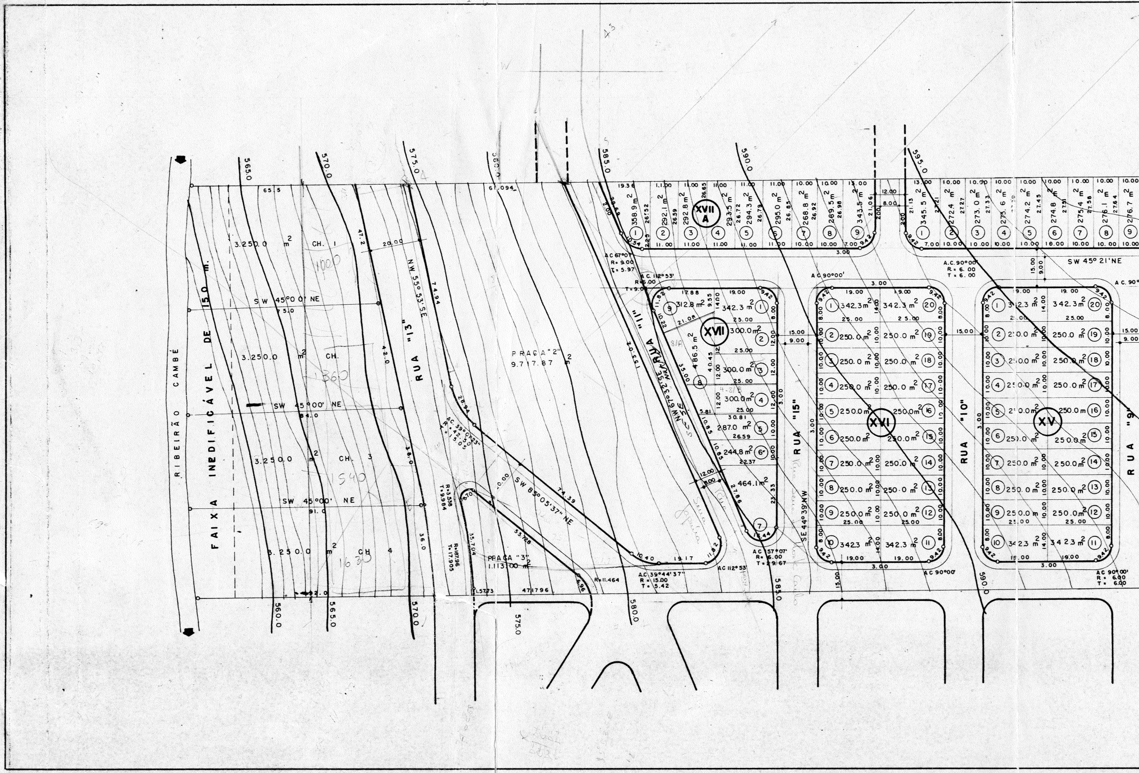
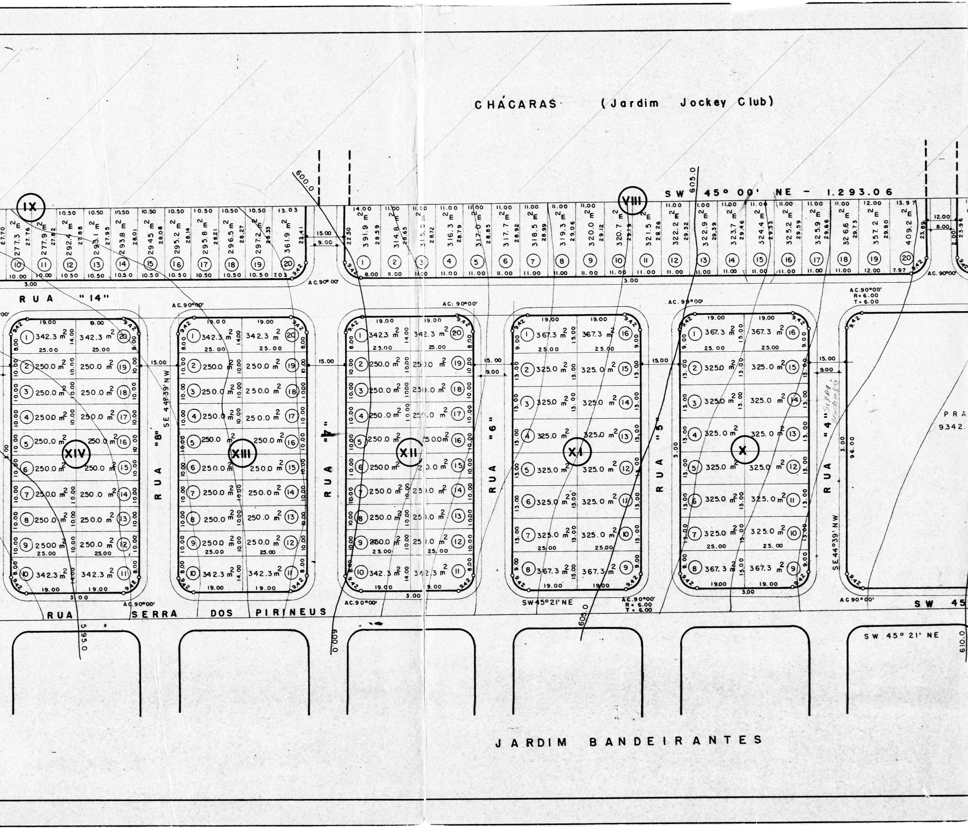
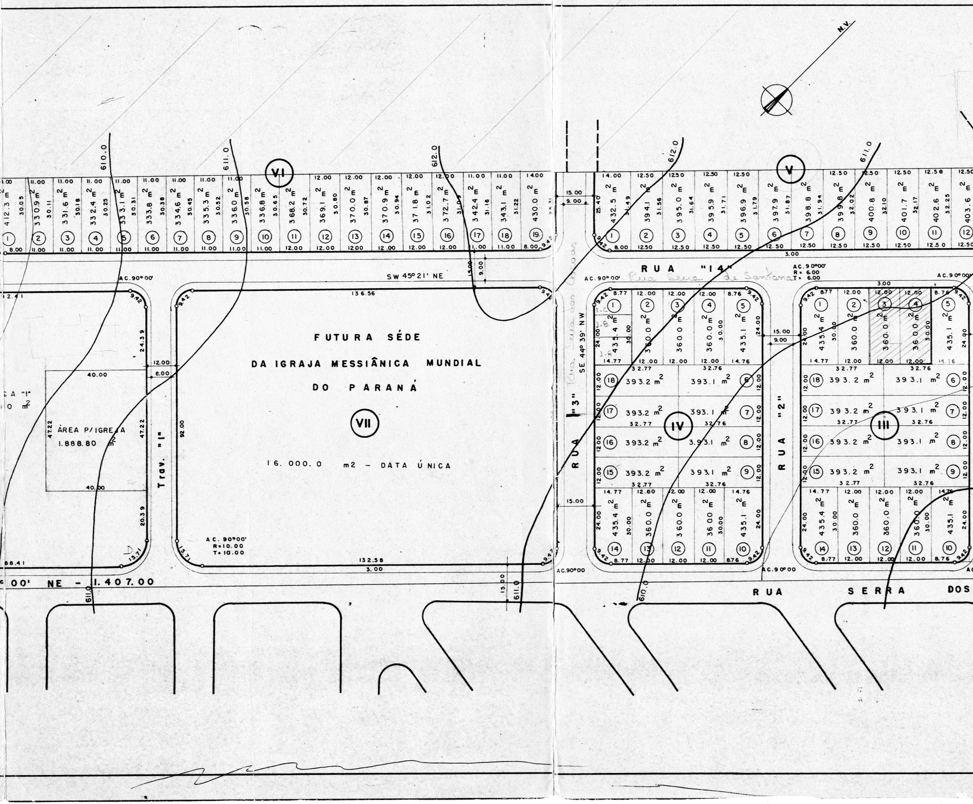
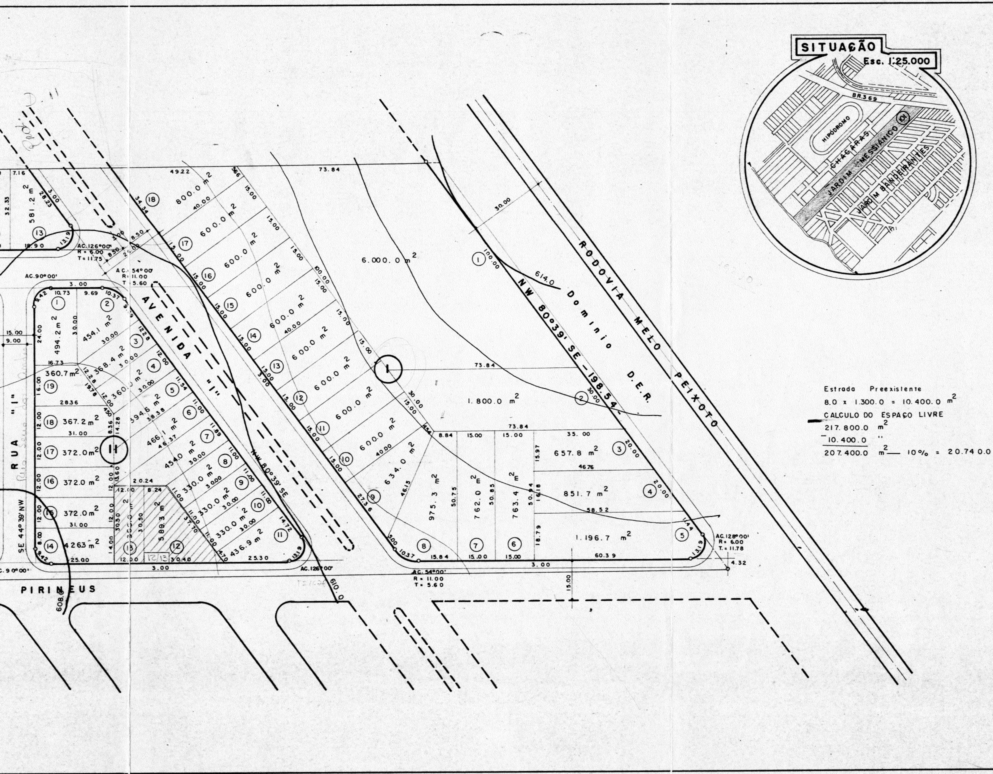

RIBEIRÃO CAMBÉ
FAIXA INEDIFICÁVEL DE 15.0 m
3.250.0 m2 CH. 1
3.250.0 m2 CH.
3.250.0 m2 CH. 3
3.250.0 m2 CH. 4
SW 45°00' NE
RUA "13"
NW 55°53' SE
PRAÇA "2" 9.717.87 m2
PRAÇA "3" 1.113.00 m2
SW 85°05'37" NE
RUA "11"
NW 67°52' SE
XVII
XVII A
RUA "15"
SE 44°39' NW
XVI
RUA "10"
XV
RUA "9"
SW 45°21' NE
560.0
565.0
570.0
575.0
580.0
585.0
590.0
595.0
A.C. 90°00'
R = 6.00
T = 6.00
A.C. 112°53'
A.C. 67°07'
A.C. 39°44'37"
R = 15.00
T = 5.42
342.3 m2
250.0 m2
300.0 m2


CHÁCARAS (Jardim Jockey Club)
JARDIM BANDEIRANTES
SW 45° 00' NE - 1.293.06
RUA "14"
RUA SERRA DOS PIRINEUS
RUA "8"
RUA "7"
RUA "6"
RUA "5"
RUA "4"
SE 44°39' NW
SW 45°21' NE
SW 45° 21' NE
SW 45
AC.90°00'
AC.90°00' R=6.00 T=6.00
IX
VIII
XIV
XIII
XII
XI
X
PRA
9342.
600.0
605.0
595.0
610.0
15.00
9.00
3.00
9.42
19.00
25.00
342.3 m²
250.0 m²
367.3 m²
325.0 m²
277.3 m²
277.9 m²
292.4 m²
293.1 m²
293.8 m²
294.5 m²
295.2 m²
295.8 m²
296.5 m²
297.2 m²
361.9 m²
391.9 m²
314.8 m²
315.5 m²
316.3 m²
317.0 m²
317.7 m²
318.5 m²
319.3 m²
320.0 m²
320.7 m²
321.5 m²
322.2 m²
322.9 m²
323.7 m²
324.4 m²
325.2 m²
325.9 m²
326.6 m²
357.2 m²
409.2 m²
12.00
8.00
23.96
2.00


N.V.
VI
V
VII
IV
III
FUTURA SÉDE
DA IGRAJA MESSIÂNICA MUNDIAL
DO PARANÁ
16.000.0 m2 - DATA ÚNICA
ÁREA P/IGREJA
1.888.80 m²
CA "I"
Trav. "I"
RUA "14"
Rua Serra de Santana
RUA "3"
Rua Serra dos Órgãos
RUA "2"
RUA SERRA DOS
SW 45° 21' NE
SE 44° 39' NW
00' NE - 1.407.00
AC. 90°00'
R = 6.00
T = 6.00
AC. 90°00'
R=10.00
T=10.00
136.56
132.58
92.00
47.22
40.00
24.39
20.39
15.71
9.42
12.00
8.00
15.00
9.00
3.00
610.0
611.0
612.0
412.3 m²
330.9 m²
331.6 m²
332.4 m²
333.1 m²
333.8 m²
334.6 m²
335.3 m²
336.0 m²
336.8 m²
368.2 m²
369.1 m²
370.0 m²
370.9 m²
371.8 m²
372.7 m²
342.4 m²
343.1 m²
430.0 m²
432.5 m²
394.1 m²
395.0 m²
395.9 m²
396.9 m²
397.9 m²
398.8 m²
399.8 m²
400.8 m²
401.7 m²
402.6 m²
403.6 m²
435.4 m²
360.0 m²
435.1 m²
393.2 m²
393.1 m²
32.77
32.76
14.77
14.76
8.77
8.76
30.00
24.00


SITUAÇÃO
Esc. 1:25.000
BR369
HIPÓDROMO
CHÁCARAS
JARDIM MESSIÂNICO
JARDIM BANDEIRANTES
RODOVIA MELO PEIXOTO
NW 80°39' SE - 1985.4
Domínio D.E.R.
AVENIDA "I"
NW 80°39' SE
RUA "I"
SE 44°39' NW
PIRINEUS
I
II
6.000.0 m²
1.800.0 m²
800.0 m²
600.0 m²
581.2 m²
494.2 m²
454.1 m²
368.4 m²
360.7 m²
360.0 m²
394.6 m²
466.1 m²
454.0 m²
330.0 m²
436.9 m²
367.2 m²
372.0 m²
426.3 m²
3500 m²
589.3 m²
634.0 m²
975.3 m²
762.0 m²
763.4 m²
657.8 m²
851.7 m²
1.196.7 m²
73.84
AC. 126°00'
R = 6.00
T = 11.75
AC. 54°00'
R = 11.00
T = 5.60
AC. 90°00'
AC. 128°00'
R = 6.00
T = 11.78
610.0
608.0
614.0

Estrada Preexistente

8.0 x 1.300.0 = 10.400.0 m^2

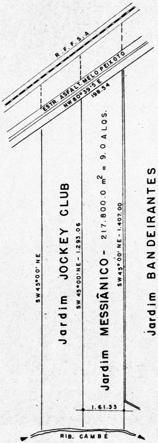
CALCULO DO ESPAÇO LIVRE

217.800.0 m^2

-10.400.0 "

207.400.0 m^2 — 10% = 20.740.0

m^2


R. F. F. S. A
ESTR. ASFALT. MELO PEIXOTO
NW 80° 39' 5 E
198.54
SW 45° 00' NE
Jardim JOCKEY CLUB
SW 45° 00' NE - 1.293.06
Jardim MESSIÂNICO - 217.800.0 m² = 9.0 ALQS.
SW 45° 00' NE - 1.407.00
Jardim BANDEIRANTES
1.61.33
RIB. CAMBÉ

LOCAÇÃO – Esc. 1:10.000

JARDIM "MESSIÂNICO"

NC 4/6

FOLHA ÚNICA

LOTEAMENTO DE UMA ÁREA REMANESCENTE DO LOTE Nº 101 - GLEBA RIBEIRÃO CAMBÉ

MUNICIPIO E COMARCA DE LONDRINA

PROPRIETÁRIOS

1 **HIDESHI KAWABATA**
2 **JOAQUIM KAWABATA**
3 **JOJI KAWABATA**
4 **LUIZ MITSUAK KAWABATA**

AREAS:

Q. I	19.240.9 m²	
Q. II	7.643.8 "	
Q. III	7.046.2 "	
Q. IV	7.046.2 "	
Q. V	5.400.8 "	
Q. VI	6.755.0 "	
Q. VII	16.000.0 "	
Q. VIII	6.610.5 "	
Q. IX	5.817.3 "	
Q. X	5.369.2 "	
Q. XI	5.369.2 "	
Q. XII	5.369.2 "	
Q. XIII	5.369.2 "	
Q. XIV	5.369.2 "	
Q. XV	5.369.2 "	
Q. XVI	5.369.2 "	
Qs. XVII e XVII – A	5.745.9	– 124.891.0 m²
CANTEIROS	576.4 "	
PRAÇA "1"	9.342.8 "	
PRAÇA "2"	9.717.87"	
PRAÇA "3"	1.113.00"	– 20.750.07 m²
RUAS –		57.270.13 m²
CHÁCARAS		13.000.0 m²
ÁREA P/ IGREJA	1.888.80"	
TOTAL GERAL		217.800.00 m²

PROCURADOR HIDESHI KAWABATA

Sebastião Theotonio Queiroz

ENGº RESPONSÁVEL

Resp. Tecnico - SEBASTIÃO THEOTONIO QUEIROZ
ENG. CIVIL
CART. - 2499/D - CREA - 4ª R
VISTO - 9090/1520 V - 7ª R

295 lotes.

PREFEITURA DO MUNICIPIO
— DE LONDRINA —
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO
Aprovado em 24 de 4 de 1979
N.º de ordem 414
Alvará S.U.O.V. B-25
DEPARTAMENTO DE URBANISMO - Diretor

Abaixo transcrevemos o despacho exarado no processo nº 6.468/79.

Aprovamos o parcelamento em datas do remanescente do lote 101 da Gleba Ribeirão Cambé, em substituição ao aprovado em 27-9-67, sob o nº 739.

Serviços de responsabilidades do proprietário loteador:

A-Terraplenagem do leito das ruas e passeios;

B-Locação de quadras e datas;

C-Meio-fio e galerias de águas pluviais;

D-Rêde de água potável;

E-Rêde de energia elétrica com iluminação pública.

Apresentar na SuCV, os projetos de perfis de ruas, Galerias de águas pluviais e na Sanepar o projeto de água pótável.

Loteamento-tipo de lotes:

As datas da quadra 1, com testadas para a Av. Tiradentes, é, IC-3, as demais datas constantes do loteamento, serão na categoria R-3, de acôrdo com a Lei 2.518/74.

ÁREAS QUE DEVERÃO PASSAR A DOMINIO PUBLICO

Praças e canteiros, num total de 20.750,07 m2;

Ruas, Avenidas e escadas, num total de 57.270,13 m2;

Área para serviço público local, constantes das datas 3-4-5-12-13 e 14 da quadra 10, num total de 1.950,00 m2. de acôrdo com o § 4º do artigo 57 da Lei 133/51.

Os emolumentos importam em 4.090,00.

SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Londrina, 24 de 04 de 19 79

ENG.º DIRETOR

PLANTA DE SUBDIVISAO DA DATA 01- QUADRA 07- J. MESSIANICO G.P.L.
NAS DATAS -1C / 1B / 2B / 3B / 4B DA QUADRA 07- J. MESSIANICO G.P.L.

PROPRIETARIO

MV ALMEIDA Engenharia e Construcoes Ltda.

RUA SERRA DOS PIRINEUS

50.65

15.71

R= 10.00

7

24.00

VII

24.5

14

RUA "A"

11.00

84.00

74.00

RUA SERRA DO FRADE

1C

5.073.14 m2

21

24.50

D.1C	5.073.14m2
D.1B	300.00m2
D 2B	500.40m2
D 3B	300.00m2
D 4B	347.47m2
TOT.	6.521.01m2

14.80

5.00

5.10

13.00

2.75

EXISTENTE
91.00 m2

7.00

24.00

28

1B
300.00m2

2B
500.40m2

3B
300.00m2

24.00

4B
347.47m2

18.00

12.00

R= 6.00

R= 6.00

9.42

12.50

20.85

12.50

8.80

RUA SERRA DE SANTANA

54,65

ESCALA 1: 500

ENG. RESPONSAVEL
Maria Vilella de Almeida
CREA 37352-D - 6ª Região-SP

PROPRIETARIO
M. V. Almeida Engenharia e Construções Ltda.

Aprovamos a Subdivisão da data nº 31 da quadra 07 do Jardim Nauasiânico, conforme processo nº 38.333/95, em substituição ao aprovado sob nº 158 em 30/3 /94, resultando as seguintes áreas :

Data 1C com ..... 5.073,14 m2.
Data 1B com ..... 300,00 m2.
Data 2B com ..... 500,40 m2.
Data 3B com ..... 300,00 m2.
Data 4D com ..... 347,47 m2.

As datas acima citadas, encontram-se, atualmente, na ZR-4(Zoneamento) de acordo com a Lei nº 3.706/84.

Os emolumentos importam em R$ 13,50

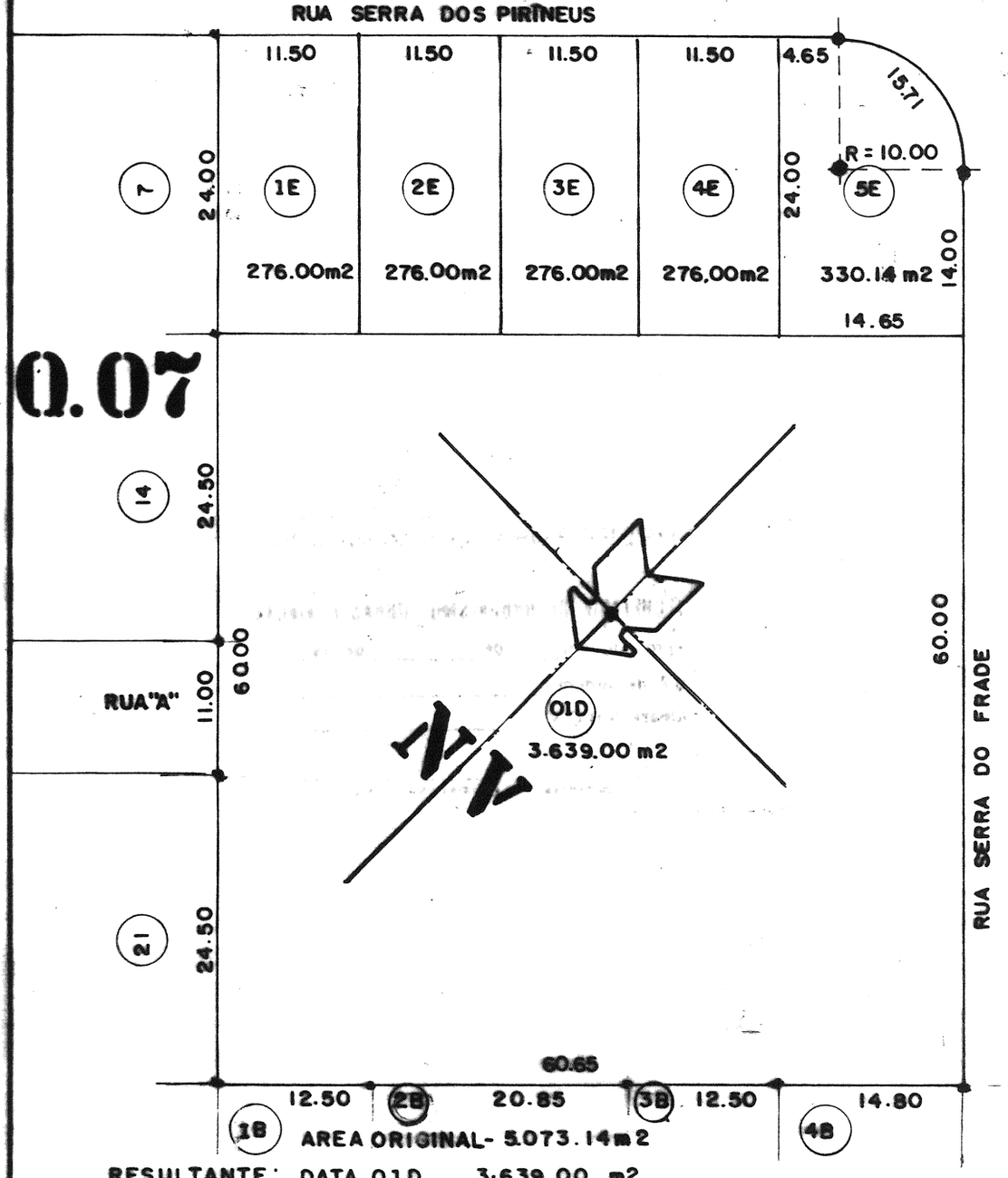
PREFEITURA DO MUNICIPIO
- DE LONDRINA -
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO
Aprovado em 04 de 04 de 1996
Nº de ordem 002
Visará S.U.O.V.

PLANTA DE SUBDIVISAO DA DATA 01C QUADRA 07- J.MESSIANICO - G.P.L.
NAS DATAS-01D-1E-2E-3E-4E-5E DA QUADRA 07- J.MESSIANICO- G.P.L.

PROPRIETARIO

M.V. ALMEIDA Engenharia e Construcoes Ltda

ESCALA 1:500



RESULTANTE:

DATA	01D	3.639.00 m2
"	1E	276.00 m2
"	2E	276.00 m2
"	3E	276.00 m2
"	4E	276.00 m2
"	5E	330.14 m2
TOTAL		5.073.14 m2

ENG. RESPONSAVEL

PROPRIETARIO

RESENDE FILHO JUNIOR

Aprovamos a Planta de Subdivisão da data 01-C da quadra 07 do Jardim Messiânico - da Gleba P. Londrina, conforme processo nº 21.617/97, resultando as seguintes áreas :

Data 1-D com	3.639,00 m2.
Data 1-E com	276,00 m2.
Data 2-E com	276,00 m2.
Data 3-E com	276,00 m2.
Data 4-Ecom	276,00 m2.
Data 5-E com	330,14 m2.

As datas resultantes, encontram-se, atualmente, na ZR-4 (Zona Residencial Quatro) de acordo com a Lei nº 3.706/84.

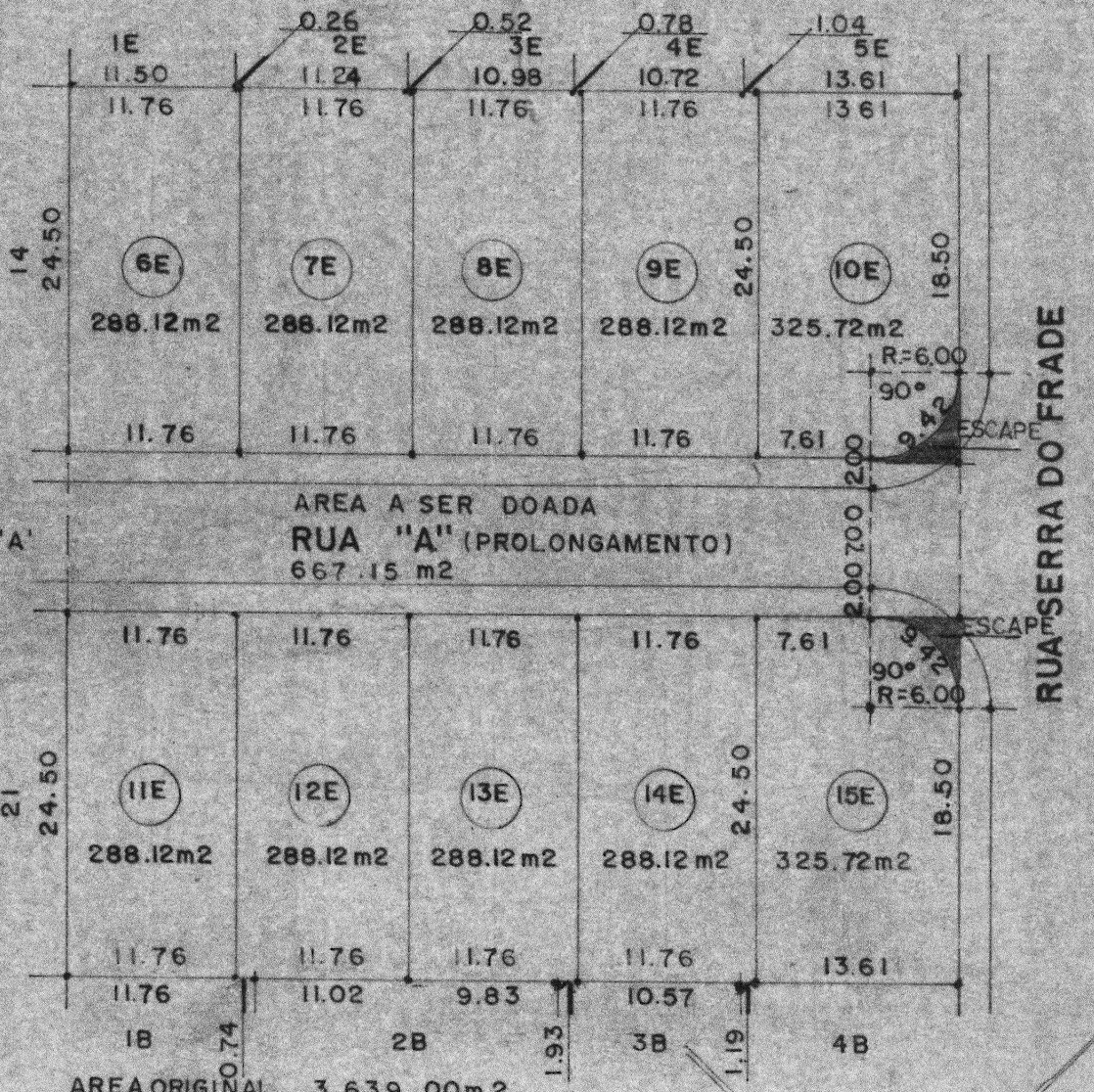
RM 35,76

PREFEITURA DO MUNICÍPIO
DE LONDRINA
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO
Aprovado em 20 de 11 de 1997
sob nº de ordem 253
Alvará S.U.O.V.
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE 01 D. QUADRA 07. J. MESSIANICO. G. RE.
NAS DATAS · 6E · 7E · 8E · 9E · 10E · 11E · 12E · 13E · 14E · 15E · QUADRA 07 — J. MESSIANICO. G. RE.

PROPRIETARIO
ENGENET. CONSTRUÇÕES LTDA

ESCALA 1 : 500



AREA ORIGINAL		3.639.00m2
RESULTAN. DATA	6E	288.12 m2
"	7E	288.12m2
"	8E	288.12m2
"	9E	288.12 m2
"	10E	325.72 m2
"	11E	288.12m2
"	12E	288.12m2
"	13E	288.12 m2
"	14E	288.12 m2
"	15E	325.72 m2
RUA "A"		667.15 m2
ESCAPES		15.45 m2
TOTAL		3.639.00m2

0.07

N/A

DESENHO 11/7/OUT-97

PROPRIETARIO
ENGENET - CONSTRUÇÕES LTDA.

ENGº RESPONSAVEL
Marcio Vilella de Almeida
CREA 37352-D - 6ª Região-SP
CREA 2164-V - 7.ª Região-PR

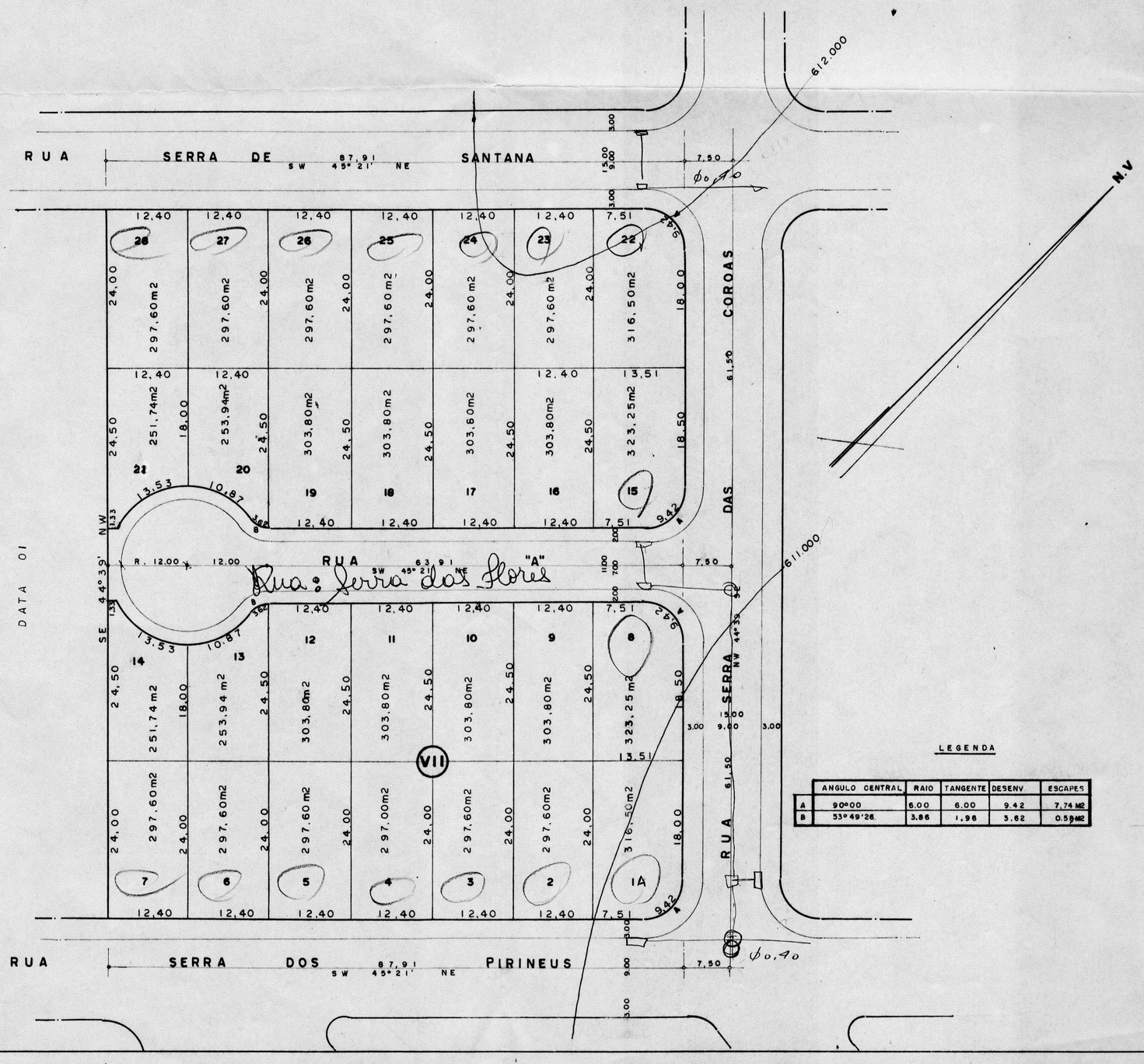
Aprovamos a Planta de Subdivisão do lote 1-D da quadra 07 do Jardim Messiânico, conforme processo nº 16.900/98, resultando as seguintes áreas :

Datas 6E,7E,8E,9E,11E,12E,13E e 14E
com..... 288,12 m2.
Datas 10E e 15E com ..... 325,72 m2.
Rua "A" com ..... 667,15 m2.
Escapes com ..... 15,45 m2.

As datas 6E à 15E encontram-se, atualmente, na ZR-4 (Zona Residencial Quatro) de acordo com a Lei nº 3.706/84.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO
- DE LONDRINA -
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Aprovado em 03 de 08 de 1998
Nº de ordem 155
DIRETORIA DE LOTEAMENTOS

RB 94/61



PLANTA ESCALA 1:500 FOLHA ÚNICA

ARRUAMENTO E SUBDIVISÃO

LOTE Nº 2 QUADRA VII

JARDIM MESSIÂNICO

PROPRIETARIO - M. V. ALMEIDA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

PROPRIETÁRIO

M. V. ALMEIDA Engenharia e Construções Ltda

ÁREAS

QUADRA	Nº 7	8.292,46m2
RUA	"A"	1.154,41m2
ESCAPES		32,12 m2
	TOTAL	9..478,99 m2

RESP. TÉCNICO

Marcio Vilella de Almeida
CREA 37352-D - 6ª Região-SP
CREA 2164-V - 7.ª Região-PR

Urbanismo

Aprovamos a Subdivisão do Lote 2 da quadra VII do Jardim Messiânico, conforme processo nº 19.519/93, resultando as seguintes áreas :

Data 1A e 22 com	316,50m2.
Datas 2,3,4,5,6,7,23,24,25,26,27 e 28 com	297,60m2, cada um.
Datas 8 e 15 com	323,25m2.
Datas 9,10,11,12,16,17,18 e 19 com	303,80m2.
Data 13 e 20 com	253,94m2.
Data 14 e 21 com	251,74m2.
Rua A com	1.154,41m2.
Escapes	32,12m2.

As datas 1A a 28 encontram-se, atualmente, na ZR-4 (Zoneamento) de acordo com a Lei 3 706/84.

Os emolumentos importam em CR$ 4.591.104,00

Recibo nº

PREFEITURA DO MUNICIPIO
— DE LONDRINA —
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO
Aprovado em 22 de 06 de 1993
Nº de ordem 1.339
Alvará S.U.O.V.
DEPARTAMENTO DE URBANISMO