



**SITUAÇÃO**  
**PREFEITURA**

IDENTIFICAÇÃO	ESCRITURA	DATA	FLS.	LIVRO	CARTÓRIO
TÍTULO DE DOMÍNIO	MATRÍCULA	DATA	FLS.	LIVRO	CARTÓRIO

ÁREA DO TERRENO	ÁREA DA ETAPA	ETAPA	ÁREA M2	LOTE	5	2	4	HAB	3/52M
28705678	28705678	1ª	24923	UD. HAB.	15	2	4	ED. COM.	

**ÍNDICES DE APROVEITAMENTO URBANO**

ETAPA	LOTE	RUA	ÁREA INST.	FUNDO DE VALE	ESCAPES
1ª	130	596	756	1072	1234
2ª	130	596	756	1072	1234
3ª	130	596	756	1072	1234
4ª	130	596	756	1072	1234
5ª	130	596	756	1072	1234

RUA	PROJ. 01	PROJ. 02	PROJ. 03	PROJ. 04	PROJ. 05	PROJ. 06	PROJ. 07
PISTA	120	120	120	120	120	120	120
CALÇADAS	240	240	240	240	240	240	240

PROJ.	ESCAPE	ESCAPE	ESCAPE	ESCAPE	ESCAPE
PROJ. 01	escapa A	escapa B	escapa C	escapa D	escapa E
PROJ. 02	escapa F	escapa G	escapa H	escapa I	escapa J
PROJ. 03	escapa K	escapa L	escapa M	escapa N	escapa O
PROJ. 04	escapa P	escapa Q	escapa R	escapa S	escapa T
PROJ. 05	escapa U	escapa V	escapa W	escapa X	escapa Y
PROJ. 06	escapa Z	escapa AA	escapa AB	escapa AC	escapa AD
PROJ. 07	escapa AE	escapa AF	escapa AG	escapa AH	escapa AI
PROJ. 08	escapa AJ	escapa AK	escapa AL	escapa AM	escapa AN
PROJ. 09	escapa AO	escapa AP	escapa AQ	escapa AR	escapa AS
PROJ. 10	escapa AT	escapa AU	escapa AV	escapa AW	escapa AX
PROJ. 11	escapa AY	escapa AZ	escapa BA	escapa BB	escapa BC
PROJ. 12	escapa BD	escapa BE	escapa BF	escapa BG	escapa BH
PROJ. 13	escapa BI	escapa BJ	escapa BK	escapa BL	escapa BM
PROJ. 14	escapa BN	escapa BO	escapa BP	escapa BQ	escapa BR
PROJ. 15	escapa BS	escapa BT	escapa BU	escapa BV	escapa BV
PROJ. 16	escapa BW	escapa BX	escapa BY	escapa BZ	escapa CA
PROJ. 17	escapa CB	escapa CC	escapa CD	escapa CE	escapa CF
PROJ. 18	escapa CG	escapa CH	escapa CI	escapa CJ	escapa CK
PROJ. 19	escapa CL	escapa CM	escapa CN	escapa CO	escapa CP
PROJ. 20	escapa CQ	escapa CR	escapa CS	escapa CT	escapa CU
PROJ. 21	escapa CV	escapa CW	escapa CX	escapa CY	escapa CZ
PROJ. 22	escapa CA	escapa CB	escapa CC	escapa CD	escapa CE
PROJ. 23	escapa CF	escapa CG	escapa CH	escapa CI	escapa CJ
PROJ. 24	escapa CK	escapa CL	escapa CM	escapa CN	escapa CO
PROJ. 25	escapa CP	escapa CQ	escapa CR	escapa CS	escapa CT
PROJ. 26	escapa CU	escapa CV	escapa CW	escapa CX	escapa CY
PROJ. 27	escapa CZ	escapa CA	escapa CB	escapa CC	escapa CD
PROJ. 28	escapa CE	escapa CF	escapa CG	escapa CH	escapa CI
PROJ. 29	escapa CJ	escapa CK	escapa CL	escapa CM	escapa CN
PROJ. 30	escapa CO	escapa CP	escapa CQ	escapa CR	escapa CS
PROJ. 31	escapa CT	escapa CU	escapa CV	escapa CW	escapa CX
PROJ. 32	escapa CY	escapa CZ	escapa CA	escapa CB	escapa CC
PROJ. 33	escapa CD	escapa CE	escapa CF	escapa CG	escapa CH
PROJ. 34	escapa CI	escapa CJ	escapa CK	escapa CL	escapa CM
PROJ. 35	escapa CN	escapa CO	escapa CP	escapa CQ	escapa CR
PROJ. 36	escapa CS	escapa CT	escapa CU	escapa CV	escapa CW
PROJ. 37	escapa CX	escapa CY	escapa CZ	escapa CA	escapa CB
PROJ. 38	escapa CC	escapa CD	escapa CE	escapa CF	escapa CG
PROJ. 39	escapa CH	escapa CI	escapa CJ	escapa CK	escapa CL
PROJ. 40	escapa CM	escapa CN	escapa CO	escapa CP	escapa CQ
PROJ. 41	escapa CR	escapa CS	escapa CT	escapa CU	escapa CV
PROJ. 42	escapa CW	escapa CX	escapa CY	escapa CZ	escapa CA
PROJ. 43	escapa CB	escapa CC	escapa CD	escapa CE	escapa CF
PROJ. 44	escapa CG	escapa CH	escapa CI	escapa CJ	escapa CK
PROJ. 45	escapa CL	escapa CM	escapa CN	escapa CO	escapa CP
PROJ. 46	escapa CQ	escapa CR	escapa CS	escapa CT	escapa CU
PROJ. 47	escapa CV	escapa CW	escapa CX	escapa CY	escapa CZ
PROJ. 48	escapa CA	escapa CB	escapa CC	escapa CD	escapa CE
PROJ. 49	escapa CF	escapa CG	escapa CH	escapa CI	escapa CJ
PROJ. 50	escapa CK	escapa CL	escapa CM	escapa CN	escapa CO
PROJ. 51	escapa CP	escapa CQ	escapa CR	escapa CS	escapa CT
PROJ. 52	escapa CU	escapa CV	escapa CW	escapa CX	escapa CY
PROJ. 53	escapa CZ	escapa CA	escapa CB	escapa CC	escapa CD
PROJ. 54	escapa CE	escapa CF	escapa CG	escapa CH	escapa CI
PROJ. 55	escapa CJ	escapa CK	escapa CL	escapa CM	escapa CN
PROJ. 56	escapa CO	escapa CP	escapa CQ	escapa CR	escapa CS
PROJ. 57	escapa CT	escapa CU	escapa CV	escapa CW	escapa CX
PROJ. 58	escapa CY	escapa CZ	escapa CA	escapa CB	escapa CC
PROJ. 59	escapa CD	escapa CE	escapa CF	escapa CG	escapa CH
PROJ. 60	escapa CI	escapa CJ	escapa CK	escapa CL	escapa CM
PROJ. 61	escapa CN	escapa CO	escapa CP	escapa CQ	escapa CR
PROJ. 62	escapa CS	escapa CT	escapa CU	escapa CV	escapa CW
PROJ. 63	escapa CX	escapa CY	escapa CZ	escapa CA	escapa CB
PROJ. 64	escapa CC	escapa CD	escapa CE	escapa CF	escapa CG
PROJ. 65	escapa CH	escapa CI	escapa CJ	escapa CK	escapa CL
PROJ. 66	escapa CM	escapa CN	escapa CO	escapa CP	escapa CQ
PROJ. 67	escapa CR	escapa CS	escapa CT	escapa CU	escapa CV
PROJ. 68	escapa CW	escapa CX	escapa CY	escapa CZ	escapa CA
PROJ. 69	escapa CB	escapa CC	escapa CD	escapa CE	escapa CF
PROJ. 70	escapa CG	escapa CH	escapa CI	escapa CJ	escapa CK
PROJ. 71	escapa CL	escapa CM	escapa CN	escapa CO	escapa CP
PROJ. 72	escapa CQ	escapa CR	escapa CS	escapa CT	escapa CU
PROJ. 73	escapa CV	escapa CW	escapa CX	escapa CY	escapa CZ
PROJ. 74	escapa CA	escapa CB	escapa CC	escapa CD	escapa CE
PROJ. 75	escapa CF	escapa CG	escapa CH	escapa CI	escapa CJ
PROJ. 76	escapa CK	escapa CL	escapa CM	escapa CN	escapa CO
PROJ. 77	escapa CP	escapa CQ	escapa CR	escapa CS	escapa CT
PROJ. 78	escapa CU	escapa CV	escapa CW	escapa CX	escapa CY
PROJ. 79	escapa CZ	escapa CA	escapa CB	escapa CC	escapa CD
PROJ. 80	escapa CE	escapa CF	escapa CG	escapa CH	escapa CI
PROJ. 81	escapa CJ	escapa CK	escapa CL	escapa CM	escapa CN
PROJ. 82	escapa CO	escapa CP	escapa CQ	escapa CR	escapa CS
PROJ. 83	escapa CT	escapa CU	escapa CV	escapa CW	escapa CX
PROJ. 84	escapa CY	escapa CZ	escapa CA	escapa CB	escapa CC
PROJ. 85	escapa CD	escapa CE	escapa CF	escapa CG	escapa CH
PROJ. 86	escapa CI	escapa CJ	escapa CK	escapa CL	escapa CM
PROJ. 87	escapa CN	escapa CO	escapa CP	escapa CQ	escapa CR
PROJ. 88	escapa CS	escapa CT	escapa CU	escapa CV	escapa CW
PROJ. 89	escapa CX	escapa CY	escapa CZ	escapa CA	escapa CB
PROJ. 90	escapa CC	escapa CD	escapa CE	escapa CF	escapa CG
PROJ. 91	escapa CH	escapa CI	escapa CJ	escapa CK	escapa CL
PROJ. 92	escapa CM	escapa CN	escapa CO	escapa CP	escapa CQ
PROJ. 93	escapa CR	escapa CS	escapa CT	escapa CU	escapa CV
PROJ. 94	escapa CW	escapa CX	escapa CY	escapa CZ	escapa CA
PROJ. 95	escapa CB	escapa CC	escapa CD	escapa CE	escapa CF
PROJ. 96	escapa CG	escapa CH	escapa CI	escapa CJ	escapa CK
PROJ. 97	escapa CL	escapa CM	escapa CN	escapa CO	escapa CP
PROJ. 98	escapa CQ	escapa CR	escapa CS	escapa CT	escapa CU
PROJ. 99	escapa CV	escapa CW	escapa CX	escapa CY	escapa CZ
PROJ. 100	escapa CA	escapa CB	escapa CC	escapa CD	escapa CE

**LONGRINA**  
MUTIRÃO

**COHAPAR**  
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ

PROJETO DE URBANIZAÇÃO  
PARTIDO URBANÍSTICO  
IMPLANTAÇÃO  
SITUAÇÃO

ANEXO 04

COHAB 24 B

ALINH. FRONTAL INTERCALADO	RECUSOS	DATA	REVISÃO
CONVENÇÕES	5.00 m		
	7.00 m		
ALINH. LATERAL NA ÁREA SERV.			
ETAPA	HAB. PADRÃO	UNIDADES	CONVENÇÃO
1ª	PR 3-92M	5	24

SPL-SERVIÇO PÚBLICO LOCAL



Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de loteamento do Lote nº 257, da Gleba Jacutinga, conforme processo nº 40.465/93, em substituição ao aprovado em 11/08/91, pelo processo nº 53.526/91, cabendo ao proprietário loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

**I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA**

- a. Terraplanagem do leito das ruas e passeios;
- b. Locação de quadras e datas;
- c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas;
- d. Galeria de águas pluviais;
- e. Rede de energia elétrica com iluminação Pública;
- f. Rede de água potável;
- g. Pavimentação asfáltica das ruas;
- h. Urbanização de praças, conforme Lei Municipal nº 2915/78;
- i. Arborização das ruas.

**II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.**

- a. Ruas, avenidas e escapes num total de 58.889,77m<sup>2</sup>;
- b. Área destinada à Praça Pública num total de 10.232,63 m<sup>2</sup>;
- c. Área destinada para serviço Público local, para instalação de equipamentos urbanos e comunitários num total de 13.219,62m<sup>2</sup>;
- d. Fundo de Vale com 74.118,07m<sup>2</sup>;

**OBSERVAÇÕES:**

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do Artigo 22 da Lei Federal nº 6766 de 19/12/1979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do loteamento no Registro de Imóveis.
2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal nº 6766/79, os espaços livres de uso comum as vias e praças, as áreas destinadas a edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter a sua destinação alterada pelo loteador, depois de registrado o loteamento, sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina.

**III - ZONEAMENTO**

O Zoneamento do Lote é ZR-3 (Zona Residencial Três) de acordo com a Lei Municipal nº 3786/84.

**IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR**

- a. O Loteador deverá providenciar o registro do loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 9º, § 2º da Lei Federal nº 6766/79, a apresentar a SUOV, certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do loteamento e das áreas Públicas que passaram a integrar o domínio Público do Município de Londrina.
- b. Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal nº 2983/79.
- c. Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação de órgãos Específicos como SUOV; COPEL; SANEPMA; e PAVILON antes de iniciar cada serviço.
- d. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento ambiental a ser expedido pela SUREHMA ou órgão afim.
- e. Para início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para execução, acompanhada da matrícula das obras junto ao IAPAS.
- f. Nos contratos de compra e venda deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deve ser observado de acordo com o disposto no Artigo 3º da Lei Municipal nº 2983/79.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO	
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIACÃO	
Aprovado em	24 de 08 de 1993
N.º de ordem	048
Alvará S.U.O.V.	
+ pp. <i>[Assinatura]</i>	
DEPARTAMENTO DE URBANISMO - G. 100	

Em substituição ao aprovado em 11/08/91  
est. nº SUOV-C-1762