"JARDIM OLIMPICO"

(SECÇÃO "A")

REMANESCENTE DO LOTE Nº 97

REMANESC. DO LOTE Nº 97

LOTE Nº 95

LOTE Nº 98

AVENIDA "1" – 225,33 –

SE 26°05' NW – 240,26

PRAÇA 1
3.848,5 m²

PRAÇA 2
4.751,7 m²

AVENIDA "1"

TRAV. "1"

RUA "1"

RUA "2"

RUA "3"

RUA "4"

RUA "5"

RUA "6"

RUA "7"

RUA "8"

RUA "9"

AVENIDA "2"

RUA MARGINAL

PARQUE
24.178,3 m²

PARQUE
2.501,2 m²

RIBEIRÃO ESPERANÇA

JARDIM COLÚMBIA

Rua do Futebol

Rua do Xupisco

Quadra de Saibro Irapuã

I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII XIII

SITUAÇÃO

S/ESCALA

RODOV. PR 445

JARDIM SABARÁ III

JARDIM P. DE VERS

RUA ESPERANÇA

JARDIM COLÚMBIA

UNIV. EST. DE LOND. (UEL)

REMANESC. DO LOTE Nº 97 700.837,0 M2

RUA SÃO DOMINGOS

JARDIM OLIMPICO

98

98-A

95

96

PLANTA

ESCALA 1:1.000

F. Única

Loteamento e Arruamento de Parte do Lote Nº 97 da Gleba Ribeirão Cafezal Município e Comarca de Londrina

Proprietário: ARRABAL EMPREENDIMENTOS AGRO-PECUÁRIA E LOTEAMENTOS SOCIEDADE CIVIL LTDA.

AREAS

RUA "1"	8.310,6 m²
RUA "2"	7.019,1 m²
RUA "3"	6.978,8 m²
RUA "4"	8.085,5 m²
RUA "5"	5.859,3 m²
RUA "6"	3.051,0 m²
RUA "7"	6.681,2 m²
RUA "8"	2.413,6 m²
RUA "9"	3.217,2 m²
TRAVESSA "1"	573,0 m²
RUA MARGINAL	6.890,6 m²
AVENIDA "1"	8.358,3 m²
AVENIDA "2"	6.708,9 m²
TOTAL RUAS	74.147,1 m²
QUADRAS	152.645,3 m²
PARQUES	26.679,5 m²
PRAÇAS	8.600,2 m²
CANTEIROS	3.898,7 m²
ESCAPES > 30,0 m²	699,1 m²
ESCAPES < 30,0 m²	493,1 m²
TOTAL GERAL	267.163,0 m²

Francisco Miguel Arrabal
PROPRIETÁRIO

TAB. ROCHA LONDRINA

ENGº CIVIL RESP. TÉCNICO
FRANCISCO OGAMA
ENGº CIVIL
CREA-PR 7086-D - 7ª REGIÃO

PREFEITURA DO MUNICIPIO
— DE LONDRINA —
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO
Aprovado em 20 de 11 de 1979
Nº de ordem 1218
Alvará S.U.O.V. A-285
DEPARTAMENTO DE URBANISMO - Diretor

480 lts

AC=208

J. OLÍMPICO

Abaixo transcrevemos o despacho exarado no processo, nº 21.265/79 Aprovamos o projeto TOPOGRÁFICO de subdivisão de parte do lote nº 97 da Gleba - Rib. Cafezal cabendo ao proprietario loteador as seguintes responsabilidades:

1)- SERVIÇOS DE INFRA- ESTRUTURA

a) Terraplanagem do leito das ruas e passeios;
b) , Locação de quadras e datas;
c) Meio-fio com sarjeta e execução de passeios;
d) Galeria de águas pluviais;
e) Rede de energia eletrica com iluminação publica;
f) Rede de água potável;
g) Pavimentação asfaltica das ruas;
h) Arborização das ruas;
i) Urbanização de praças, conforme Lei nº 2.915/78;
j) Caucionar água, conforme Lei nº 2.983/79;

2)- ÁREAS QUE DEVERÃO PASSAR A DOMINIO PÚBLICO

a) Ruas, avenidas e escapes, num total de 74.640,20m2.
b) Área para praça, canteiros e escapes superior a 30,00m^2, total: 39.877,50m^2.
c) Área para serviço público local em datas, correspondente ao artigo 35º- da Lei nº 133, e escolhida de comum acordo entre o Loteador e o Depº de Patrimonio da Secretaria de Administração, e que corresponde a 2.671,63m2. -
Obs: A área junto ao corrego vale 50% para efeito de compensação.

3)- ZONEAMENTO

O zoneamento dos lotes é ZR-3 de acordo com a Lei nº 2.518/74.

4)- DADOS GERAIS

Deverá providenciar o registro de acordo com o Decreto- Lei nº 58/37.
Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação dos órgãos especificos, como SUOV,COPEL, SENEPAR e PAVILON, antes de iniciar cada serviço.
Providenciar a regularização junto ao registro de imóveis e INCRA, IBDF, após o que será fornecido alvará para execução das obras.
nos contratos de compra e venda deverá constar o prazo para conclusão dos serviços.
Os emolumentos. CR$ 4.998.00

Secretaria de Urbanismo, Obras e Viação
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
Londrina, 17 de 12 de 1980
ENG.º DIRETOR

TERCEIRO TABELIONATO
Manuel Arrabal
3º Tabelião
Maurilio Bonora
Oficial Maior
Emildo Sardi
Emp. Juram. Autorizado
LONDRINA — PARANÁ

TABELIONATO ARRABAL
Reconheço a firma Retro de Francisco Miguel Arrabal
Londrina, 28 de 09 de 1981.
Em test.º da verdade
3º TABELIÃO

José Cezário da Rocha
1º Tabelião
Antonio João Pilliero
2º Oficial
Esc. Juram. Autorizado
Maria [illegible]
Esc. Juramentada
São Paulo [illegible] do
Curitiba - 5º Tab. e 1º
RIO - 15º Tabelionato e 1º

TABELIONATO "ROCHA"
Reconheço por semelhança a firma do Snr.
Londrina,
Em test.º da verdade
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Carlos Alberto F. Rocha
Esc. Juramentado
LONDRINA - PR.