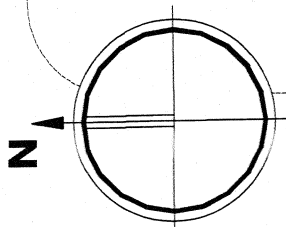


POSIÇÃO MAGNÉTICA



RUA ANDRÉ BUCK

SW 15°18'42" NE - 393,32m

AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIN

NW 75°09'39" SE - 100,00m

IMPLANTAÇÃO
ESCALA - 1:500

SW 15°18'42" NE - 185,77m

QUADRA 01		QUADRA 02		QUADRA 03		QUADRA 04		QUADRA 05		QUADRA 06		QUADRA 07		QUADRA 08	
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
1	134,00	46	170,99	90	136,68	128	174,18	146	205,09	178	183,65	212	178,29	244	134,00
2	134,00	47	152,25	91	136,68	129	135,34	147	152,25	179	152,25	213	152,25	245	134,00
3	134,00	48	136,01	92	136,68	130	135,34	148	136,01	180	136,01	214	152,25	246	134,00
4	134,00	49	136,01	93	136,68	131	135,34	149	136,01	181	136,01	215	152,25	247	134,00
5	134,00	50	136,01	94	136,68	132	135,34	150	136,01	182	136,01	216	152,25	248	134,00
6	134,00	51	136,01	95	136,68	133	135,34	151	136,01	183	136,01	217	152,25	249	134,00
7	134,00	52	136,01	96	136,68	134	135,34	152	136,01	184	136,01	218	152,25	250	134,00
8	134,00	53	136,01	97	136,68	135	135,34	153	136,01	185	136,01	219	152,25	251	134,00
9	134,00	54	136,01	98	136,68	136	135,34	154	136,01	186	136,01	220	152,25	252	134,00
10	134,00	55	136,01	99	136,68	137	135,34	155	136,01	187	136,01	221	152,25	253	134,00
11	134,00	56	136,01	100	136,68	138	135,34	156	136,01	188	136,01	222	152,25	254	134,00
12	134,00	57	136,01	101	136,68	139	135,34	157	136,01	189	136,01	223	152,25	255	134,00
13	134,00	58	136,01	102	136,68	140	135,34	158	136,01	190	136,01	224	152,25	256	134,00
14	134,00	59	136,01	103	136,68	141	135,34	159	136,01	191	136,01	225	152,25	257	134,00
15	134,00	60	136,01	104	136,68	142	135,34	160	152,25	192	136,01	226	152,25	258	134,00
16	134,00	61	136,01	105	136,68	143	135,34	161	181,14	193	136,01	227	152,25	259	134,00
17	134,00	62	136,01	106	136,68	144	135,34	162	181,14	194	160,84	228	152,25	260	134,00
18	134,00	63	136,01	107	136,68	145	135,34	163	152,25	195	160,84	229	152,25	261	134,00
19	134,00	64	136,01	108	136,68	146	135,34	164	136,01	196	152,25	230	152,25	262	134,00
20	134,00	65	136,01	109	136,68	147	135,34	165	136,01	197	136,01	231	152,25	263	134,00
21	188,00	66	152,25	110	136,68	148	135,34	166	136,01	198	136,01	232	152,25	264	134,00
22	134,00	67	170,99	111	136,68	149	135,34	167	136,01	199	136,01	233	152,25	265	134,00
23	134,00	68	170,99	112	136,68	150	135,34	168	136,01	200	136,01	234	152,25	266	134,00
24	134,00	69	152,25	113	136,68	151	135,34	169	136,01	201	136,01	235	152,25	267	134,00
25	134,00	70	136,01	114	153,00	152	135,34	170	136,01	202	136,01	236	152,25	268	134,00
26	134,00	71	136,01	115	233,04	153	135,34	171	136,01	203	136,01	237	152,25	269	134,00
27	134,00	72	136,01	116	202,79	154	135,34	172	136,01	204	136,01	238	152,25	270	134,00
28	134,00	73	136,01	117	138,19	155	135,34	173	136,01	205	136,01	239	152,25	271	134,00
29	134,00	74	136,01	118	137,82	156	135,34	174	136,01	206	136,01	240	152,25	272	134,00
30	134,00	75	136,01	119	137,45	157	135,34	175	136,01	207	136,01	241	152,25	273	134,00
31	134,00	76	136,01	120	137,08	158	135,34	176	152,25	208	136,01	242	152,25	274	134,00
32	134,00	77	136,01	121	136,71	159	135,34	177	236,44	209	136,01	243	206,63	275	134,00
33	134,00	78	136,01	122	136,34	160	135,34	178	136,01	210	152,25	244	152,25	276	134,00
34	134,00	79	136,01	123	136,97	161	135,34	179	136,01	211	214,96	245	134,00	277	134,00
35	134,00	80	136,01	124	138,60	162	135,34	180	136,01	212	152,25	246	134,00	278	134,00
36	134,00	81	136,01	125	135,23	163	135,34	181	136,01	213	152,25	247	134,00	279	134,00
37	134,00	82	136,01	126	134,86	164	135,34	182	136,01	214	152,25	248	134,00	280	134,00
38	134,00	83	136,01	127	134,49	165	135,34	183	136,01	215	152,25	249	134,00	281	134,00
39	134,00	84	136,01	128	134,12	166	135,34	184	136,01	216	152,25	250	134,00	282	134,00
40	134,00	85	136,01	129	133,75	167	135,34	185	136,01	217	152,25	251	134,00	283	134,00
41	134,00	86	136,01	130	133,38	168	135,34	186	136,01	218	152,25	252	134,00	284	134,00
42	134,00	87	136,01	131	133,01	169	135,34	187	136,01	219	152,25	253	134,00	285	134,00
43	134,00	88	152,25	132	132,64	170	135,34	188	136,01	220	152,25	254	134,00	286	134,00
44	134,00	89	170,99	133	132,27	171	135,34	189	136,01	221	152,25	255	134,00	287	134,00
45	134,00	90	136,01	134	131,90	172	135,34	190	136,01	222	152,25	256	134,00	288	134,00
TOTAL	6.084,00	TOTAL	6.189,32	TOTAL	5.368,89	TOTAL	4.677,05	TOTAL	4.833,07	TOTAL	4.988,84	TOTAL	2.948,00	TOTAL	2.948,00

PADRÃO CASA TIPOLOGIA 1
210 UNIDADES x 53,25m² = 11.182,50m²

PADRÃO CASA TIPOLOGIA 2
47 UNIDADES x 86,08m² = 3.105,76m²

PADRÃO CASA TIPOLOGIA 3
8 UNIDADES x 58,65m² = 469,20m²

TOTAL 265 UNID. = 14.757,46m²
56 VAGAS

LOTES
03-05/06-A
03-05/06-B
03-05/06-C
03-05/06-D
03-05/06-E
03-05/06-F
03-05/06-G
03-05/06-H
03-05/06-I
03-05/06-J
03-05/06-K
03-05/06-L
03-05/06-M
03-05/06-N
03-05/06-O

LOTE UTILIZADO
03-05/06-D

SW 15°18'42" NE - 190,57m

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA TOTAL DO TERRENO	53.297,67m² (100%)
ÁREA LOTES	37.564,13m² (70,48%)
ÁREA SISTEMA VIÁRIO	13.128,02m² (24,63%)
ÁREA RECREAÇÃO	2.605,52m² (4,89%)
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	15.042,45m²
VAGAS VISITANTES	56 VAGAS (21,13% das unidades)
TOTAL DE RESIDÊNCIAS	265 UNIDADES
CÁLCULO RECREAÇÃO	
ÁREA ÚTIL CONTRUIDA RESIDENCIAL	13.311,94m²
ÁREA DE RECREAÇÃO MÍNIMA	13.311,94m² x 10% = 1.331,19m²
ÁREA DE RECREAÇÃO UTILIZADA	2.605,52m²
ÁREA RECREAÇÃO 1	1.275,30m²
ÁREA RECREAÇÃO 2	465,57m²
ÁREA RECREAÇÃO 3	462,94m²
ÁREA RECREAÇÃO 4	401,71m²

SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO LIGADO A REDE PÚBLICA
FORNECIMENTO DE GÁS SERÁ INDIVIDUAL POR UNIDADE ATRAVÉS DE BOTÍJÕES

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

(Art. 14 - DECRETO 109, DE 29 DE JANEIRO DE 2015)

Os abaixo assinados, na qualidade de proprietário do imóvel/empreendimento, responsável técnico pela autoria do projeto de arquitetura e responsável técnico pela execução da obra DECLARAM, para fins de aprovação do projeto da obra e consequente expedição de alvará de construção, que tem pleno conhecimento que o projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro está sendo aprovado EXCLUSIVAMENTE em relação à legislação de USO E OCUPAÇÃO DO SOLO e demais parâmetros urbanísticos que o município de Londrina considera relevantes, previstos na legislação e normas técnicas vigentes.

DECLARAMOS ainda que o projeto e obra (edificação/empreendimento) atenderão a todas as exigências das legislações MUNICIPAL, ESTADUAL, FEDERAL e as normas técnicas brasileiras, DECLARAM, também, estar cientes de que as responsabilidades poderão ser assumidas em esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal entre outras, as constantes no seguintes artigos: 184,250,254,255,256,259,317,333, do Código Penal; 186,187,927 e 618, do Código Civil; e das leis federais nºs 5194, de 1966, 6496, de 1977 e 12.378, de 2010 e o Código de Defesa do Consumidor, e ASSUMIMOS, desde já, total e irrestrita responsabilidade quanto ao atendimento a todos os parâmetros arquitetônicos construtivos.

ASSUMIMOS toda a responsabilidade civil, administrativa e criminal decorrente de eventuais prejuízos a terceiro e, ainda, as sanções previstas na legislação municipal em vigor, em decorrência do não cumprimento da legislação vigente.

DECLARAMOS, ainda, termos ciência que o não cumprimento das normas isentará o município de Londrina da expedição do certificado de vistoria e conclusão de obras - CVCO (habite-se).

Londrina, 24 de março de 2015.

13/13.03.18 AJUSTES PREFEITURA	NP
Nº data	elaboração-assunto
	desenho

NOWAKPINHEIRO ARQUITETURA
LUIZ CARLOS N. PINHEIRO / TACIOT T. PINHEIRO
Insc. Profissional: 10.000.000-00 / 10.000.000-00
Insc. Profissional: 10.000.000-00 / 10.000.000-00

TÍTULO DA PRANCHA IMPLANTAÇÃO / QUADRO DE ÁREAS	PRANCHA Nº 01/15	ESCALA 1/500
USO DA EDIFICAÇÃO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL	ZONEAMENTO ZR-3	COEF. DE APROVEITAMENTO 0,28
LOCAL DA OBRA Data nº 03-05/06-D, resultante da Subdivisão da Data 03-05/06 da Quadra 06 do Loteamento "Moradas de Portugal", Londrina - PR.	DATA DO PROJETO 13/03/18	TAXA DE OCUPAÇÃO (%) 28,22%
PROPRIETÁRIO INCORPORADORA CINCO CONJUNTOS LTDA	CPF / CNPJ 14.271.033/0001-80	

SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
NOME E ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO	INCORPORADORA CINCO CONJUNTOS LTDA CNPJ: 14.271.033/0001-80
IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO	TIAGO THOMAZ PINHEIRO CAU PR A55417-3
IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA RESP. PELA EXECUÇÃO	EDSON LUIZ GOMES CAU PR A55400-6
FELIPE AUGUSTO SPINELLO	CREA PR 88669/D
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO	

QUADRO DE ÁREAS (M²)	53.297,67m²
TERRENO	37.564,13m²
ÁREA PRIVATIVA	15.733,54m²
ÁREA COMUM	19.423,69m²
ÁREA PERMEÁVEL	2.605,52m²
ÁREA DE RECREAÇÃO	11.182,50m²
TIPOLOGIA 1 (210un. x 53,25m²)	3.105,76m²
TIPOLOGIA 2 (47un. x 86,08m²)	465,57m²
TIPOLOGIA 3 (8un. x 58,65m²)	462,94m²
GUARDA VOLUME (ESP. CROSSFIT)	401,71m²
GUARITA	150,41m²
SALÃO DE FESTAS	34,35m²
CHURRASQUEIRA	15,042,45m²
TOTAL A CONSTRUIR	

DIRETORIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS
LONDRIANA, 20 DE ABRIL DE 2016
Emissão de Aprovação nº 51068/2016
Nº de ORDEM: 797
Nº de ALVARÁ: 797
EDSON LUIZ GOMES
A emissão do 1º/2º de Conclusão está vinculada ao empreendimento e ao disposto no Dec. Municipal nº 768/2019 (PGRIC).