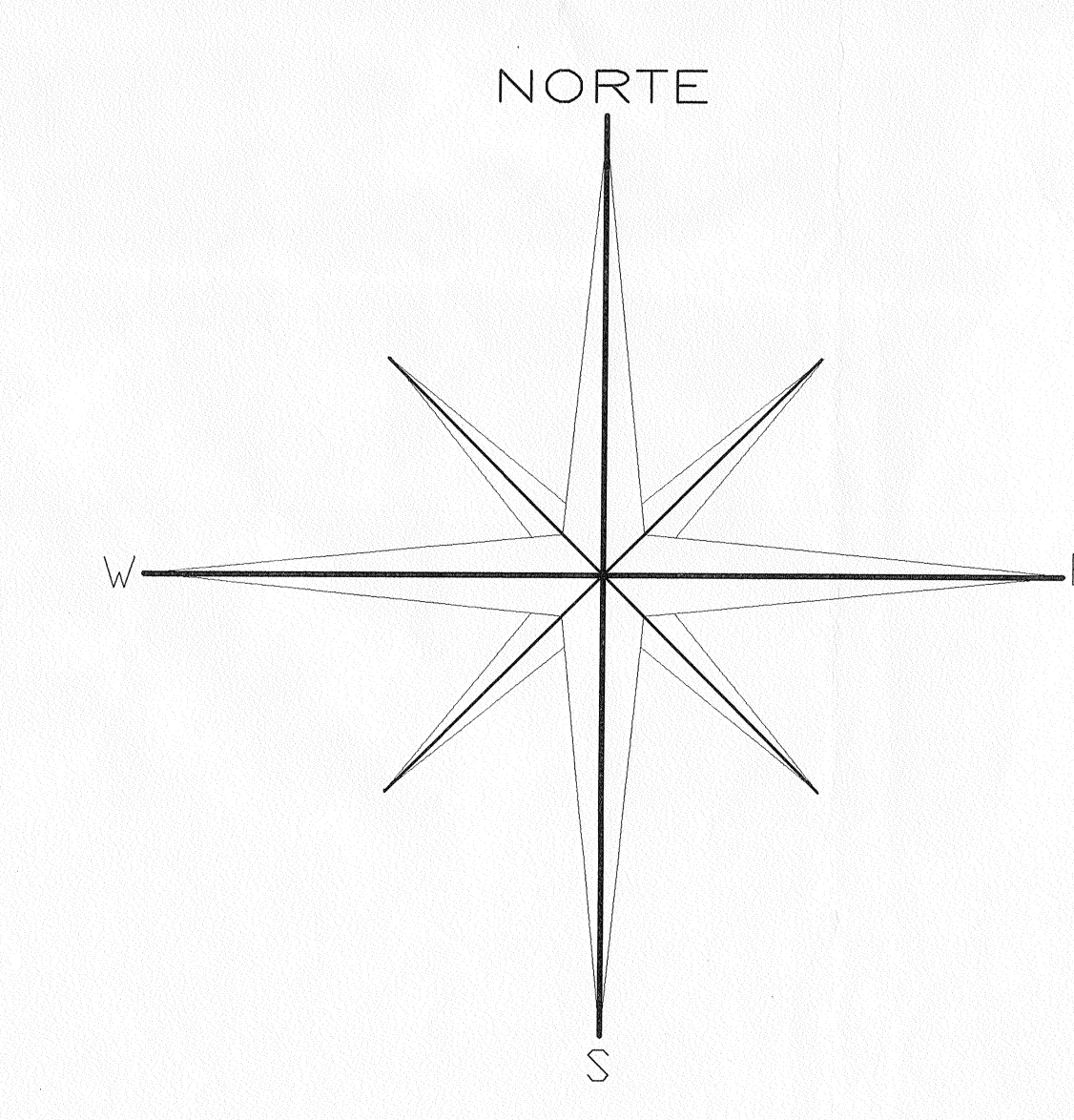




| ESCAPES NÃO COTADOS | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|--------|----------|------------|---------|-----|------------|---------|--|
| TIPO | AC° | RÁDIO | TANGENTE | DESENVOLV. | ÁREAMED | OTE | TOTAL(OT) | OBSERV. | |
| A1 | 90°00'00" | 5.000 | 5.000 | 7.854 | 5.365 | 02 | 10.730 | | |
| A2 | 98°09'43" | 5.500 | 11.629 | 8.702 | 8.017 | 01 | 8.017 | | |
| AR | 67°26'25" | 5.500 | 11.629 | 7.118 | 2.598 | 01 | 2.598 | | |
| A | 90°00'00" | 6.936 | 6.936 | 9.481 | 7.825 | 07 | 54.740 | | |
| B | 136°12'58" | 3.700 | 9.200 | 8.796 | 17.797 | 02 | 35.594 | | |
| C | 42°47'52" | 12.926 | 5.194 | 9.870 | 3.296 | 01 | 3.296 | | |
| D | 79°17'52" | 6.936 | 5.747 | 5.598 | 6.576 | 01 | 6.576 | | |
| E | 46°12'58" | 12.230 | 5.219 | 9.865 | 3.204 | 01 | 3.204 | | |
| F | 54°29'20" | 10.314 | 5.311 | 9.809 | 4.193 | 01 | 4.193 | | |
| G | 62°30'00" | 8.940 | 5.425 | 9.752 | 4.908 | 03 | 14.724 | | |
| H | 117°30'00" | 4.440 | 7.317 | 9.105 | 12.264 | 01 | 12.264 | | |
| I | 38°12'58" | 14.853 | 5.146 | 9.907 | 8.859 | 02 | 5.710 | | |
| J | 59°30'00" | 9.412 | 5.379 | 9.774 | 4.631 | 01 | 4.631 | | |
| K | 120°30'00" | 4.308 | 7.537 | 9.060 | 12.956 | 01 | 12.956 | | |
| L | 68°42'58" | 3.050 | 2.851 | 3.598 | 0.756 | 01 | 0.756 | | |
| M | 93°14'52" | 3.803 | 6.140 | 9.443 | 8.232 | 03 | 24.696 | | |
| N | 86°45'58" | 6.295 | 5.940 | 9.518 | 7.423 | 03 | 22.269 | | |
| O | 122°30'00" | 4.221 | 7.702 | 9.008 | 13.456 | 04 | 53.824 | | |
| P | 37°27'00" | 9.763 | 5.351 | 9.789 | 4.457 | 02 | 8.914 | | |
| Q | 100°31'40" | 5.309 | 6.425 | 9.346 | 9.301 | 05 | 46.505 | | |
| R | 79°08'20" | 6.950 | 5.743 | 9.600 | 6.554 | 05 | 32.770 | | |
| S | 133°47'00" | 7.750 | 18.845 | 17.979 | 69.727 | 01 | 69.727 | | |
| T | 25°40'00" | 22.230 | 3.264 | 9.958 | 1.890 | 01 | 1.890 | | |
| U | 61°05'58" | 6.950 | 4.102 | 7.411 | 0.756 | 01 | 0.756 | | |
| V | 100°31'40" | 4.234 | 5.124 | 7.453 | 5.917 | 01 | 5.917 | | |
| W | 100°30'00" | 4.880 | 4.379 | 9.241 | 10.534 | 01 | 10.534 | | |
| X | 72°04'52" | 7.687 | 5.592 | 9.649 | 5.883 | 01 | 5.883 | | |
| Y | 44°01'17" | 6.670 | 5.453 | 9.736 | 3.072 | 01 | 3.072 | | |
| Z | 115°29'42" | 4.526 | 7.196 | 9.137 | 11.982 | 01 | 11.982 | | |
| BB | 82°22'33" | 6.653 | 3.822 | 9.565 | 6.916 | 04 | 27.664 | | |
| CC | 97°37'21" | 3.510 | 6.297 | 9.388 | 8.823 | 04 | 35.302 | | |
| DD | 86°22'33" | 6.226 | 3.929 | 9.522 | 7.277 | 02 | 14.724 | | |
| EE | 53°37'21" | 10.050 | 10.653 | 16.240 | 24.820 | 01 | 24.820 | | |
| FF | 67°27'59" | 8.247 | 5.506 | 9.709 | 5.373 | 01 | 5.373 | | |
| GG | 118°32'51" | 4.675 | 7.903 | 9.183 | 11.274 | 01 | 11.274 | | |
| HH | 80°10'29" | 5.477 | 3.034 | 8.142 | 5.274 | 01 | 5.274 | | |
| II | 75°31'49" | 7.320 | 3.765 | 9.412 | 6.291 | 01 | 6.291 | | |
| JJ | 93°37'21" | 5.776 | 6.153 | 9.438 | 8.283 | 01 | 8.283 | | |
| KK | 50°49'30" | 10.088 | 5.268 | 9.836 | 3.981 | 02 | 7.962 | | |
| LL | 129°12'30" | 3.956 | 8.927 | 9.919 | 13.300 | 02 | 26.600 | | |
| MM | 74°58'00" | 7.368 | 5.650 | 9.640 | 6.115 | 01 | 6.115 | | |
| NN | 105°02'00" | 5.668 | 6.609 | 9.291 | 9.951 | 01 | 9.951 | | |
| OO | 76°11'00" | 7.242 | 5.677 | 9.659 | 6.246 | 01 | 6.246 | | |
| PP | 100°28'33" | 10.000 | 12.019 | 17.537 | 32.505 | 01 | 32.505 | | |
| QQ | 79°31'21" | 6.914 | 5.753 | 9.596 | 6.603 | 05 | 33.015 | | |
| RR | 100°28'33" | 5.932 | 6.409 | 9.351 | 9.243 | 05 | 46.215 | | |
| SS | 50°49'30" | 8.733 | 4.150 | 7.749 | 2.407 | 01 | 2.407 | | |
| UU | 71°58'00" | 7.800 | 5.577 | 9.684 | 5.733 | 01 | 5.733 | | |
| VV | 123°23'49" | 4.186 | 7.773 | 9.015 | 13.669 | 01 | 13.669 | | |
| XX | 165°29'20" | 2.840 | 22.281 | 8.202 | 51.631 | 01 | 51.631 | | |
| YY | 56°36'00" | 5.915 | 5.339 | 9.796 | 4.373 | 01 | 4.373 | | |
| VV | 56°28'00" | 5.940 | 5.337 | 9.796 | 4.364 | 01 | 4.364 | | |
| ZZ | 123°32'00" | 4.180 | 7.785 | 9.012 | 13.706 | 02 | 27.412 | | |
| A1 | 30°49'00" | 18.480 | 5.093 | 9.940 | 2.273 | 01 | 2.273 | | |
| B1 | 25°29'00" | 22.917 | 5.217 | 10.259 | 2.005 | 01 | 2.005 | | |
| C1 | 139°19'20" | 3.600 | 9.712 | 8.754 | 19.206 | 01 | 19.206 | | |
| D1 | 68°29'21" | 8.094 | 5.927 | 9.699 | 5.484 | 01 | 5.484 | | |
| E1 | 98°57'04" | 5.426 | 6.348 | 9.371 | 9.021 | 01 | 9.021 | | |
| F1 | 12°23'35" | 46.200 | 5.016 | 9.993 | 0.901 | 01 | 0.901 | | |
| G1 | 77°12'10" | 7.000 | 5.988 | 9.432 | 6.104 | 01 | 6.104 | | |
| H1 | 88°05'33" | 6.181 | 5.978 | 9.582 | 7.564 | 01 | 7.564 | | |
| I1 | 91°54'57" | 5.896 | 6.097 | 9.459 | 8.063 | 01 | 8.063 | | |
| J1 | 97°37'21" | 4.000 | 4.571 | 6.815 | 4.654 | 01 | 4.654 | | |
| K1 | 79°27'47" | 6.919 | 5.731 | 9.396 | 6.594 | 02 | 13.188 | | |
| R1 | 100°32'13" | 5.329 | 6.412 | 9.251 | 9.254 | 01 | 9.254 | | |
| TOTAL | | | | | | | 990.786 M2 | | |

LOTE 69 (CONJUNTO DAS ROSEIRAS)
 JOAO BATISTA DE ALMEIDA BARROS



| R U A S | | | | | | LOTES PARA | | EDIFICAÇÕES | |
|-------------------|------------|--------------|----------------|-------|---------------------------------|-------------|--|-------------|--|
| NOME | AREA QM2 | Nº DA QUADRA | AREA TOTAL(M2) | UNID. | AREAS DIVERSAS | | | | |
| RIAL EXIST. | 3.316,276 | 01 | 0.346,854 | 39 | | | | | |
| 23 | 11.074,256 | 02 | 4.859,045 | 19 | | | | | |
| 01 | 2.235,115 | 03 | 16.078,417 | 71 | | | | | |
| 02 | 3.435,006 | 04 | 5.224,846 | 24 | | | | | |
| 03 | 1.958,599 | 05 | 3.433,604 | 14 | | | | | |
| 04 | 5.546,151 | 06 | 8.377,440 | 35 | | | | | |
| 05 | 1.541,799 | 07 | 4.857,885 | 22 | | | | | |
| 06 | 3.028,504 | 08 | 15.275,524 | 68 | | | | | |
| 07 | 1.667,925 | 09 | 5.295,689 | 23 | | | | | |
| 08 | 1.648,559 | 10 | 6.812,850 | 41 | | | | | |
| 09 | 2.931,466 | 11 | 7.199,262 | 31 | | | | | |
| 10 | 3.355,176 | 12 | 8.007,290 | 38 | | | | | |
| 11 | 5.081,984 | 13 | 12.978,535 | 28 | | | | | |
| 12 | 13.415,948 | 14 | 10.720,535 | 49 | | | | | |
| 13 | 4.670,970 | 15 | 5.497,287 | 26 | PRACA NA INTERSECCAO RUAS 12/21 | | | | |
| 14 | 3.025,053 | 16 | 4.347,418 | 16 | AREA = | 533,025 | | | |
| 15 | 2.471,536 | 17 | 3.393,715 | 12 | AREA DE PRESERVAÇÃO | | | | |
| 16 | 1.787,779 | 18 | 6.972,139 | 40 | QUADRA 26 = | 22.612,000 | | | |
| 17 | 2.977,946 | 19 | 7.948,788 | 37 | REMANES. 01 = | 21.864,230 | | | |
| 18 | 6.283,804 | 20 | 3.934,938 | 17 | A. PRESERV. = | 38.406,571 | | | |
| 19 | 3.135,831 | 21 | 8.079,856 | 35 | REMANES. 02 = | 30.499,434 | | | |
| 20 | 575,934 | 22 | 11.622,291 | 51 | FUNDO DE VALE 01 = | 51.379,648 | | | |
| 21 | 8.771,180 | 23 | 6.681,590 | 40 | FUNDO DE VALE 02 = | 23.466,566 | | | |
| 22 | 1.274,482 | 24 | 5.726,763 | 21 | ESCAPES = | 990,786 | | | |
| 24 | 3.271,317 | 25 | 8.728,294 | 41 | | | | | |
| EDIFICIO SOCIALV. | 472,123 | | | | | | | | |
| TOTALS | 98.806,349 | | 195.441,191 | 868 | | 189.752,460 | | | |

PROJETO DE LOTEAMENTO
 CAUCAO 110 ESCALA 1:1000

JARDIM NEMAN SAHYUN
 LOTES 71/73 - GLEBA CAMBE - LONDRINA - PR
 PAVBRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

LOCALIZAÇÃO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
 Londrina, 24 de 07 de 1970

Em Substituição ao aprovado em 30/2/68
 sob nº do origin. 267

Calculado por ISRAEL DE CASTRO

Aprovamos a Substituição do Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do Lote nº 71/73 da Gleba Cambé, conforme processo nº 20.501/98, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

- a. Terraplanagem do leito das ruas e passeios, respeitando a inclinação máxima de 14%;
- b. Locação de quadras e datas e que sua topografia obedeça a Lei nº 133/51;
- c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas das áreas Públicas;
- d. Galeria de águas pluviais;
- e. Rede de energia elétrica com iluminação Pública;
- f. Rede de água potável;
- g. Pavimentação asfáltica das ruas;
- h. Urbanização de praças, conform e Lei Municipal 2.915/78;
- i. Arborização das ruas;
- j. Rede de esgoto sanitário;
- l. Execução do Projeto Paisagístico na Quadra 26;

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.

- a. Ruas, avenidas e escapes num total de 99.797,135 m²;
- b. Área destinada à Área de Preservação num total de 61.018,571 m²;
- c. Área destinada para Fundo de Vale num total de 74.846,234 m²;

OBSERVAÇÕES :

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis.
2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal nº 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, às áreas destinadas a edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o Loteamento, sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina.

III - ZONEAMENTO

O Zoneamento do Lote é ZR-4 (Zona Residencial Quatro) de acordo com a Lei Municipal nº 3.706/64.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR

- a. O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19, Parágrafo 5 da Lei Federal nº 6766/79, a apresentar à Secretaria de Obras Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas Públicas que passaram a integrar o domínio Público do Município de Londrina.
- b. Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal nº 2.983/79.
- c. Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação de Órgãos Específicos como SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, COPEL, SANEPAR e PAVILON antes de iniciar cada serviço.
- d. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento ambiental a ser expedido pelo IAP ou órgão afim.
- e. Para início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para execução, acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.
- f. Nos contratos de compra e venda deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deve ser observado de acordo com o disposto no Artigo 3º da Lei Municipal nº 2.983/79.

Os emolumentos importam em R\$

| |
|---|
| PREFEITURA DO MUNICÍPIO - DE LONDRINA - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS Aprovado em 27 de 08 de 98 Nº de ordem..... DIRETORIA DE LOTEAMENTOS |
|---|