3

PLANTA
CODEL 26

ESCALA 1:1.000

FOLHA ÚNICA

LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

DO LOTE 127-A1/A, DA GLEBA JACUTINGA

LONDRINA

PROP.: **JORGE STRASS**

AREAS:

RUA INTERNA	7.808,04 M2.
ESCAPES	209,97 M2.
QUADRA I	42.755,56 M2.
QUADRA II (P.M.L)	2.918,32 M2.
T O T A L	53.691,89 M2.

PROPRIETÁRIO

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA
CODEL

JORGE MARÃO C. MIGUEL
ARQUITETO
CREA-SP - 061.187-D

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA
CODEL

RESPONSÁVEL TÉCNICO

JORGE MARÃO C. MIGUEL
ARQUITETO
CREA-SP - 061.187-D

em substituição ao aprovado em 06.04.95
sob nº SUOV-C- 04

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do Lote nº 127-A1-A da Gleba Jacutinga, conforme processo nº. 37.596/95 de 15/12/1995, em substituição ao aprovado em 06.04.95 sob nº de ordem 078 do processo nº 27.403/94, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades :

I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

a. Terraplenagem do Leito das ruas e passeios;
b. Locação de quadras e datas;
c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas;
d. Galeria de águas pluviais;
e. Rede de energia elétrica com iluminação Pública;
f. Rede de água potável;
g. Pavimentação asfáltica das ruas;
h. Urbanização de praças, conforme Lei Municipal nº 2.915/78;
i. Arborização das ruas.

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.

a. Ruas, avenidas e escapes num total de 8.019,01 m2.
b. Área destinada à Praça Pública num total de 2.918,32 m2.

OBSERVAÇÕES :

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do Artigo 22 da Lei Federal nº 6766 de 19/12 de 1.979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis.
2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal nº 6766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, ás áreas destinadas a edifícios Públicos e outros e equipamentos urbanos, constantes do projeto aprovado e dom memorial descritivo, não poderão ter a sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o Loteamento, sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina.

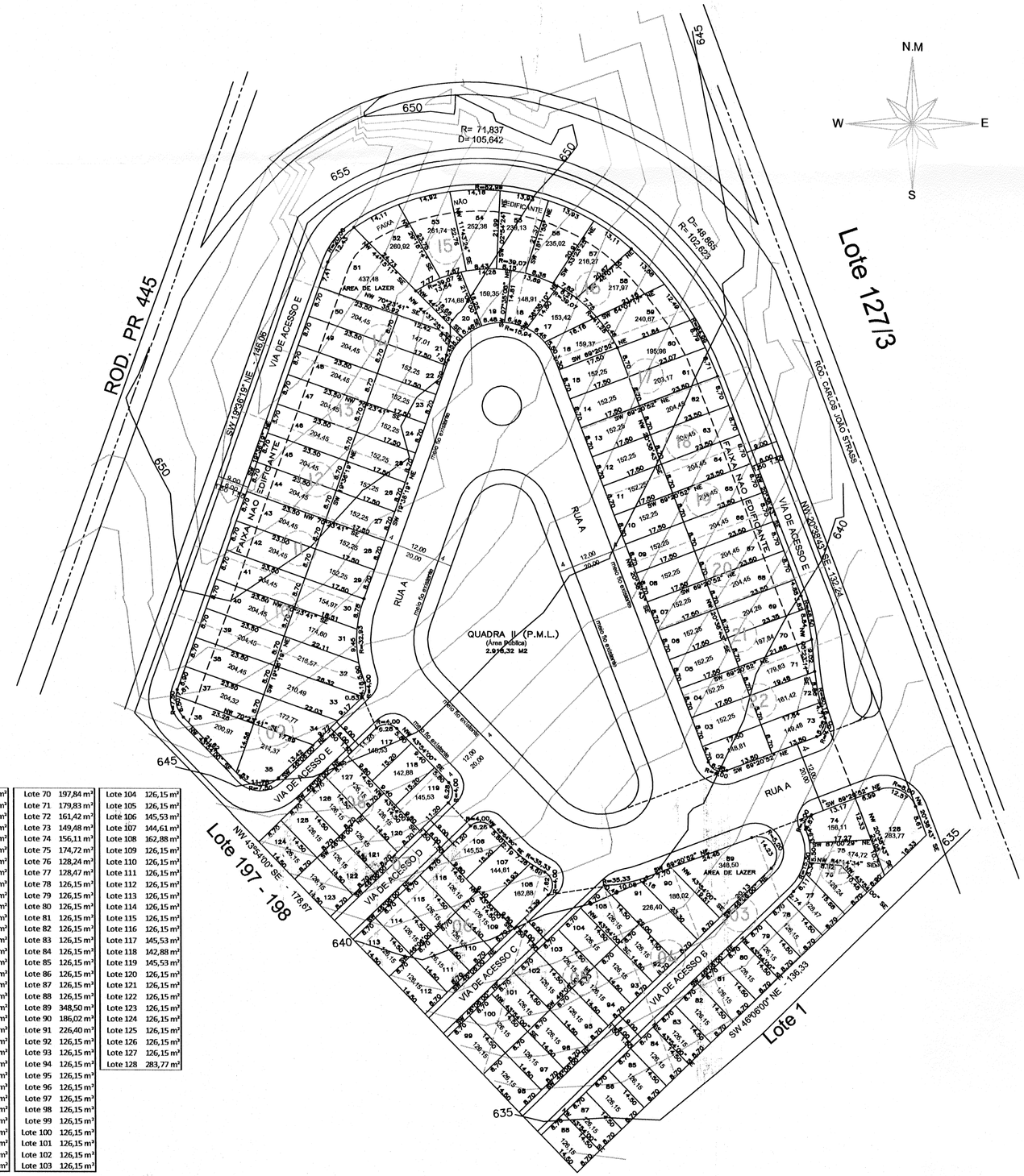
III - ZONEAMENTO

O Zoneamento do Lote é Agrícola e Industrial nos termos da Lei nº 4.887 de 16/12/91 e Decreto nº 343 de 04/12/87.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR

a. O Município através da Codel deverá providenciar o registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19 § 5 da Lei Federal nº 6766/79, a apresentar à Suov Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas Públicas que passaram a integrar o domínio do Município de Londrina.
b. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento ambiental a ser expedido pela Surehma ou orgão afim.
c. Para início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará / de Licença para execução, acompanhado da matrícula das obras junto ao Iapas.
d. Nos contratos de compra e venda deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deve ser observado de acordo com o disposto no Artigo 3º da Lei Municipal nº 2.983/79.
e. Caução dispensada conforme despacho exarado pelo Sr. Prefeito no Ofício nº 015/96 da Codel para a P.M.L.

PREFEITURA DO MUNICIPIO
- DE LONDRINA -
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO
Aprovado em 03 de 01 de 1996
N.º de ordem 001
Alvará S.U.O.V.
Departamento de Urbanismo - Diretor



Lote 2	148,81 m²	Lote 36	200,97 m²	Lote 70	197,84 m²	Lote 104	126,15 m²
Lote 3	152,25 m²	Lote 37	204,32 m²	Lote 71	179,83 m²	Lote 105	126,15 m²
Lote 4	152,25 m²	Lote 38	204,45 m²	Lote 72	161,42 m²	Lote 106	145,53 m²
Lote 5	152,25 m²	Lote 39	204,45 m²	Lote 73	149,48 m²	Lote 107	144,61 m²
Lote 6	152,25 m²	Lote 40	204,45 m²	Lote 74	156,11 m²	Lote 108	162,88 m²
Lote 7	152,25 m²	Lote 41	204,45 m²	Lote 75	174,72 m²	Lote 109	126,15 m²
Lote 8	152,25 m²	Lote 42	204,45 m²	Lote 76	128,24 m²	Lote 110	126,15 m²
Lote 9	152,25 m²	Lote 43	204,45 m²	Lote 77	128,47 m²	Lote 111	126,15 m²
Lote 10	152,25 m²	Lote 44	204,45 m²	Lote 78	126,15 m²	Lote 112	126,15 m²
Lote 11	152,25 m²	Lote 45	204,45 m²	Lote 79	126,15 m²	Lote 113	126,15 m²
Lote 12	152,25 m²	Lote 46	204,45 m²	Lote 80	126,15 m²	Lote 114	126,15 m²
Lote 13	152,25 m²	Lote 47	204,45 m²	Lote 81	126,15 m²	Lote 115	126,15 m²
Lote 14	152,25 m²	Lote 48	204,45 m²	Lote 82	126,15 m²	Lote 116	126,15 m²
Lote 15	152,25 m²	Lote 49	204,45 m²	Lote 83	126,15 m²	Lote 117	145,53 m²
Lote 16	159,37 m²	Lote 50	204,45 m²	Lote 84	126,15 m²	Lote 118	142,88 m²
Lote 17	153,42 m²	Lote 51	437,48 m²	Lote 85	126,15 m²	Lote 119	145,53 m²
Lote 18	148,91 m²	Lote 52	260,92 m²	Lote 86	126,15 m²	Lote 120	126,15 m²
Lote 19	159,35 m²	Lote 53	261,74 m²	Lote 87	126,15 m²	Lote 121	126,15 m²
Lote 20	174,68 m²	Lote 54	252,36 m²	Lote 88	126,15 m²	Lote 122	126,15 m²
Lote 21	147,01 m²	Lote 55	239,13 m²	Lote 89	348,50 m²	Lote 123	126,15 m²
Lote 22	152,25 m²	Lote 56	235,02 m²	Lote 90	186,02 m²	Lote 124	126,15 m²
Lote 23	152,25 m²	Lote 57	216,27 m²	Lote 91	226,40 m²	Lote 125	126,15 m²
Lote 24	152,25 m²	Lote 58	217,97 m²	Lote 92	126,15 m²	Lote 126	126,15 m²
Lote 25	152,25 m²	Lote 59	240,67 m²	Lote 93	126,15 m²	Lote 127	126,15 m²
Lote 26	152,25 m²	Lote 60	195,96 m²	Lote 94	126,15 m²	Lote 128	283,77 m²
Lote 27	152,25 m²	Lote 61	203,17 m²	Lote 95	126,15 m²		
Lote 28	152,25 m²	Lote 62	204,45 m²	Lote 96	126,15 m²		
Lote 29	152,25 m²	Lote 63	204,45 m²	Lote 97	126,15 m²		
Lote 30	154,97 m²	Lote 64	204,45 m²	Lote 98	126,15 m²		
Lote 31	174,60 m²	Lote 65	204,45 m²	Lote 99	126,15 m²		
Lote 32	216,57 m²	Lote 66	204,45 m²	Lote 100	126,15 m²		
Lote 33	210,49 m²	Lote 67	204,45 m²	Lote 101	126,15 m²		
Lote 34	172,77 m²	Lote 68	204,45 m²	Lote 102	126,15 m²		
Lote 35	214,37 m²	Lote 69	204,26 m²	Lote 103	126,15 m²		

PLANTA

FOLHA:
ÚNICA
esc. 1:1000

OBRA:
PLANTA DE ANEXAÇÃO COM NOVA SUBDIVISÃO DOS LOTES N.º 02 A N.º 22 DA QUADRA 01, RESULTANTES NOS LOTES 02 A 128 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO PARQUE ALTO DA WARTA – LONDRINA – PARANÁ.

PROPRIETARIO:
COHABRA HABITACIONAL BRASIL LTDA.

LOCAL ORIGINÁRIO DE:
LOTE 127-AI/A, DA GLEBA JACUTINGA, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA LONDRINA - PR.

ÁREAS:

AREAS

ÁREA DE ORIGEM
Lote 02/22 – 27.755,56m2

ÁREAS SUBDIVIDIDAS
Lotes 2 a 128 Quadra 01. . 21.271,72 m2
Vias de Acesso. 6.483,84 m2
T O T A L 27.755,56 m2

ÁREAS DE LAZER:
Lotes 51 e 89 Quadra 01 . . . . 785,98 m2

PROPRIETÁRIO:

RESP. TÉCNICO:

Em substituição ao aprovado em 04/06/2014
Sob nº de ordem 446

SECRETARIA MUN. DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
OSSAMU KAMINAGAKURA
Diretor de Loteamentos
Engº Civil - CREA-SP 79945/D - Mat. 12762-0

Aprovamos a Planta de Anexação dos Lotes 02 a 22 da Quadra 01 do Loteamento Parque Alto da Warta, com Nova Subdivisão, conforme processo nº 38.954/2011, resultando em:

Lotes 02 a 128 – Quadra 01 com.....21.271,72 m²

Via de acesso "B" com.....1.050,61 m²

Via de acesso "C" com.....537,18 m²

Via de acesso "D" com.....456,87 m²

Via de acesso "E" com.....4.439,18 m²

Obs: Trata - se de Substituição ao aprovado sob nº 446/2011

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
Aprovado em 06 de 12 20 11
Nº de Ordem 1084

SECRETARIA MUN. DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
OSSAMU KAMINAGAKURA
Diretor de Loteamentos
Engº ... Mat. 12762-0