOTAL		16.517,17 m ²

TABELA DE CURVAS

COD.	RAIO	DESENV.	TANGENTES	ANG. CENTRAL	
C1	6,00	9,13	5,40	5,72	87°11'45"
C2	6,00	10,03	6,64	-	95°48'58"
C3	6,00	8,82	5,42	-	84°11'04"
C4	6,00	14,68	8,92	-	89°28'28"
C5	9,00	12,82	7,99	7,75	82°30'02"
C6	9,00	12,19	7,43	7,30	77°36'03"
C7	6,00	10,33	6,98	-	88°39'58"
C8	6,00	16,77	-	11,48	108°45'77"
C9	9,00	15,48	-	9,82	89°34'22"

DECLARAÇÃO

NOTAS:
 1º - NO INTERIOR DO LOTE NÃO EXISTE NASCENTES, EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E EQUIPAMENTOS URBANOS NO LOTE FORMAÇÕES ROCHOSAS, ÁREAS ALAGADIÇAS, ÁREAS COM DECLIVIDADE SUPERIOR OU IGUAL A 30% E VEGETAÇÃO;
 2º - NO INTERIOR DO LOTE NÃO EXISTE CONSTRUÇÕES;
 3º - NA DIVISA DO LOTE EXISTE CAMINHOS CONGÊNERES.

PROJETO URBANÍSTICO

ÚNICA

OBRA - LOTEAMENTO COMPLEXO PARQUE DAS LAGOAS

LOCAL - LOTE N.º 02-E/1 DA SUBDIVISÃO DO LOTE N.º 02-E DA SUBDIVISÃO DO LOTE N.º 02 REMANESCENTE DA FAZENDA SÃO MANOEL, SITUADO NA GLEBA LINDOIA NO MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

PROPRIETÁRIO - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO	117.157,26 m ²	100,00%
ÁREAS QUADRAS	76.151,32 m ²	65,00 %
SISTEMA VIÁRIO	16.517,17 m ²	14,10 %
ÁREA PRAÇA	3.976,92 m ²	3,40 %
ÁREA E.L.U.P.	12.363,51 m ²	10,55 %
ÁREA INSTITUCIONAL	8.148,34 m ²	6,95 %
TOTAL	117.157,26 m ²	100,00%

NUMERO DE LOTES: 06 UNIDADES

ESCALA HORIZONTAL: 1:1000 DATA: 18-06-2016
 ESCALA VERTICAL: 1:1000 REVISÃO: 28/11/16

RESPONSÁVEL TÉCNICO (ARQUITETO E URBANISTA):
JOÃO LUIZ ZAUPA
 CAU - A40475-6
 RRT - 4796051

