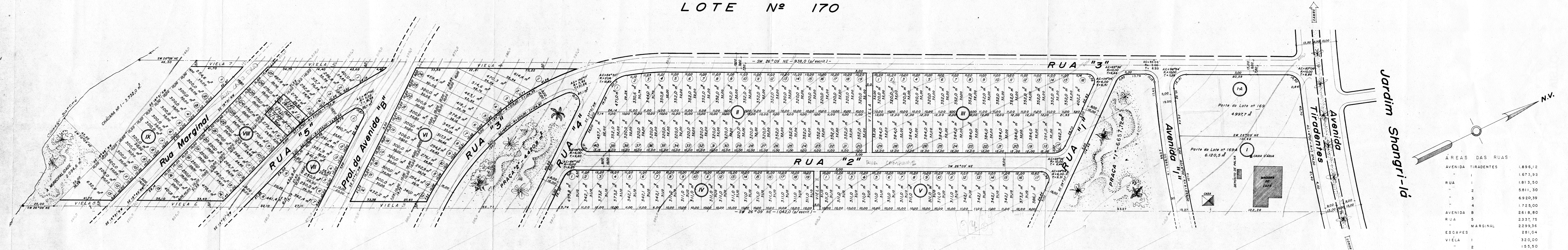


LOTE Nº 170

LOTE Nº 168



ÁREAS DAS RUAS

AVENIDA TIRADENTES	1.896,12
RUA 1	1.673,92
RUA 2	1.813,50
RUA 3	5.811,30
RUA 4	6.920,39
RUA 5	1.725,00
AVENIDA B	2.618,80
RUA MARGINAL	2.337,75
ESCAPES	2.299,36
VIELA 1	281,04
VIELA 2	320,00
VIELA 3	155,50
VIELA 4	306,05
VIELA 5	681,70
VIELA 6	473,75
VIELA 7	347,80
VIELA 8	208,50
VIELA 9	208,50
VIELA 10	3.079,00

JARDIM COROADOS (SUBSTITUIÇÃO) F. ÚNICA

Planta do Loteamento dos Lotes Nºs 169 e 169-A
GLEBA PATRIMONIO LONDRINA
Município e Comarca de Londrina
escala 1:1.000

Proprietários:- DUVILIO CALEFFI e CAFEIRA LONDRIBEL S/A

Área Escriturada: 121.000,0 m² (1,50 Alqs.)
" Existente: 118.318,0 m²

Diferença: 2.682,0 m² (menos 2,22%)

- Q. I. = 4.997,7 m²
- Q. II. = 6.120,5 m²
- Q. III. = 13.665,5 m²
- Q. IV. = 10.592,5 m²
- Q. V. = 6.342,6 m²
- Q. VI. = 5.542,7 m²
- Q. VII. = 8.542,3 m²
- Q. VIII. = 3.073,9 m²
- Q. IX. = 4.487,4 m² - 71.333,9 m²

RUAS: = 27.377,2 m²
VIELAS: = 2.701,8 m²
Á Municipal: = 13.173,1 m²
CHACARA: = 3.732,0 m²
TOTAL: = 118.318,0 m²

MICROFILMADO

Duvilio Caleffi
Proprietário: Duvilio Caleffi

Duvilio Caleffi
Proprietário: Réps. da Cateira Londribel S/A

A. SATO ENGENHARIA CIVIL
Eng.º Civil Resp.

Em substituição ao aprovado em 16-8-65, sob nº 804.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E URBANISMO
Aprovado em 09 de 4 de 19 69
N.º de Ordem 233
Alvará N.º DBU-C-286

Carta de Encargação de Lotação

Abaixo transcrevemos o despacho exarado no processo 2448/69-

Aprovamos a substituição de projeto do Jardim Coroados, subdivisão dos lotes nºs. 169-169A- da Gleba Patrimônio Londrina.

Serviços de responsabilidade do proprietário arruador:

- a- terraplenagem do leito das ruas;
- b- locação de quadras e datas;
- c- meio fios com sargetas;
- d- galerias de águas pluviais;
- e- rede de água potável;
- f- rede de luz;
- g- pavimentação primária nas ruas com declividade acima de 6%.

O loteamento em questão não terá direito à subvenção da municipalidade para a rede de luz, / previsto na lei 461.

Nota: Os meio fios deverão coincidir com os do Parque Alvorada, independente das cotas apresentadas no projeto, tendo em vista os erros existentes no Jardim Coroados são de difícil verificação.

Zonamento - Tipo dos lotes:

A quadra I, frente para a Avenida Tiradentes deverá ser do tipo CRg (Comércio Regional).
as datas da quadra IV serão do tipo CLc (Comércio Local).

As datas das quadras II, III e V (cinco) são do tipo RIE (artigo 90 da lei 133/51) e as demais datas serão do tipo RIF (artigo 91 da lei 133/51).

Áreas a serem municipalizadas: Deverá fazer compromisso de doação das seguintes áreas:

Ruas, vielas e escapes num total de	30.079,00-
Fraças e Parques num total de	13.173,10-
datas sob nº 4-5-6- da quadra VI num total de	<u>1.260,10-</u>
	44.512,20-

Os emolumentos importam em R\$. 78,74 (setenta e oito cruzeiros novos e setenta e quatro /- centavos), referente a 45% dos emolumentos totais.

Divisão de Fiscalização de Loteamentos - D.P.U.

Londrina, 9 de X de 1969

Eng. Chefe

VISTO

Londrina, 9 de X de 1969