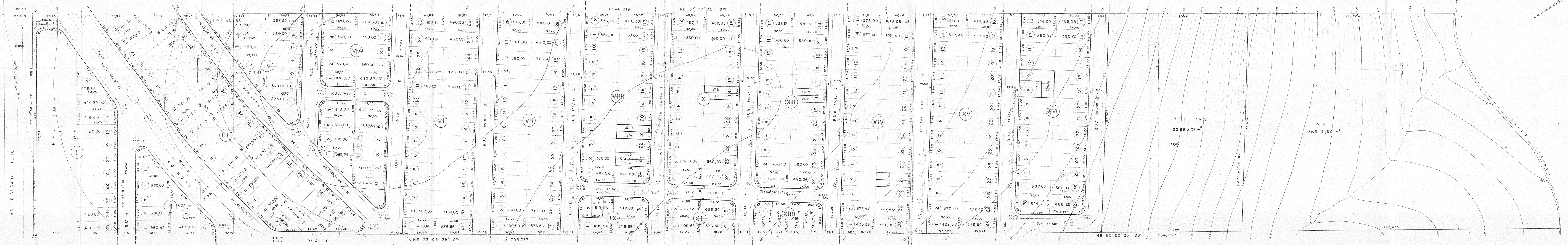


URBANIZADORA NACIONAL S/C LTDA

VALE VERDE

LONDRIANA - P.R.



PLANTA ESCALA 1:1000 FOLHA UNICA

318d-15

A-312

LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

VALE VERDE

LOTE 05 - DA SERRA LAMBE LONDRIANA - PR

PROPRIETARIA: URBANIZADORA NACIONAL S/C LTDA

AREAS	VALOR
AV. SARGADO FILHO	2110,13
RUA A	1029,54
RUA B	198,60
RUA C	4018,61
AVENIDA	6290,94
RUA D	1747,79
RUA E	7929,24
RUA F	2955,53
RUA G	2957,54
RUA H	1950,14
RUA I	2958,24
RUA J	2953,73
RUA K	2949,18
RUA L	2944,54
RUA M	2947,51
RUA N	2160,00
RUA O	261,27
RUA P	1171,21
RUA Q	779,00
ESCAPES	332,21
CAIXIERS	1403,24
QUADRAS	124.020,76
RESERVA	22.995,07
P.M.L.	45.734,75
	240.788,24 m²

ESTA PLANTA PERTENCE A DIVISÃO DE LOTEAMENTOS

PREFEITURA DO MUNICIPIO

LONDRIANA - PR

SECRETARIA DE URBANISMO, COT. E F.V.C.D.

Aprovado em 29 de 08 de 80

N.º de ordem 584

Alvará S.U.O.V. A-1034

Em substituição ao aprovado em 6/3/78

Sob N.º 263

ACCIOTI/DECRETO

75201/85

Abaixo transcrevemos o despacho exarado no processo nº 18.160/80.

Aprovamos o projeto TOPOGRÁFICO de subdivisão do lote nº 09 da Gleba Ri-beirão Cambé em substituição ao aprovado em 06-03-78 sob nº de ordem 263, cabendo ao proprietário loteador as seguintes responsabilidades:

1) - SERVICOS DE INFRA-ESTRUTURA

- a) Terraplenagem do leito das ruas e passeios:
- b) Locação de quadras e datas:
- c) Meio-fio com sarjeta e execução de passeios:
- d) Galerias de águas pluviais:
- e) Rede de energia elétrica com iluminação pública:
- f) Rede de água potável:
- g) Pavimentação asfáltica das ruas:
- h) Arborização das ruas:

2) - ÁREA QUE DEVERÃO PASSAR A DOMÍNIO PÚBLICO

- a) Ruas, Avenidas e Escapes, num total de 45.625,44m².
- b) Área para praça e cateiros correspondente à 47.137,97m².
- c) Área para serviço público local em datas, correspondentes ao artigo 35º da lei nº 133 e escolhida de comum acordo entre o loteador e o Departamento de Patrimônio da Secretaria de Administração e que corresponde as datas nº 05 a 10 da quadra nº V = 2.503,00m².

3) - Obs: A área junto ao córrego vale 50% para efeito de compensação de acordo com a lei nº 1.383/68.

4) - ZONAMENTO

O zoneamento dos lotes é ZR-2 de acordo com a lei nº 2.518/74.

Obs: O loteamento só será aceito após a apresentação de título de propriedade de parte da pista d Sul da Av:Salgado Filho, que não pertence ao loteadores.

5) - DADOS GERAIS

Deverá providenciar a substituição do registro do loteamento.

Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação dos órgãos específicos, como SUOV, CORREL, SANITAR e PAVILON, antes de iniciar cada serviço.

Providenciar a regularização junto ao registro de imóveis e INCRA, IBDF após o que será fornecido alvará para execução das obras.

Nos contratos de compra e venda, deverá constar o prazo para a conclusão dos serviços.

Os emolumentos importam em CR\$ 7.530,00.

Assessoria de Planejamento, 10 de 10

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Assessoria, 10 de 10

10 de 8

Assessoria