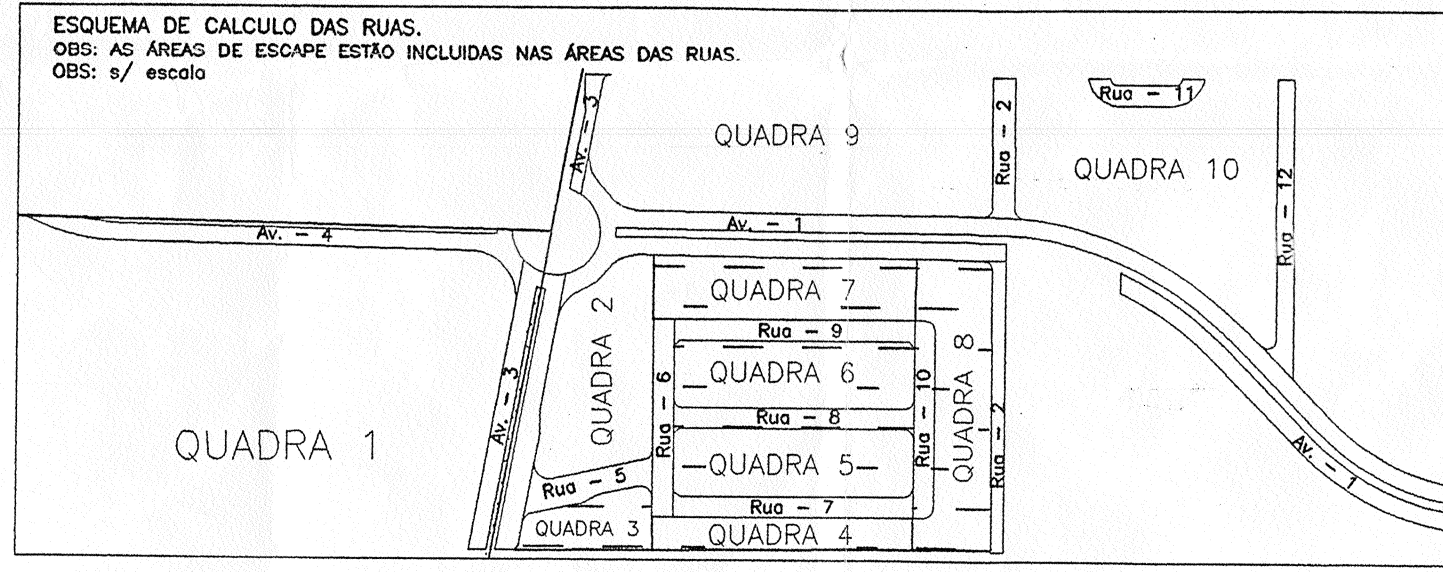
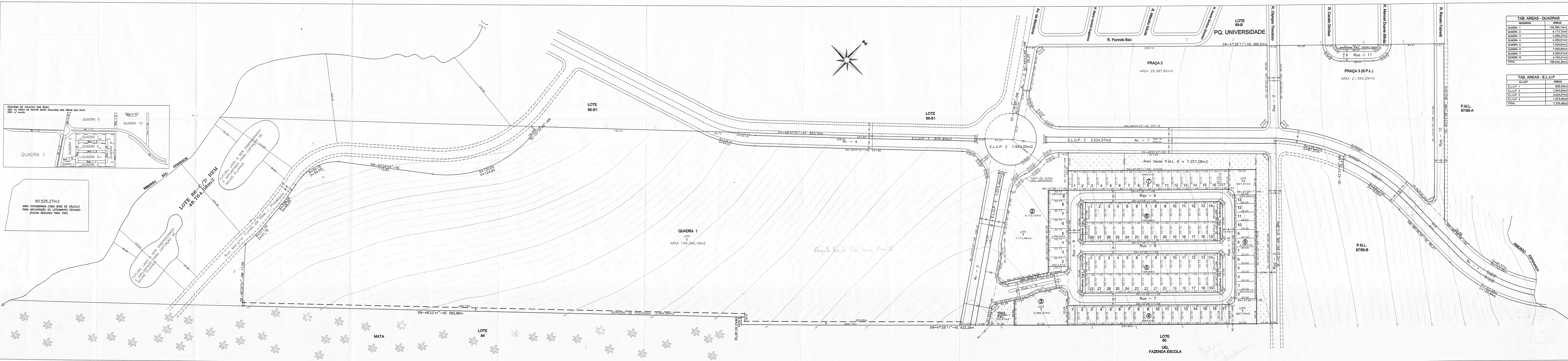




60.525,27m²
ÁREA CONSIDERADA COMO BASE DE CÁLCULO
PARA IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO FECHADO
(FIGURA REDUZIDA PARA 75%)

TAB. ÁREAS - QUADRAS	
QUADRAS	ÁREAS
QUADRA 1	159.285,16m ²
QUADRA 2	9.173,72m ²
QUADRA 3	2.285,27m ²
QUADRA 4	4.250,51m ²
QUADRA 5	7.000,84m ²
QUADRA 6	7.000,84m ²
QUADRA 7	4.250,51m ²
QUADRA 8	4.785,51m ²
TOTAL	198.042,36m ²

TAB. ÁREAS - E.L.U.P.	
E.L.U.P.	ÁREAS
E.L.U.P. 1	835,40m ²
E.L.U.P. 2	1.943,05m ²
E.L.U.P. 3	3.524,57m ²
E.L.U.P. 4	1.023,46m ²
TOTAL	7.376,48m ²

TAB. ÁREAS - RUAS	
RUAS	ÁREAS
Avenida 1	15.471,15m ²
Rua 2	3.149,23m ²
Avenida 3	5.605,94m ²
Avenida 4	4.182,02m ²
Rua 5	1.696,62m ²
Rua 6	1.890,82m ²
Rua 7	2.338,73m ²
Rua 8	2.354,90m ²
Rua 9	2.339,45m ²
Rua 10	1.842,92m ²
Rua 11	1.083,01m ²
Rua 12	2.255,37m ²
TOTAL	44.180,16m ²

TAB. ÁREAS VERDES	
ÁREAS VERDES	ÁREAS
ÁREA VERDE 1	327,84m ²
ÁREA VERDE 2	257,31m ²
ÁREA VERDE 3	257,31m ²
ÁREA VERDE 4	257,31m ²
ÁREA VERDE 5	257,31m ²
ÁREA VERDE 6	257,31m ²
ÁREA VERDE 7	257,31m ²
TOTAL	8.848,27m ²

TAB. ÁREAS - PRAÇAS	
PRAÇAS	ÁREAS
PRAÇA DE ACESSO 1	720,47m ²
PRAÇA 2	25.387,82m ²
PRAÇA 3 (S.P.L.)	21.562,25m ²
TOTAL	47.670,54m ²

TÍTULO	PLANTA DE LOTEAMENTO	FRANCA	ÚNICA
ASSINTO	TRIANON PARK RESIDENCE		
LOCALIZAÇÃO	LOTE Nº 85/87/89 LOCALIZADO NA GLEBA CAPEZAL NO MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.		
PROPRIETÁRIO	TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA		
ESCALA	1:1.000	DATA	15/09/2004
DATA	15/09/2004	DATA	15/09/2004
QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO TERRENO	306.117,81 m ²	100,00%	
LOTES	198.042,36m ²	64,70%	
ARRUAMENTO	44.180,16m ²	14,43%	
PRAÇAS	47.670,54m ²	15,87%	
ÁREAS VERDES	8.848,27m ²	2,89%	
E.L.U.P.	7.376,48m ²	2,41%	
TOTAL	306.117,81 m ²	100,00%	
OBSERVAÇÃO			
PROFESSOR / SUPLENTE			

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do Lote 86/87/89 da Gleba Cafezal, conforme processo n.º 44.077/2004 e Diretrizes expedidas pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento de Londrina - IPPUL, através do Requerimento 000112/03 aprovado sob n.º de ordem 004/04, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

- a. Terraplanagem do leito das ruas e calçadas;
- b. Locação de quadras e datas;
- c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas;
- d. Galeria de águas pluviais;
- e. Rede de energia elétrica compacta protegida com iluminação Pública;
- f. Rede de água potável;
- g. Pavimentação asfáltica das ruas;
- h. Urbanização de Praças e Fundo de Vale conforme Lei Municipal n.º 7.483/98;
- i. Arborização das ruas;
- j. Rede de Esgoto Sanitário;
- k. Módulo Escolar;
- l. Ponte sobre Ribeirão Esperança.

OBS : Todas as esquinas, depois do PC deverá ser feito acesso para cadeirantes (guia rebaixada) de acordo com especificações de projeto elaborado pelo IPPUL.

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.

- a. Ruas, avenidas e escapes num total de 51.556,64 m²;
- b. Área destinada à Praça Pública num total de 47.670,54 m²;
- c. Área Verde PML num total de 8.848,27 m²;

OBSERVAÇÕES :

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis, com matrícula individualizada para cada área pública;
2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, as áreas destinadas a edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o Loteamento, sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina;
3. O Loteador deverá atender o inciso I do Parágrafo Único, do Art. 50, da Lei Federal n.º 6.766/79;

III - ZONEAMENTO

O Zoneamento Quadra 1 - ZEE 4.4 (Zona Especial de Estudo quatro ponto quatro) e quadras 2 à 8 - ZR-3 (Zona Residencial Três) conforme parâmetros aprovados sob a Lei Municipal n.º 367/03.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR

- a. O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19, Parágrafo 5 da Lei Federal n.º 6.766/79, a apresentar à Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas Públicas que passaram a integrar o domínio Público do Município de Londrina.
- b. Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal n.º 7.483/98, bem como providenciar o Registro da Escritura de Assunção de Obrigações, Garantida por Hipoteca.
- c. Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação de Órgãos Específicos como SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO, COPEL, SANEPAR, SEMA e CMTU antes de iniciar cada serviço.
- d. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento ambiental a ser expedido pelo IAP ou órgão afim.
- e. Para início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para execução, acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.
- f. Nos contratos de compra e venda deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deve ser observado de acordo com o disposto no Artigo 22 da Lei Municipal n.º 7.483/98.
- g. Fica de responsabilidade do empreendedor a execução da pista Sul (pista de rolamento = 9,00 m; ½ canteiro central = 3,00m e calçada = 3,00m) do prolongamento da Av. Gil Abreu de Souza; até encontrar com limite dos Lotes 86C - 86D da Gleba Cafezal.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO

Aprovado em 09 de 11 de 2004.

Nº de ordem: 255

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO

OSSAMU KAMINAGAKURA
Diretor de Loteamentos
Eng. Civil - CREA 79045-D/SP - Mat. 12.762-0