

TABELA DE DESENVOLVIMENTO

Desc.	AC	R	TG	D	Sg
0001	75'02'28"	5,00	3,80	6,82	2,83 m²
0002	90'00"	14,00	14,00	21,89	43,88 m²
0003	90'00"	5,00	5,00	7,85	5,37 m²
0004	87'00"	5,00	4,74	7,59	4,74 m²
0005	92'59'54"	5,00	5,27	8,12	6,05 m²
0006	71'16'14"	5,00	3,58	6,22	2,37 m²
0007	104'27'01"	5,00	6,45	9,12	9,47 m²
0008	15'43'52"	16,00	2,21	4,39	0,22 m²
0009	13'47'	25,00	2,86	5,70	0,31 m²
0010	2'39'45"	25,00	0,58	1,16	0,00 m²
0011	35'43'46"	5,00	1,86	3,21	0,29 m²
0012	34'32'25"	5,00	1,55	3,01	0,24 m²
0013	108'43'46"	5,00	6,97	9,49	11,15 m²
0014	88'12'37"	5,00	4,85	7,70	4,99 m²
0015	11'23'39"	30,00	0,33	0,63	0,00 m²
0016	13'16'15"	54,00	6,28	12,51	1,52 m²
0017	66'25'19"	5,00	3,27	5,80	1,88 m²
0018	184'11'29"	7,66	---	24,84	---
0019	140'46'45"	5,80	16,28	14,25	53,09 m²
0020	75'32'50"	5,00	3,87	6,59	2,89 m²
0021	134'47'01"	4,35	10,45	10,23	23,19 m²
0022	12'11'47"	9,25	0,99	1,97	0,33 m²
0023	30'52'30"	9,25	2,55	4,98	0,57 m²
0024	87'50'12"	9,25	8,92	14,19	16,86 m²
0025	32'52'50"	54,00	15,69	30,53	22,69 m²
0026	142'74"	7,50	8,85	18,60	94,15 m²
0027	74'14'45"	5,00	3,78	6,47	2,72 m²
0028	35'59'58"	5,00	1,58	3,06	0,25 m²
0029	109'19'42"	5,00	7,04	9,53	11,38 m²
0030	108'37'14"	7,50	10,44	14,22	24,99 m²
0031	23'34'41"	5,00	1,04	2,06	0,07 m²
0032	78'36'57"	3,35	2,74	4,60	1,49 m²
0033	95'53'23"	5,00	5,54	8,37	6,79 m²
0034	81'53'47"	5,00	0,37	0,75	0,00 m²
0035	43'02"	30,00	1,54	3,09	0,33 m²
0036	11'57'11"	30,00	3,80	7,87	0,61 m²
0037	52'54'17"	5,00	2,49	4,82	0,90 m²
0038	73'36'52"	5,00	3,74	6,42	2,65 m²
0039	215'19'57"	54,00	10,47	20,69	6,83 m²
0040	37'19'19"	54,00	1,86	3,73	0,04 m²
0041	145'59'59"	54,00	6,64	13,21	1,79 m²
0042	80'4'58"	6,00	5,04	8,39	5,09 m²

QUADRO DE ÁREAS
CONDOMÍNIO TERRA NOVA LONDRINA I - PR

I - ÁREA DE USO PRIVATIVO (CONSTRUÇÃO + QUINTAL + JARDINS)

a) ÁREA DAS CASAS - "MODELO TN47A/B"	11.328,94 m²
ÁREA DAS CASAS - "MODELO TN57"	3.422,97 m²
ÁREA DAS CASAS - "MODELO TN67"	2.282,79 m²
TOTAL DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS	17.034,70 m²
22,01%	

b) ÁREA DE QUINTAL E JARDINS - "MODELO TN47A/B"

ÁREA DE QUINTAL E JARDINS - "MODELO TN57"	22.448,73 m²
ÁREA DE QUINTAL E JARDINS - "MODELO TN67"	4.864,60 m²
TOTAL DAS ÁREAS QUINTAL E JARDINS	29.890,21 m²
38,61%	

c) TOTAL DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - "MODELO TN47A/B"

CASA + QUINTAL + JARDIM	33.777,67 m²
TOTAL DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - "MODELO TN57"	8.287,57 m²
TOTAL DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - "MODELO TN67"	4.859,67 m²
TOTAL DAS ÁREAS UN. AUTÔNOMAS USO PRIVATIVO	46.924,91 m²
60,62%	

II - ÁREA DE USO COMUM (INTERNA)

SISTEMA VIÁRIO	15.844,18 m²	20,47%
ESTACIONAMENTO USO COMUM-VISITANTES (74x3,00 + 2,50m x 5,00m=12,50m²)	925,00 m²	1,19%
SISTEMA DE LAZER (QUADRA 01)	3.964,20 m²	5,12%
TOTAL DOS SISTEMAS DE LAZER	3.964,20 m²	5,12%

ÁREA COMUM CONSTRUÍDA

ENTRADA DE CONVÊNIO	138,80 m²	
RECEPCÃO	79,85 m²	
GUICHÊ	47,62 m² (02 unidades de 33,81m² cada)	
RESERVATÓRIO	30,00 m²	
ABRIGO DE RES. SÓLIDOS	20,00 m²	
PORTAL	14,77 m²	
TOTAL	451,01 m²	
TOTAL ÁREA COMUM CONSTRUÍDA	451,01 m²	0,58%

ÁREA NÃO EDIFICANTE (A.N.E.)

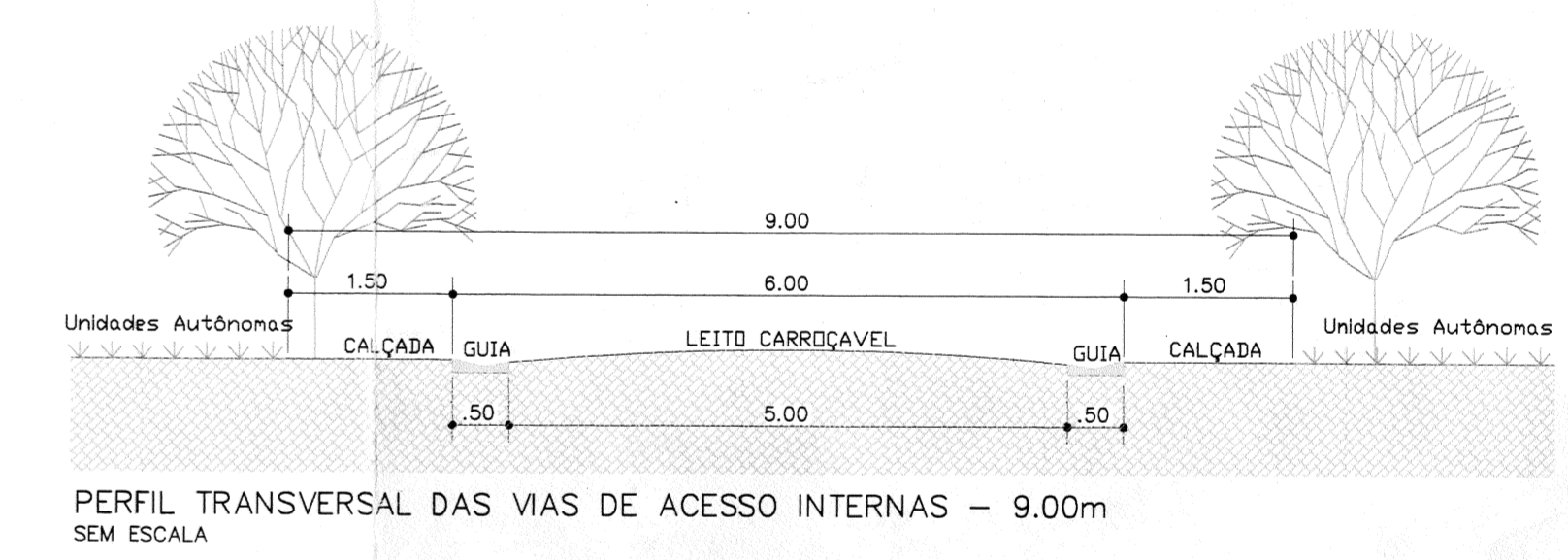
ÁREA VERDE DOS SETORES (PERMEÁVEL)	1.603,12 m²	2,07%
EQUIPAMENTOS PRIVATIVOS (QUADRA 02 + 03)	298,53 m²	0,39%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO COMUM INTERNA	30.488,11 m²	39,35%

III - TOTALIZAÇÃO

ÁREA DE USO PRIVATIVO (Construída)	17.034,70 m²	22,01%
ÁREA COMUM CONSTRUÍDA	451,01 m²	0,58%
TOTAL DA ÁREA DO CONDOMÍNIO (Construída)	17.485,71 m²	22,59%

(II) ÁREA DESCOBERTA

ÁREA DE USO PRIVATIVO (Descoberta)	29.890,21 m²	38,61%
ÁREA DE USO COMUM INTERNA (Descoberta)	30.037,10 m²	38,80%
TOTAL DA ÁREA DO CONDOMÍNIO (Descoberta)	59.927,31 m²	77,41%
TOTAL GERAL DA ÁREA DO CONDOMÍNIO (I+II)	77.413,02 m²	100,00%



QUADRO DE ÁREAS UNIDADE AUTÔNOMA

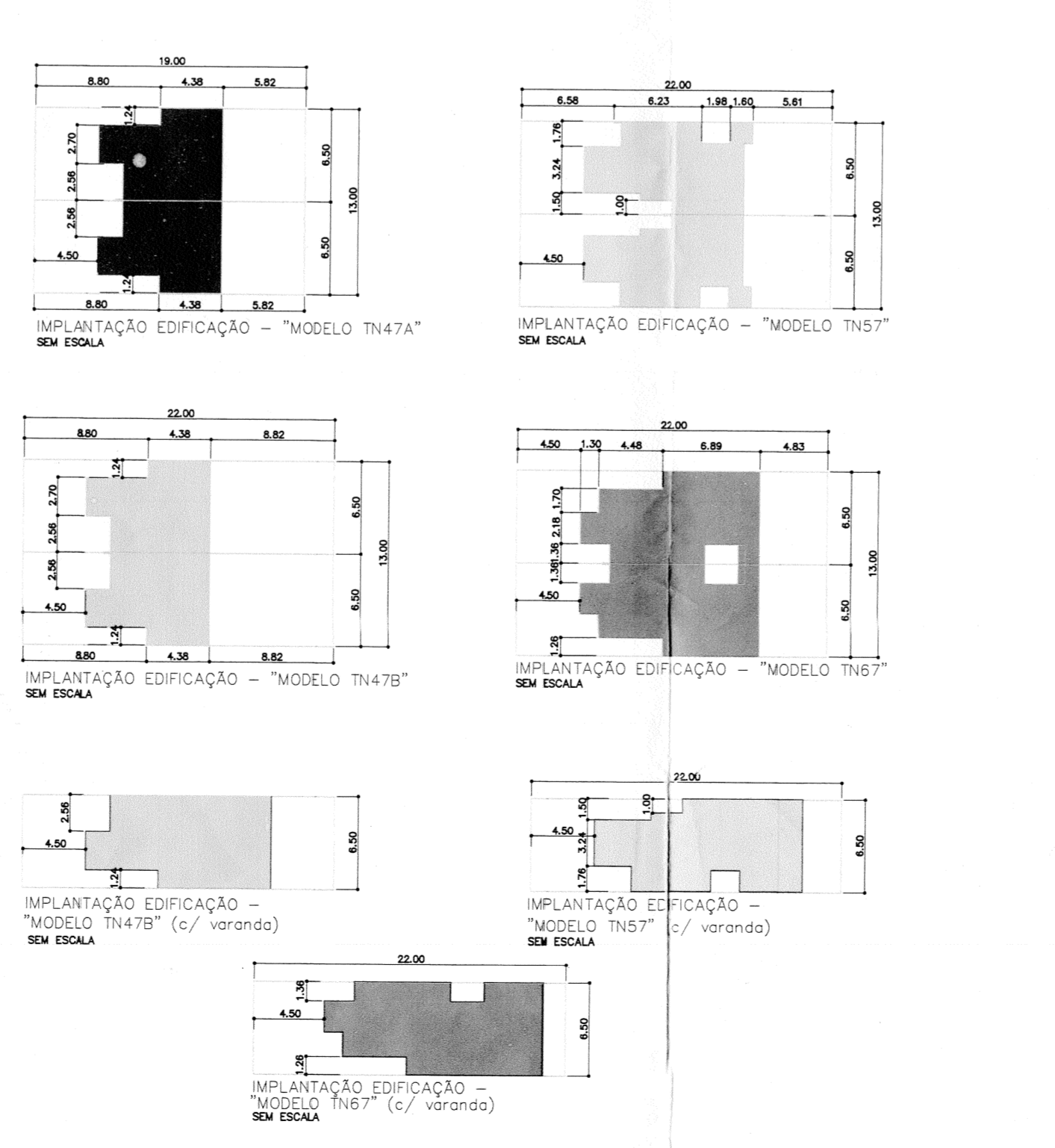
CASAS	UNIDADES	QUANTO	ÁREA PROJEÇÃO DE CONSTRUÇÃO	ÁREA QUINTAL E JARDIM	ÁREA TOTAL DE TERRENO DA UNIDADE AUTÔNOMA	
MODELOS TN47A	24	07	46,72 m²	76,78 m²	123,50 m²	
	28	29	46,72 m²	75,85 m²	122,57 m²	
	34	35	46,72 m²	95,63 m²	142,35 m²	
	37	38	46,72 m²	83,52 m²	140,24 m²	
	40	41	46,72 m²	91,08 m²	137,80 m²	
	43	44	46,72 m²	86,87 m²	133,59 m²	
	47	48	46,72 m²	84,78 m²	131,48 m²	
	50	51	46,72 m²	82,65 m²	129,37 m²	
	54	55	46,72 m²	96,28 m²	143,00 m²	
	58	59	46,72 m²	73,58 m²	142,73 m²	
	64	65	46,72 m²	96,01 m²	142,73 m²	
	68	69	46,72 m²	95,58 m²	142,30 m²	
MODELOS TN57	178	01	46,72 m²	94,53 m²	141,25 m²	
	204	01	46,72 m²	95,89 m²	142,61 m²	
	269	01	46,72 m²	102,86 m²	142,82 m²	
	270	01	46,72 m²	102,86 m²	142,82 m²	
	310	01	46,72 m²	96,61 m²	143,33 m²	
	311	01	46,72 m²	96,61 m²	143,33 m²	
	312	01	46,72 m²	96,61 m²	143,33 m²	
	313	01	46,72 m²	96,61 m²	143,33 m²	
	314	01	46,72 m²	96,61 m²	143,33 m²	
	315	01	46,72 m²	96,61 m²	143,33 m²	
	316	01	46,72 m²	96,61 m²	143,33 m²	
	317	01	46,72 m²	96,61 m²	143,33 m²	
TOTAL UN. (47A+57B)	242		11.328,94 m²	22.448,73 m²	33.777,67 m²	
MODELOS TN67	DEMAIS	50	58,64 m²	84,36 m²	143,00 m²	
	02	01	58,64+21,85 m²	62,51 m²	143,00 m²	
	01	01	58,64 m²	84,35 m²	142,99 m²	
	103	104	03	58,64 m²	84,09 m²	142,73 m²
	205	01	58,64 m²	80,33 m²	138,97 m²	
	234	01	58,64 m²	82,80 m²	141,44 m²	
	268	01	58,64 m²	84,34 m²	142,98 m²	
	288	01	58,64 m²	84,34 m²	142,98 m²	
	TOTAL UN.	58		3.422,97 m²	4.864,60 m²	6.287,57 m²
	MODELOS TN67	DEMAIS	30	66,80 m²	76,40 m²	143,20 m²
		06	01	66,80+18,39 m²	58,01 m²	143,20 m²
		14	01	66,80 m²	75,57 m²	142,37 m²
25		01	66,80 m²	76,13 m²	142,93 m²	
233		01	66,80 m²	75,17 m²	141,77 m²	
TOTAL UN.		34		2.282,79 m²	2.576,88 m²	4.859,67 m²
TOTAL GERAL		334		17.034,70 m²	29.890,21 m²	46.924,91 m²

TABELA DE ÁREAS DOS SETORES

SETOR	ÁREAS (m²)	QTE UNIDADES AUTÔNOMAS
A	2.222,07	18
B	4.433,00	31
C	950,52	07
D	6.290,92	44
E	7.083,89	52
F	5.433,30	38
G	4.901,02	28
H	4.570,41	32
I	4.725,91	33
J	5.290,05	37
K	1.923,82	14
TOTAL	46.924,91 m²	334

ÁREA VERDE DOS SETORES (PERMEÁVEL)

DESCRIÇÃO	ÁREAS m²
1	57,21
2	167,43
3	703,55
4	1.388,69
5	12,88
6	527,63
7	787,74
8	13,59
9	968,10
10	1.138,70
11	550,14
12	579,43
13	908,79
14	21,39
TOTAL	7.402,07 m²



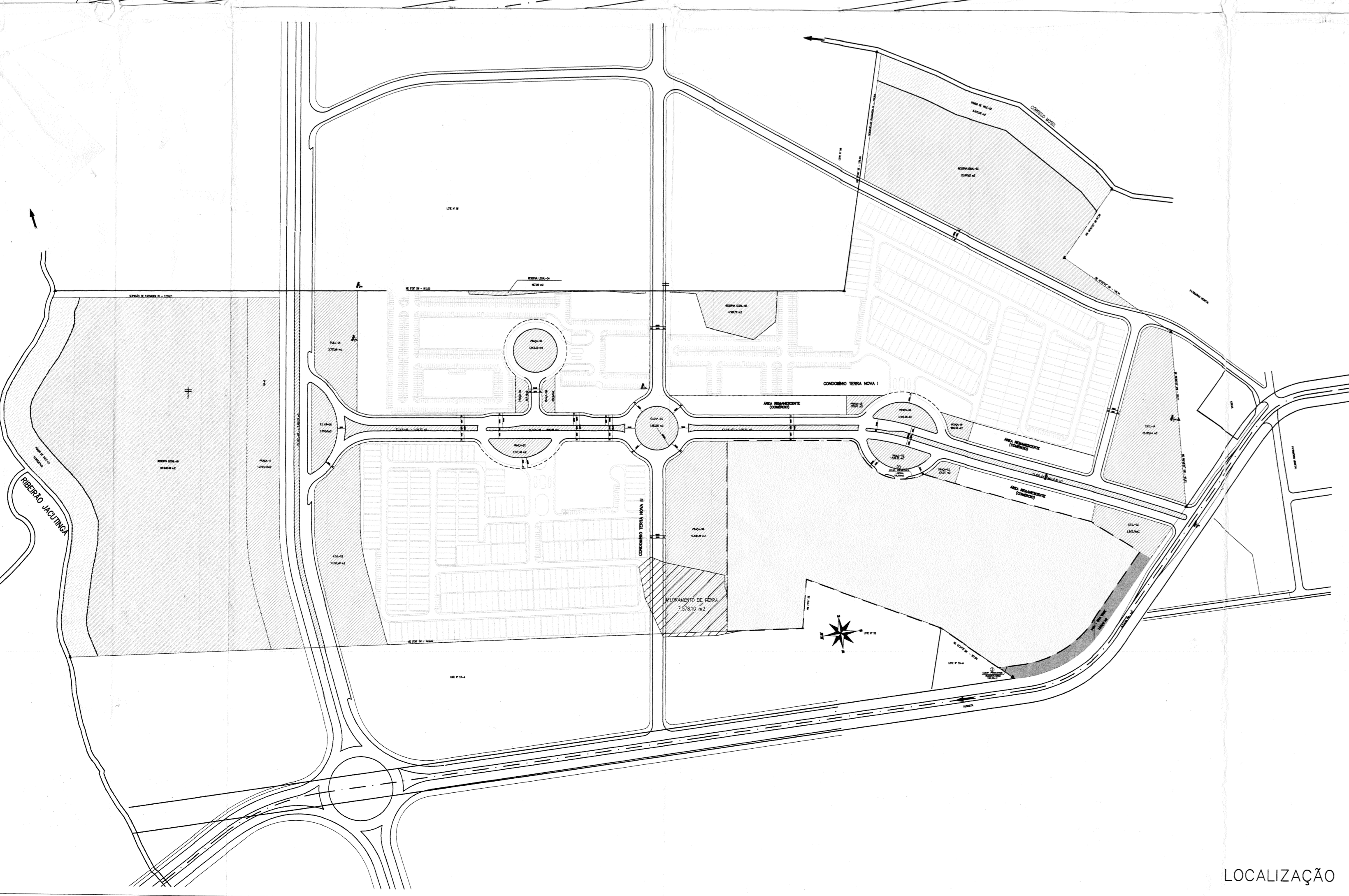
LEGENDA

- PORTARIA
- QUIOSQUE
- SALA DE FESTAS
- PLAY GROUND
- PISCINA
- CAMPO FUTEBOL
- QUADRA POLIESPORTIVA
- ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- RESERVATÓRIO
- ESTACIONAMENTO P/ VISITANTES (72 VAGAS)
- ESTACIONAMENTO P/ VISITANTES (02 VAGAS) (PORTADOR NECESSIDADES ESPECIAIS)
- DIVISA PATRIMÔNIO

"MODELO TN47A"
UNIDADE RESIDENCIAL 46,72m²
47 UNIDADES

"MODELO TN57"
UNIDADE RESIDENCIAL 46,72m²
194 UNIDADES

"MODELO TN67"
UNIDADE RESIDENCIAL 66,80m²
001 UNIDADES



TÍTULO DA PRANHA: URBANIZAÇÃO DE ÁREAS 1/8

EMPRESA: TERRA NOVA LONDRINA I
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE INTERESSE SOCIAL

LOCAL: RODOVIA CARLOS JOÃO STRASS (RUA GATTLER SCHLING)
LOTE 57/58/59A/B/60EM. DA GLEBA JACUTINGA

PROPRIETÁRIO: TERRA NOVA ROBOBENS MARAJÓ INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LONDRINA I SPE LTDA

SITUAÇÃO: VIDE AO LADO

PROJETO DE CONDOMÍNIO FECHADO
DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
Aprovado em: 0072/2019
Nº de Ordem: 0072-S-A
Anexo S.O.

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
Aprovado em: 0072/2019
Nº de Ordem: 0072-S-A
Anexo S.O.