

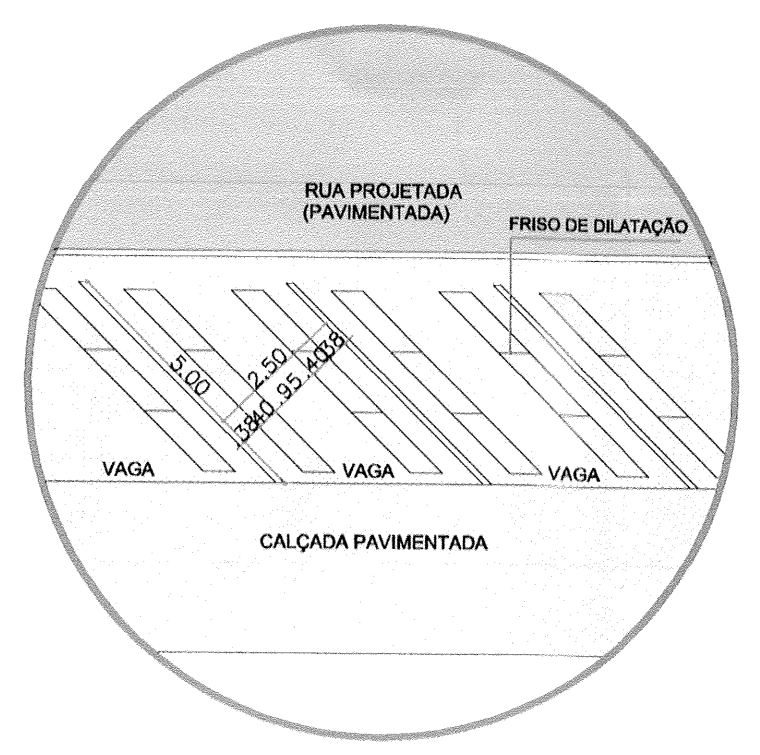
QUADRO DE ÁREAS		
I - ÁREA DOS LOTES		
a) ÁREA PRIVATIVA DOS LOTES (QUADRAS "A" à "F")	24.588,06	m ²
b) ÁREA USO COMUM TOTAL	14.333,07	m ²
b1) SISTEMA VIÁRIO	10.141,71	m ²
II - ÁREAS DE USO COMUM		
a) ÁREA LAZER (A CONSTRUIR COBERTA)	172,61	m ²
SALAÓ.....138,80m ²		
QUIOSQUE.....33,81m ²		
b) ÁREA LAZER LIVRE (DESCONTANDO ÁREA A CONSTRUIR COBERTA E DESCOBERTA)	2.597,21	m ²
d) ÁREA USO COMUM (A CONSTRUIR DIVERSAS)	203,18	m ²
ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.....20,00m ²		
PORTARIA.....18,18m ²		
e) ÁREA USO COMUM PERMEÁVEL	3.206,67	m ²
-ÁREA LAZER LIVRE (DESCONTANDO QUADRA RECREATIVA).....2.261,21m ²		
-RECUSOS 1, 2, 3, 4 e 5.....945,46m ²		
ÁREA DO EMPREENDIMENTO	41.060,55	m²

OBS: O espaço destinado a recreação, lazer e atividades sociais foi definido de acordo com o Art. 33, Parágrafo IV, alínea b da Lei nº 12.236 de 29/01/2015.

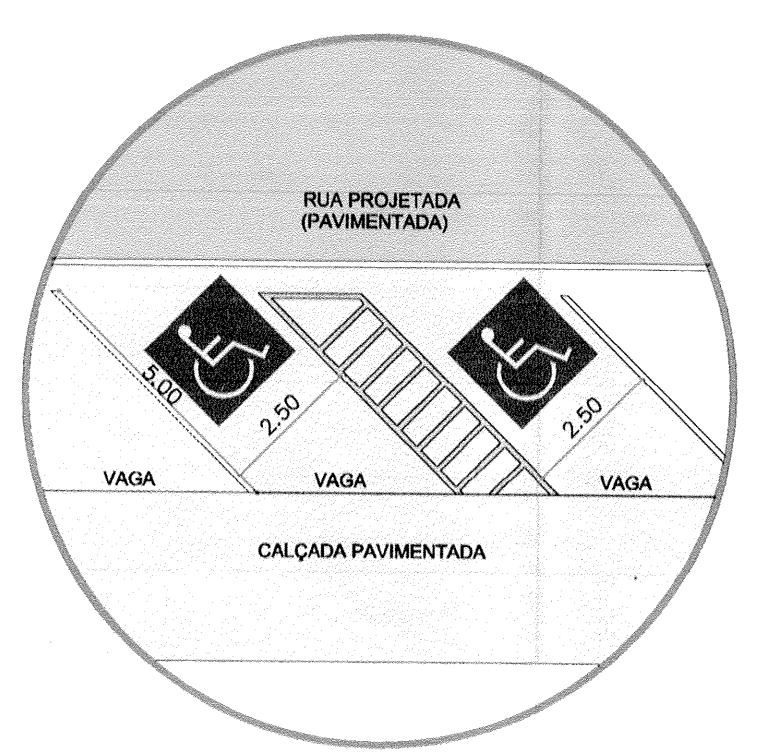
QUADRA	ÁREA (m ²)	QTDE. LOTES
A	5.710,86	37
B	5.665,96	37
C	2.457,69	16
D	4.012,50	21
E	756,34	5
F	5.106,06	33
G	3.018,07	16
TOTAL	26.727,48	165

- LEGENDA NUMERAÇÃO ASSUNTO DOS PROJETOS:
- 01 - Planta de Localização
 - 02 - Levantamento Planialtimétrico
 - 03 - Projeto Urbanístico
 - 04 - Projeto de Terraplanagem
 - 05 - Projeto de Terraplanagem - Perfil
 - 06 - Projeto de Drenagem Urbana
 - 07 - Projeto rede de Abastecimento de Água
 - 08 - Projeto rede de Esgoto Sanitário
 - 09 - Projeto Ambiental

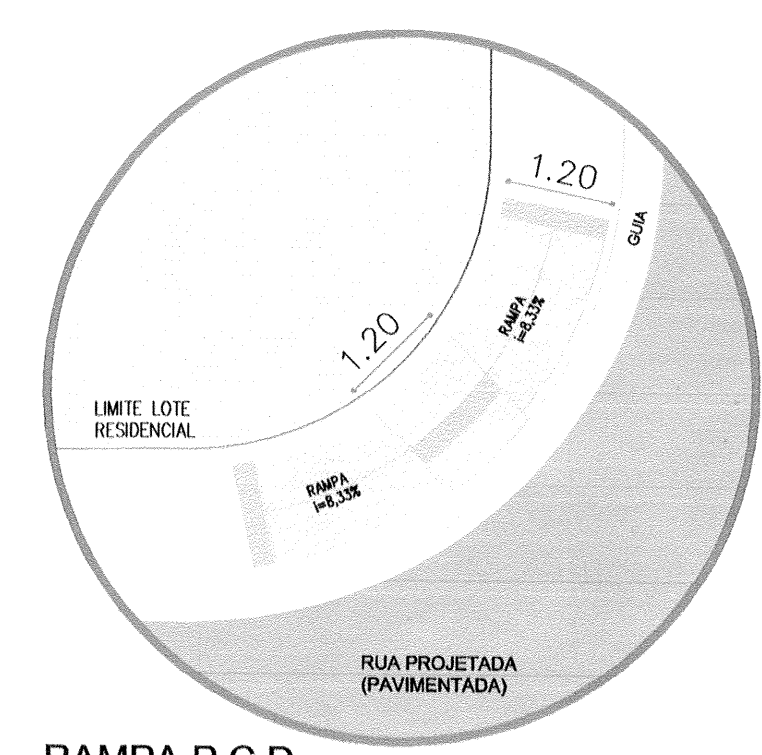
REV.	DATA	PROJETO INICIAL	RESP.
00	28/08/2015	PROJETO INICIAL	Cleilson



ESTACIONAMENTO VISITANTES SEM ESCALA CONSULTAR DETALHES GÊNICOS EXECUTIVOS



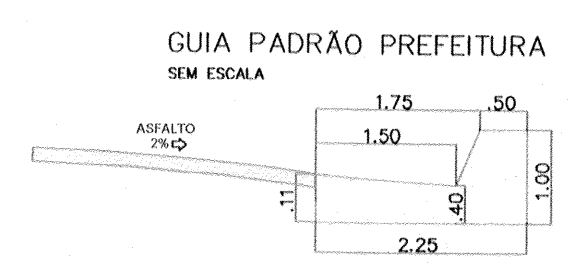
ESTACIONAMENTO P.C.D. (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA) SEM ESCALA CONSULTAR DETALHES GÊNICOS EXECUTIVOS



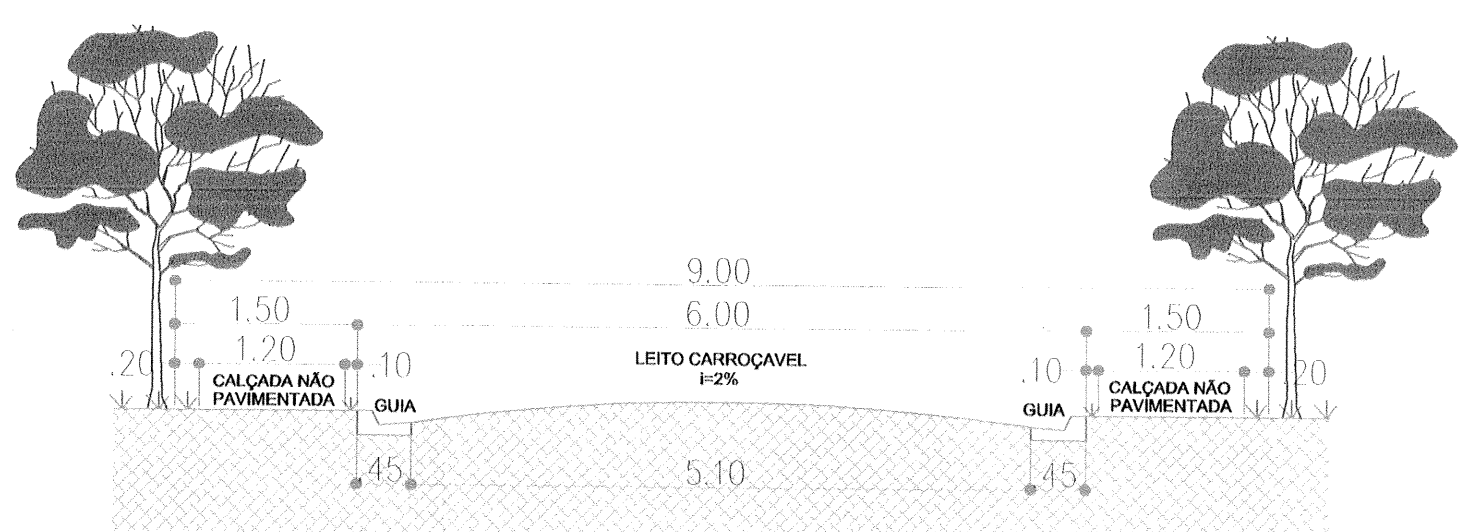
RAMP P.C.D. (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA) SEM ESCALA CONSULTAR DETALHES GÊNICOS EXECUTIVOS

LEGENDA	
A	PORTARIA
B	QUIOSQUE
C	SALAÓ DE FESTAS
D	PLAY GROUND
E	ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
F	QUADRA RECREATIVA
G	PISTA DE CAMINHADA
PARA AS EDIFICAÇÕES ACIMA, CONSULTAR O PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.	
	ESTACIONAMENTO P/ VISITANTES - 10 UN. (VAGAS NUMERADAS COM LETRA "V" + NÚMERO)
	ESTACIONAMENTO P/ VISITANTES - 2 UN. (VAGAS NUMERADAS COM LETRA "D" + NÚMERO)
	GUIA PADRÃO PREFEITURA
	DIVISA MATRÍCULA

Desc.	Raio	Desenv.
C001	15,00	0,64
C002	15,00	7,88
C003	15,00	8,48
C004	40,00	22,09
C005	15,00	2,30
C006	15,00	6,61
C007	15,00	5,92
C008	17,26	16,55
C009	17,26	4,80
C010	8,00	12,57
C011	8,00	12,79
C012	36,00	88,61
C013	17,00	7,20
C014	17,00	7,40
C015	17,00	10,61
C016	17,00	1,50
C017	36,00	34,71
C018	36,00	5,31
C019	36,00	46,35
C020	12,00	13,69
C021	12,00	5,14
C022	3,00	4,71
C023	3,00	2,22
C024	45,00	12,11
C025	45,00	11,26
C026	45,00	9,25
C027	8,00	12,25
C028	17,00	7,19
C029	17,00	25,63
C030	17,00	1,07
C031	47,00	19,34



*PARA INFORMAÇÃO ESPECÍFICA DE DECLIVIDADES, PERFIL LONGITUDINAL DAS RUAS PROJETADAS BEM COMO DETALHES DE GUIAS E SARIJETAS CONSULTAR PROJETO DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO.



PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS PROJETADAS - 9,00m (ENTRE LOTES RESIDENCIAIS) SEM ESCALA

TÍTULO DA PRANCHA:		FRANCHA Nº:	ESCALAS:
URBANIZAÇÃO DE ÁREAS		01/03	1 / 750
EMPREENDIMENTO:	CONDOMÍNIO TERRA NOVA IV	ZONEAMENTO:	COEF. DE APROVEITAMENTO:
	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LOTES DE INTERESSE SOCIAL	Z.E. 4.4	1,0
LOCAL:	Lote 3 do Residencial Terra Nova Londrina - Gleba Ribeirão Jacutinga - Londrina-PR	DATA DO PROJETO:	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):
		AGO/2015	50%
PROPRIETÁRIO:	TERRA NOVA ROBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LONDRINA IV - SPE LTDA	CNPJ:	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
		10.301.046/0002-85	07.02.0634.2.0472.0001
SITUAÇÃO	Declaro que a aprovação deste projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal, do direito propriedade do terreno.		
	 Proprietário: TERRA NOVA ROBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - (LONDRINA) - SPE LTDA Autor do projeto: ENG. MARCO ANTONIO CARNAVALLE CAU: A17560-5		
	Responsável Téc. Execução: ENG. PAULO ROBERTO FAZOLI CREA: 23406/D - PR		
QUADRO DE ÁREAS (m ²)	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:		
TERRENO:.....	41.060,55m ²		
a) ÁREA LAZER (A CONSTRUIR COBERTA)	SALAÓ DE FESTAS.....138,80m ²		
	QUIOSQUE.....33,81m ²		
	TOTAL.....172,61m ²		
b) ÁREA USO COMUM (A CONSTRUIR DIVERSAS)	PORTARIA.....18,18m ²		
	ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.....20,00m ²		
	TOTAL.....203,18m ²		
DIRETORIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS LONDRINA, 16 DE OUTUBRO DE 2015. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 94969/2015. Nº DE CRDEM: 2642 Nº DE ALVARÁ: 2642 MATHEUS DE MELO BARBOSA A emissão do Visto de Conclusão está vinculada ao atendimento ao disposto no Decreto Municipal Nº769/2009 (PRCACC). RETIFICAÇÃO PELO PROCESSO Nº 31295/2016.			