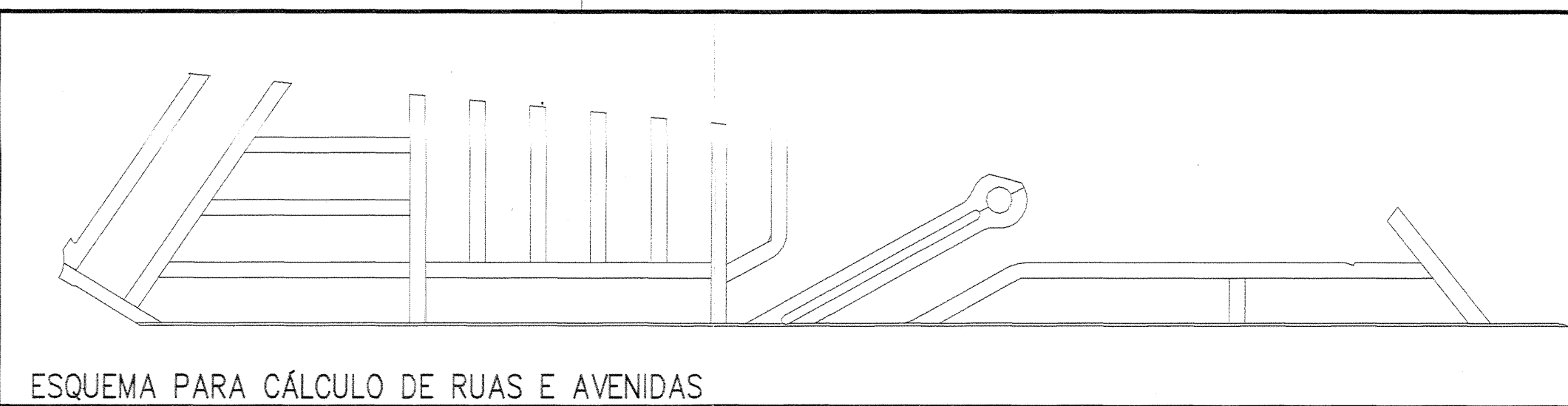
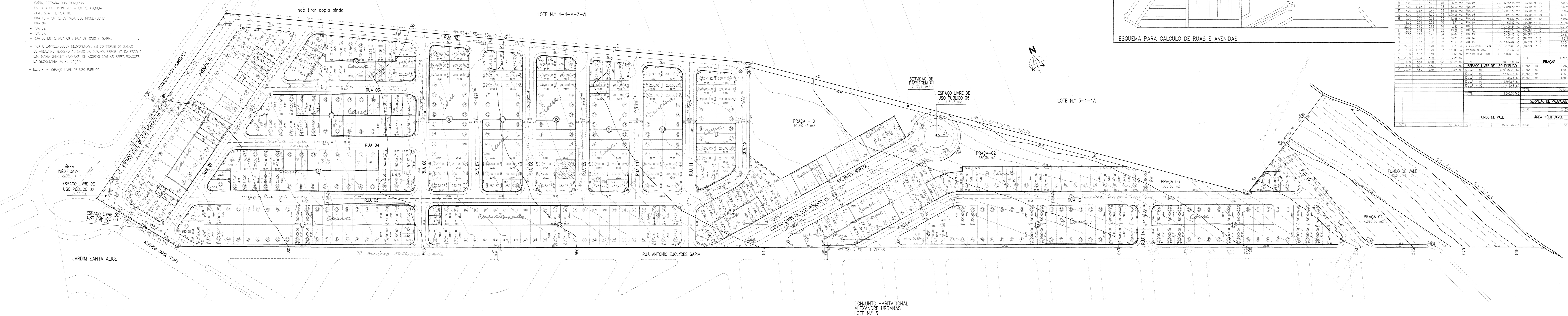


ZONAMENTO - ZR3
ZC8 - FRENTE PARA AVENIDA JAMIL SCAFF
LINHA DE ÔNIBUS - AVENIDA MÚTUA MORITA - ENTRE A RUA
ANTÔNIO EUCLIDES S. E. RUA 10.
AVENIDA JAMIL - ENTRE ANTONIO EUCLIDES
SAPIA, ESTRADA DOS PIONEIROS.
ESTRADA DOS PIONEIROS - ENTRE AVENIDA
JAMIL SCAFF E RUA 10.
RUA 10 - ENTRE ESTRADA DOS PIONEIROS E
RUA 04.
- RUA 09.
- RUA 07.
- RUA 08 ENTRE RUA 09 E RUA ANTONIO E. SAPIA.
- FICA O EMPREENDEDOR RESPONSÁVEL EM CONSTRUIR 02 SALAS
DE AULAS NO TERRENO AO LADO DA QUADRA ESPORTIVA DA ESCOLA
E.M. MARIA SHIRLEY BARNABÉ, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES
DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO.
- E.L.U.P. - ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO.

JARDIM PORTAL DOS PIONEIROS



RELAÇÃO ESCAPES				RELAÇÃO SISTEMA VIÁRIO				RELAÇÃO QUADRAS			
QUAD.	DESENV.	TANG.	QUANT.	ÁREAS	AVENIDA 01	ÁREAS	QUADRA N.º 01	ÁREAS	QUADRA N.º 02	ÁREAS	QUADRA N.º 03
A	10,00	10,64	5,89	02	11,32 m²	3,359,84 m²	3,359,84 m²	3,359,84 m²	3,359,84 m²	3,359,84 m²	3,359,84 m²
B	5,00	10,39	8,46	01	16,50 m²	6,278,02 m²	6,278,02 m²	6,278,02 m²	6,278,02 m²	6,278,02 m²	6,278,02 m²
C	10,00	17,85	11,56	01	29,26 m²	2,633,70 m²	2,633,70 m²	2,633,70 m²	2,633,70 m²	2,633,70 m²	2,633,70 m²
D	6,00	9,11	5,70	01	8,84 m²	6,653,16 m²	6,653,16 m²	6,653,16 m²	6,653,16 m²	6,653,16 m²	6,653,16 m²
E	6,00	11,83	7,23	03	33,09 m²	2,850,50 m²	2,850,50 m²	2,850,50 m²	2,850,50 m²	2,850,50 m²	2,850,50 m²
F	3,00	10,85	9,47	03	60,66 m²	2,024,36 m²	2,024,36 m²	2,024,36 m²	2,024,36 m²	2,024,36 m²	2,024,36 m²
G	6,00	9,40	6,00	26	200,98 m²	1,884,23 m²	1,884,23 m²	1,884,23 m²	1,884,23 m²	1,884,23 m²	1,884,23 m²
H	10,00	9,72	5,26	03	12,66 m²	1,884,10 m²	1,884,10 m²	1,884,10 m²	1,884,10 m²	1,884,10 m²	1,884,10 m²
I	5,00	9,74	6,32	01	8,71 m²	1,815,97 m²	1,815,97 m²	1,815,97 m²	1,815,97 m²	1,815,97 m²	1,815,97 m²
J	20,00	10,95	5,62	01	2,82 m²	2,499,84 m²	2,499,84 m²	2,499,84 m²	2,499,84 m²	2,499,84 m²	2,499,84 m²
L	5,00	6,32	8,49	02	13,28 m²	2,623,74 m²	2,623,74 m²	2,623,74 m²	2,623,74 m²	2,623,74 m²	2,623,74 m²
M	10,00	8,67	5,47	04	24,84 m²	6,439,46 m²	6,439,46 m²	6,439,46 m²	6,439,46 m²	6,439,46 m²	6,439,46 m²
N	5,00	9,99	6,58	04	36,20 m²	3,600,00 m²	3,600,00 m²	3,600,00 m²	3,600,00 m²	3,600,00 m²	3,600,00 m²
O	10,00	10,53	5,88	02	11,30 m²	1,874,69 m²	1,874,69 m²	1,874,69 m²	1,874,69 m²	1,874,69 m²	1,874,69 m²
P	22,00	11,16	5,70	01	2,70 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²
Q	5,00	13,17	19,29	02	127,00 m²	5,873,39 m²	5,873,39 m²	5,873,39 m²	5,873,39 m²	5,873,39 m²	5,873,39 m²
R	10,00	5,07	2,59	01	0,56 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²
S	20,00	10,15	5,19	01	2,23 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²	3,180,66 m²
T	5,00	13,48	12,51	02	69,26 m²	5,817,41 m²	5,817,41 m²	5,817,41 m²	5,817,41 m²	5,817,41 m²	5,817,41 m²
U	6,00	5,39	2,88	01	1,17 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²	1,096,18 m²
V	20,00	17,68	9,59	01	12,95 m²	3,300,70 m²	3,300,70 m²	3,300,70 m²	3,300,70 m²	3,300,70 m²	3,300,70 m²
TOTAL					702,85 m²	15,045,76 m²	15,045,76 m²	15,045,76 m²	15,045,76 m²	15,045,76 m²	15,045,76 m²

PROJETO DE LOTEAMENTO

JARDIM PORTAL DOS PIONEIROS

LOTE N.º 4-4-A-3-B (ÁREA REMANESCENTE DA SUBDIVISÃO DOS LOTES N.º 4, 4A E 3), SITUADO NA GLEBA IAN FRAZER, MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

SETTE LOTEADORA S/C LTDA E OUTROS

UNICA

ACRITEL TOPOGRAFIA E URBANISMO

PROPRIETÁRIO: IRLSON CAYEIRA CONZULES

RESP. TÉCNICO: [Assinatura]

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	217.800,00 m²	100,00%
QUADRAS	117.951,54 m²	54,16%
SISTEMA VIÁRIO	56.167,41 m²	26,71%
PRAÇAS	20.429,67 m²	9,38%
SERVIDÃO DE PASSAGEM	2.133,11 m²	0,98%
E.L.U.P.	3.300,70 m²	1,51%
ÁREA INEDIFICÁVEL	15.045,76 m²	6,91%
FUNDO DE VALE	702,85 m²	0,32%
ESCAPES	702,85 m²	0,32%
TOTAL	217.800,00 m²	100,00%

NUMERO DE LOTES: 528 UNIDADES

ESCALA HORIZONTAL: 1:1.000 DATA: 14/01/05

ESCALA VERTICAL: REVERSO

REMARKS: [Assinatura]

CONJUNTO HABITACIONAL ALEXANDRE URBANAS LOTE N.º 5

Director de Loteamentos

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do Lote n.º 4-4-A-3-B (Área Remanescente da Subdivisão dos Lotes 4, 4A e 3) da Gleba Ian Frazer, conforme processo n.º 223.278/02 e Diretrizes expedidas pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento de Londrina - IPPUL, sob n.º de ordem 11/02 substituído em 28/02/2005, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

- Terraplanagem do leito das ruas e calçadas;
- Locação de quadras e datas;
- Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas;
- Galeria de águas pluviais;
- Rede de energia elétrica compacta protegida com iluminação Pública;
- Rede de água potável;
- Pavimentação asfáltica das ruas;
- Urbanização de Praças e Fundo de Vale conforme Lei Municipal n.º 7.483/98;
- Arborização das ruas;
- Rede de Esgoto Sanitário;
- Módulo Escolar.

OBS: Todas as esquinas, depois do PC, deverão ter acesso feito para cadeirantes (guia rebaixada) de acordo com especificações de projeto elaborado pelo IPPUL.

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.

- Ruas, avenidas e escapes em um total de 58.870,26 m²;
- Área destinada à Praça Pública em um total de 20.429,67 m²;
- Servidão de passagem em um total de 2.133,11 m²;
- Espaço Livre de Uso Público em um total de 3.300,70 m²;
- Área inedificável em um total de 68,96 m²;
- Fundo de Vale em um total de 15.045,76 m²;

OBSERVAÇÕES:

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis, com matrícula individualizada para cada área pública;

2. ~~De acordo com o Art. 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, as áreas livres de uso comum, as ruas e praças, as áreas destinadas a Edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o loteamento sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina;~~

3. O Loteador deverá atender o Inciso Primeiro do Parágrafo Único, do Art. 50, da Lei Federal n.º 6.766/79;

III - ZONEAMENTO

O Zoneamento é ZC-6 (Zona Comercial Seletiva) frente para a Av. Jamil Schiff e o restante do Loteamento é ZE-9 (Zona Residencial Fria) de acordo com a Lei Municipal n.º 7.483/98 e 8.325/00.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR

a. O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ao Art. 19, Parágrafo 5 da Lei Federal n.º 6.766/79 a apresentar à Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, ~~Cópia expedida pelo Cartório Imobiliário competente~~ a inscrição do Loteamento e das áreas públicas que passaram a integrar o domínio do Município de Londrina.

b. ~~Delimitar~~ Delimitar áreas nos termos da Lei Municipal n.º 7.483/98, bem como providenciar o Registro da Escritura de Assunção de Obrigações, garantida por Hipoteca.

c. Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação de Órgãos Específicos como SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS e PAVIMENTAÇÃO, COPEL, SANEPAR, SEMA e CMTU antes de iniciar cada serviço.

d. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento Ambiental a ser expedido pelo IAP ou órgão afim.

e. Para o início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para Execução acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.

f. Nos Contratos de Compra e Venda, deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deverá ser observado de acordo com o disposto no Artigo 22 da Lei Municipal n.º 7.483/98.

g. Loteamento aprovado em conformidade com a Lei Municipal n.º 8.835/02 e contrato de prestação de Serviços com a Cohab/LD.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
PAVIMENTAÇÃO
Aprovado em 19 de 05 de 20 05
Nº de ordem: 055

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
OSSAMIR M. WAKABAKUNA
Eng. Civil - CREA 75810/MS - RST 12.772-0