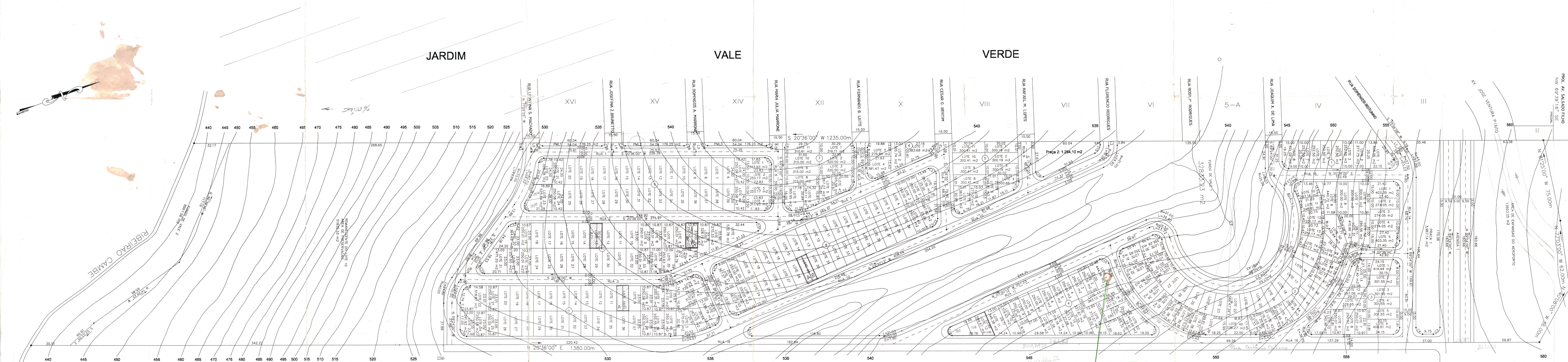


# RESID. LORIS SAHYUN



ÁREA DE RUAS	CURVA RÁDIO	DESENV. (O)	TANG	CORDA	RUMO CORDA	A.C.	ESCAPES
RUAS 1	2302.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 2	2722.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 3	5020.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 4	3082.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 5	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 6	762.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 7	474.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 8	1113.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 9	586.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 10	654.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 11	7542.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 12	1099.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 13	845.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 14	2718.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 15	725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 16	6812.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 17	46.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RUAS 18	46.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AV. 1	5683.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	50002.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

LNHA	RUMO	DISTANCIA
L1	S 75°06'08" W	15.07
L2	S 75°26'55" E	4.23
L3	S 71°26'55" E	8.51
L4	S 71°26'55" E	8.51
L5	S 71°26'55" E	8.51
L6	S 50°03'34" E	5.30
L7	N 03°30'11" W	3.48
L8	N 84°44'28" W	5.30
L9	S 50°03'34" E	5.30
L10	S 69°24'00" W	5.00
L11	N 69°24'00" W	5.00

AEROPORTO DE LONDRIINA

**ROSSETTO**  
 PROJETOS E SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS  
 TEL: (043) 337.7499 - 994-7499

JUNHO - 1996      ESCALA 1:1000  
 PLANTA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL LORIS SAHYUN      UNICA

OBRA: PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE 10 DA GLEBA CAMBE NO MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRIINA ESTADO DO PARANÁ

PROPRIETÁRIO: FADLO SAHYUN

ÁREAS	ÁREA
QUÁDRAS	77.963,12 m <sup>2</sup>
RUAS/AVEN	50.002,39 m <sup>2</sup>
ESCAPES	585,11 m <sup>2</sup>
PRAÇA 1	3.967,14 m <sup>2</sup>
PRAÇA 2	5.294,10 m <sup>2</sup>
FUNDO VALE 1	32.833,23 m <sup>2</sup>
FUNDO VALE 2	8.967,58 m <sup>2</sup>
P.M.L.	528,75 m <sup>2</sup>
EXPANSÃO AEROPORTO	13.923,25 m <sup>2</sup>
LOTE 10 (REMANECENTE)	51.935,33 m <sup>2</sup>
TOTAL	242.000,00 m <sup>2</sup>

LOTE 01 Q 04 INEDIFICÁVEL,  
 CONFORME PROC. 65.920/13

LOTE 11

VALIDA

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do Lote nº 10 da Gleba Cambé, conforme processo nº 22.198/96, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

**I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA**

- a. Terraplanagem do leito das ruas e passeios;
- b. Locação de quadras e datas;
- c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas das áreas Públicas;
- d. Galeria de águas pluviais;
- e. Rede de energia elétrica com iluminação Pública;
- f. Rede de água potável;
- g. Pavimentação asfáltica das ruas;
- h. Urbanização de praças, conforme Lei Municipal 2.915/78;
- i. Arborização das ruas.

**II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.**

- a. Ruas, avenidas e escapes num total de 50.587,50 m<sup>2</sup>;
- b. Área destinada à Praça Pública num total de 5.261,24 m<sup>2</sup>;
- c. Área destinada a Fundo de vale num total de 41.800,81 m<sup>2</sup>;
- d. Área destinada a recuos num total de 528,75 m<sup>2</sup>.

**OBSERVAÇÕES :**

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis.

2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal nº 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, às áreas destinadas a edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o Loteamento, sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina.

**III - ZONEAMENTO**

O Zoneamento do Lote é ZR-3 (Zona Residencial Três) de acordo com a Lei Municipal nº 3.706/84.

**IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR**

a. O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19, Parágrafo 5 da Lei Federal nº 6766/79, a apresentar à Secretaria de Obras Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas Públicas que passaram a integrar o domínio Público do Município de Londrina.

b. Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal nº 2.983/79.

c. Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação de Órgãos Específicos como SECRETARIA DE OBRAS, COPEL, SANEPAR e PAVILON antes de iniciar cada serviço.

d. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento ambiental a ser expedido pela IAP ou órgão afim.

e. Para início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para execução, acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.

f. Nos contratos de compra e venda deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deve ser observado de acordo com o disposto no Artigo 3º da Lei Municipal nº 2.983/79.

Os emolumentos importam em R\$

<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO</b> <b>- DE LONDRINA -</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS</b> Aprovado em 06 de 01 de 97 Nº de ordem 003 DIRETORIA DE LOTEAMENTOS
---