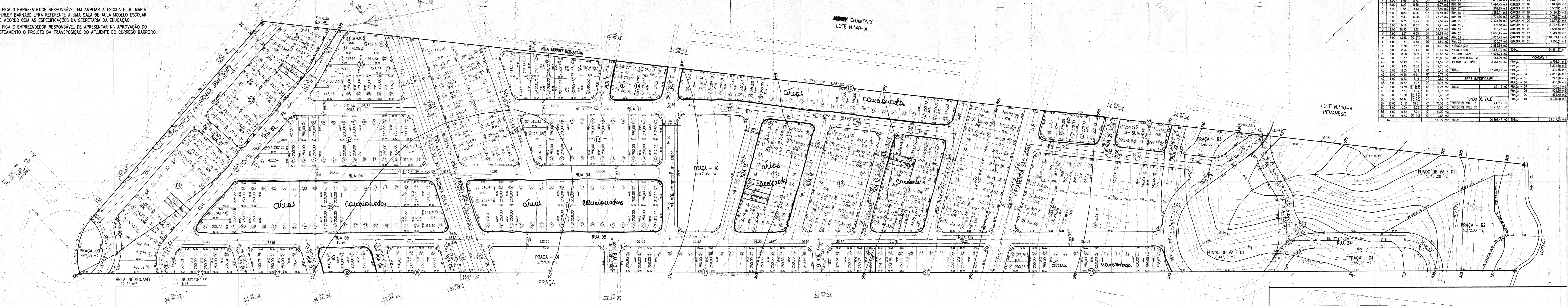
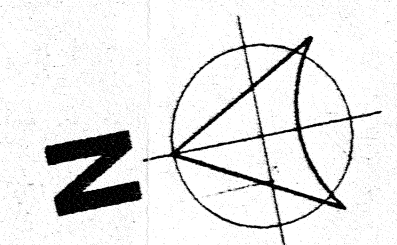


OBSERVAÇÕES :-
ZONEAMENTOS :-
AVENIDA JAMIL SCAFF - ZC6
AVENIDA SÃO JOÃO - ZC4
DEMAIS LOTES - ZR3
LINHA DE ÔNIBUS :-
AVENIDA JAMIL SCAFF
AVENIDA DAS TORRES
AVENIDA SÃO JOÃO
RUA 05 (ENTRE A RUA 14 E AV. SÃO JOÃO)

- FICA O EMPREENDEDOR RESPONSÁVEL EM AMPLIAR A ESCOLA E. M. MARIA SHIRLEY BARNABÉ LYRA REFERENTE A UMA SALA DE AULA MODELO ESCOLAR DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO.
- FICA O EMPREENDEDOR RESPONSÁVEL DE APRESENTAR NA APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO O PROJETO DA TRANSPOSIÇÃO DO AFLUENTE DO CÓRREGO BARREIRO.

JARDIM SANTA ALICE



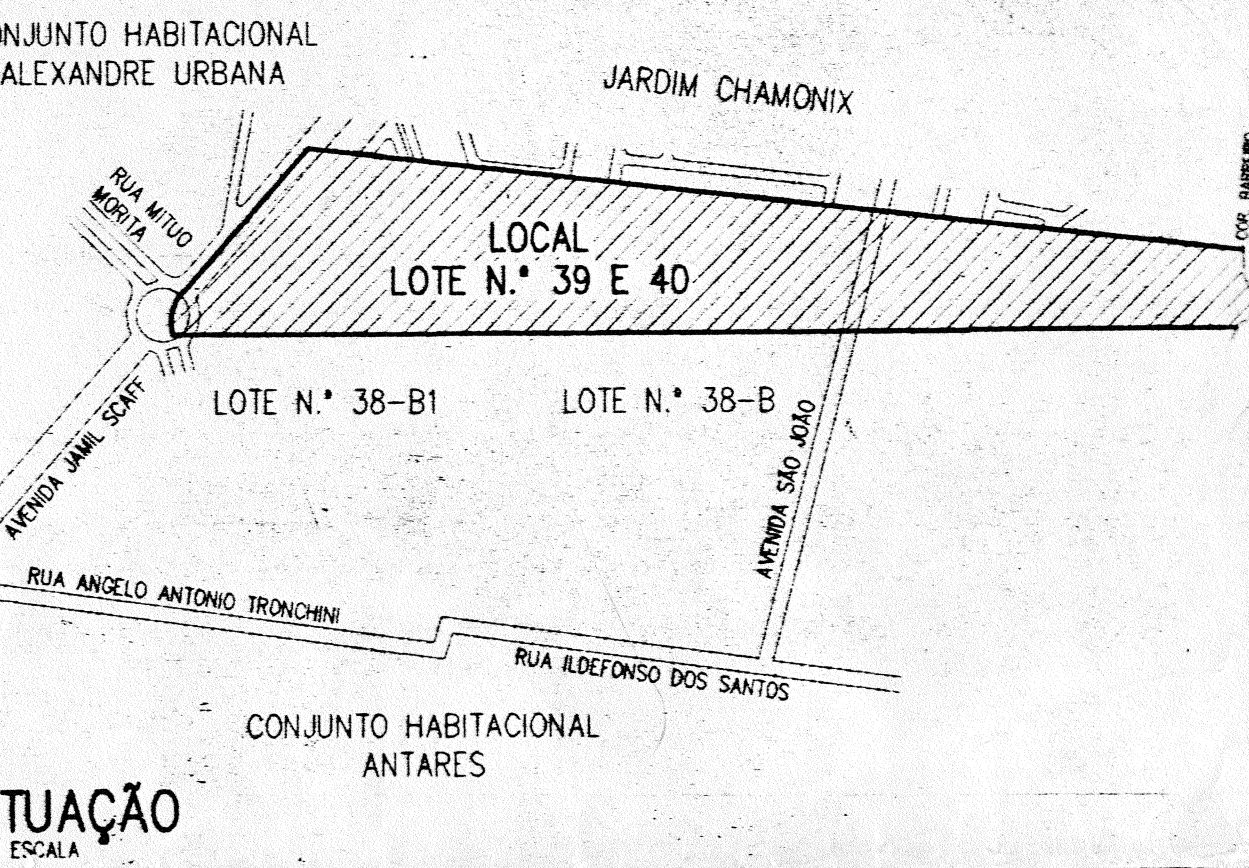
JARDIM FUJIWARA
LOTE N.º 38-B-1

CHACARA GRALHA AZUL

LOTE N.º 38-B

ESQUEMA PARA CÁLCULOS DAS RUAS E AVENIDAS

RELAÇÃO ESCAPAS					RELAÇÃO SISTEMA VIÁRIO					RELAÇÃO QUADRAS							
QUAD.	RAIO	ESQU.	TANG.	QUANT.	ÁREAS	QUAD.	RAIO	ESQU.	TANG.	QUANT.	ÁREAS	QUAD.	RAIO	ESQU.	TANG.	QUANT.	ÁREAS
A	18,00	18,99	01	1	20,19 m²	1	18,00	18,99	01	1	20,00 m²	1	18,00	18,99	01	1	7.123,75 m²
B	8,00	9,42	02	1	54,11 m²	2	8,00	9,42	02	1	53,03 m²	2	8,00	9,42	02	1	6.430,56 m²
C	5,00	11,47	03	1	53,34 m²	3	5,00	11,47	03	1	4,58 m²	3	5,00	11,47	03	1	4.422,67 m²
D	8,00	7,78	02	1	3,50 m²	4	8,00	7,78	02	1	5,04 m²	4	8,00	7,78	02	1	7.317,37 m²
E	8,00	9,58	02	1	4,45 m²	5	8,00	9,58	02	1	12,640,91 m²	5	8,00	9,58	02	1	11.857,12 m²
F	5,00	11,95	03	1	2,92 m²	6	5,00	11,95	03	1	40,75 m²	6	5,00	11,95	03	1	14.602,02 m²
G	8,00	10,45	03	1	21,36 m²	7	8,00	10,45	03	1	40,75 m²	7	8,00	10,45	03	1	1.287,07 m²
H	5,00	9,15	03	1	2,37 m²	8	5,00	9,15	03	1	40,75 m²	8	5,00	9,15	03	1	1.279,98 m²
I	5,00	9,43	04	1	4,56 m²	9	5,00	9,43	04	1	324,00 m²	9	5,00	9,43	04	1	1.209,05 m²
J	8,00	10,04	04	1	5,34 m²	10	8,00	10,04	04	1	1.711,40 m²	10	8,00	10,04	04	1	7.025,87 m²
K	8,00	9,89	05	1	6,13 m²	11	8,00	9,89	05	1	3.934,38 m²	11	8,00	9,89	05	1	4.871,70 m²
L	8,00	12,09	05	1	20,45 m²	12	8,00	12,09	05	1	506,76 m²	12	8,00	12,09	05	1	3.816,76 m²
M	5,00	9,47	06	1	22,14 m²	13	5,00	9,47	06	1	367,53 m²	13	5,00	9,47	06	1	6.562,87 m²
N	8,00	9,98	07	1	6,13 m²	14	8,00	9,98	07	1	2.189,95 m²	14	8,00	9,98	07	1	1.748,31 m²
O	5,00	8,23	08	1	6,37 m²	15	5,00	8,23	08	1	1.603,78 m²	15	5,00	8,23	08	1	4.708,07 m²
P	8,00	11,05	08	1	17,40 m²	16	8,00	11,05	08	1	1.496,75 m²	16	8,00	11,05	08	1	6.841,86 m²
Q	5,00	8,80	09	1	16,48 m²	17	5,00	8,80	09	1	378,25 m²	17	5,00	8,80	09	1	5.502,82 m²
R	8,00	9,43	09	1	23,22 m²	18	8,00	9,43	09	1	1.385,71 m²	18	8,00	9,43	09	1	5.105,28 m²
S	8,00	9,35	10	1	7,51 m²	19	8,00	9,35	10	1	1.794,56 m²	19	8,00	9,35	10	1	4.708,07 m²
T	5,00	9,50	10	1	7,96 m²	20	5,00	9,50	10	1	2.378,70 m²	20	5,00	9,50	10	1	3.807,57 m²
U	8,00	10,45	11	1	28,72 m²	21	8,00	10,45	11	1	409,58 m²	21	8,00	10,45	11	1	6.727,33 m²
V	5,00	8,17	11	1	38,98 m²	22	5,00	8,17	11	1	2.227,27 m²	22	5,00	8,17	11	1	1.514,22 m²
W	8,00	13,88	12	1	18,21 m²	23	8,00	13,88	12	1	2.666,45 m²	23	8,00	13,88	12	1	1.349,00 m²
X	8,00	11,37	12	1	8,60 m²	24	8,00	11,37	12	1	2.003,42 m²	24	8,00	11,37	12	1	10.559,27 m²
Y	8,00	11,91	13	1	11,32 m²	25	8,00	11,91	13	1	5.020,37 m²	25	8,00	11,91	13	1	3.866,21 m²
Z	5,00	8,25	13	1	6,47 m²	26	5,00	8,25	13	1	11,32 m²	26	5,00	8,25	13	1	11,32 m²
A1	5,00	8,63	14	1	22,85 m²	27	5,00	8,63	14	1	2.631,71 m²	TOTAL					124.451,57 m²
A2	8,00	11,37	14	1	28,80 m²	28	8,00	11,37	14	1	4.603,22 m²						
A3	8,00	10,45	15	1	14,52 m²	29	8,00	10,45	15	1	2.261,06 m²	PRACIAS					
A4	5,00	9,15	15	1	12,16 m²	30	5,00	9,15	15	1	3.261,45 m²	PRACIA - 01					2.758,01 m²
A5	8,00	9,55	16	1	5,45 m²	TOTAL				67.201,99 m²	PRACIA - 02						5.372,30 m²
A6	8,00	10,30	16	1	10,77 m²						PRACIA - 03						1.396,88 m²
A7	8,00	9,55	17	1	10,80 m²	ÁREA IMEDIATA					PRACIA - 04						2.857,87 m²
A8	8,00	10,30	17	1	10,77 m²						PRACIA - 05						4.734,36 m²
A9	8,00	14,38	18	1	61,25 m²						PRACIA - 06						407,86 m²
B1	10,00	7,33	18	1	1,73 m²						PRACIA - 07						170,63 m²
B2	8,00	10,45	19	1	1,38 m²						PRACIA - 08						1.933,04 m²
B3	8,00	10,44	19	1	7,72 m²	FUNDO DE VALE					PRACIA - 09						4.978,88 m²
B4	10,00	21,51	20	1	77,52 m²						PRACIA - 10						9.534,88 m²
B5	8,00	10,59	20	1	7,50 m²												
B6	5,00	8,50	20	1	11,30 m²												
B7	5,00	8,63	21	1	12,83 m²												
TOTAL					849,27 m²	TOTAL				26.898,47 m²	TOTAL						22.317,35 m²



PROJETO DE LOTEAMENTO

JARDIM SANTA ALICE

LOCAL - LOTE N.º 39 E 40, SITUADO NA GLEBA SIMON FRAZER, MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ.

PROPRIETÁRIO -

ÚNICA

RELAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICAM NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

SANTA ALICE LOTEADORA S.P. LTDA.
José Luiz Jardim Diretor
Luiz Antônio Rodrigues CREA: 17.138-D Responsável Técnico

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	242.000,00 m²
QUADRAS	124.461,57 m²
SISTEMA VIÁRIO	67.201,99 m²
ESCAPAS	849,27 m²
PRAÇAS	22.317,55 m²
ÁREA INEDIFICÁVEL	271,15 m²
FUNDO DE VALE	26.898,47 m²
TOTAL	242.000,00 m²

NUMERO DE LOTES 430 Unidades || ESCALA HORIZONTAL | 1:1000 |
| ESCALA VERTICAL | ARQUITO |

ASSINATURAS

PROJETO DE LOTEAMENTO

JARDIM SANTA ALICE

LOCAL - LOTE N.º 39 E 40, SITUADO NA GLEBA SIMON FRAZER, MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ.

PROPRIETÁRIO -

ÚNICA

RELAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICAM NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

SANTA ALICE LOTEADORA S.P. LTDA.
José Luiz Jardim Diretor
Luiz Antônio Rodrigues CREA: 17.138-D Responsável Técnico

ASSINATURAS

PROJETO DE LOTEAMENTO

JARDIM SANTA ALICE

LOCAL - LOTE N.º 39 E 40, SITUADO NA GLEBA SIMON FRAZER, MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ.

PROPRIETÁRIO -

ÚNICA

RELAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICAM NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

SANTA ALICE LOTEADORA S.P. LTDA.
José Luiz Jardim Diretor
Luiz Antônio Rodrigues CREA: 17.138-D Responsável Técnico

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do Lote 39 e 40 da Gleba Simon Frazer, conforme processo n.º 163.724/2001, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

- a. Terraplanagem do leito das ruas e passeios;
- b. Locação de quadras e datas;
- c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas;
- d. Galeria de águas pluviais;
- e. Rede de energia elétrica compacta protegida com iluminação Pública;
- f. Rede de água potável;
- g. Pavimentação asfáltica das ruas;
- h. Urbanização de praças, Fundo de Vale conforme Lei Municipal n.º 7.483/98;
- i. Arborização das ruas;
- j. Rede de Esgoto Sanitário;
- k. Módulo Escolar;
- l. Transposição do Córrego Barreiro (Rua 25) conforme AMA.

OBS : Todas as esquinas, depois do PC deverá ser feito acesso para cadeirantes (guia rebaixada) de acordo com especificações de projeto elaborado pelo IPPUL.

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES

- a. Ruas, avenidas e escapes num total de 68.051,26 m²;
- b. Área destinada à Praça Pública num total de 22.317,55 m²;
- c. Área destinada para Fundo de Vale num total de 26.898,47 m²;
- d. Área inedificável num total de 271,15 m².

OBSERVAÇÕES :

- 1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis, com matrícula individualizada para cada área pública;
- 2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, as áreas destinadas a edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o Loteamento, sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina;
- 3. O Loteador deverá atender o inciso I do Parágrafo Único, do Art. 50, da Lei Federal n.º 6.766/79.

III - ZONEAMENTO

As datas voltadas para a Av. Jamil Scaff são ZC-6 (Zona Comercial Seis), as voltadas para a Av. São João são ZC-4 (Zona Comercial Quatro) e as demais datas são ZR-3 (Zona Residencial Três) de acordo com a Lei Municipal n.º 7.485/98.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR

- a. O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19, Parágrafo 5 da Lei Federal n.º 6.766/79, a apresentar a Secretaria de Obras Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a regularização das áreas destinadas a integrar o domínio Público;
- b. Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal n.º 7.483/98, bem como providenciar o Registro da Escritura de Assunção de Obrigações, Garantida por Hipoteca.
- c. Para início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para execução, acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.
- f. Nos contratos de compra e venda deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deve ser observado de acordo com o disposto no Artigo 3º da Lei Municipal n.º 7.483/98.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO	
- DE LONDRINA -	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	
Aprovado em	24.10.2001
Nº de ordem	318
DIRETORIA DE LOTEAMENTOS	