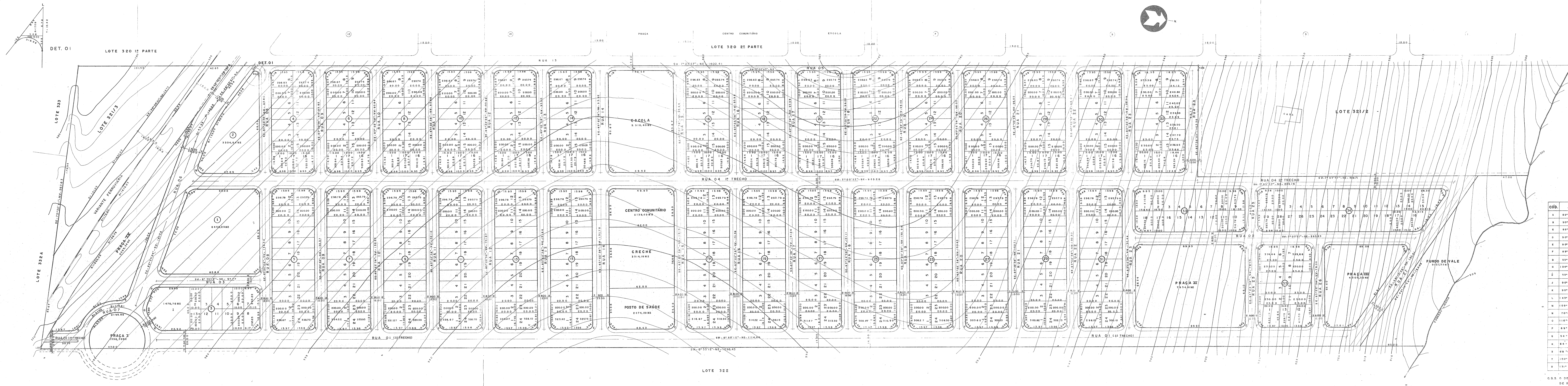




RUAS		ÁREAS
0 1 12 TRECHO	18 958,87 M2	
0 1 22 TRECHO	527,19 M2	
0 2	31 987,64 M2	
0 3	11 732,24 M2	
0 4 1º TRECHO	141 480,00 M2	
0 4 2º TRECHO	287 528,84 M2	
0 5	39 018,96 M2	
0 6	48 719,00 M2	
0 7	15 753,52 M2	
0 8	27 396,00 M2	
0 9	27 382,84 M2	
1 0	27 368,44 M2	
1 1	27 352,52 M2	
1 2	27 342,00 M2	
1 3	27 328,84 M2	
1 4	27 314,30 M2	
1 5	27 299,40 M2	
1 6	27 280,84 M2	
1 7	27 264,44 M2	
1 8	27 253,24 M2	
1 9	27 240,00 M2	
2 0	27 225,56 M2	
2 1	27 210,40 M2	
2 2	27 198,84 M2	
2 3	27 186,84 M2	
2 4	11 533,00 M2	
2 5	14 178,00 M2	
2 6	936,00 M2	
2 7	29 211,52 M2	
TOTAL	102421,63 M2	

PLANTA
ESC. 1:1000

F. ÚNICA

LOTEAMENTO E ARRUAÇÃO
DO LOTE 321/1 DA GLEBA JACUTINGA
LONDRINA, PARANÁ.
CONJ. HAB. SILVIO BUSSADORI

COHAB-LD COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA.

COD.	A	C	R	T	D	ESC.
A	89° 54' 37"	6,07	6,02	9,49	7,78	
B	90° 25' 23"	6,00	6,03	9,48	7,67	
C	89° 33' 25"	6,07	6,02	9,49	7,76	
D	90° 26' 35"	6,00	6,05	9,48	7,87	
E	90° 17' 50"	6,01	6,04	9,48	7,85	
F	89° 42' 10"	6,06	6,03	9,48	7,76	
G	93° 05' 58"	10,80	5,38	9,81	4,25	
H	124° 45' 17"	4,13	7,89	8,99	14,02	
I	55° 14' 43"	10,17	5,32	9,61	4,56	
J	90° 00' 00"	6,04	6,04	9,48	7,82	
K	90° 01' 12"	6,03	6,04	9,48	7,82	
L	143° 12' 43"	3,47	10,42	8,68	4,02	
M	103° 58' 29"	4,80	8,86	9,82	10,79	
N	70° 01' 31"	7,93	5,55	9,89	5,62	
O	110° 07' 14"	4,80	6,87	9,82	10,82	
P	89° 52' 46"	7,94	5,55	9,70	5,61	
Q	54° 29' 28"	16,61	10,48	13,41	13,41	
R	64° 19' 57"	13,28	14,81	14,33	14,33	
S	89° 07' 08"	12,00	14,48	14,74	14,74	
T	120° 56' 45"	4,25	8,30	12,81	12,81	
U	131° 18' 09"	3,40	7,78	12,34	12,34	

O.B.S. O DESENVOLVIMENTO P/ CÁLCULO DOS ESCAPES
DE RETA C/ CURVA É 8,00 METROS.

ÁREAS:

QUADRA	15749,63 M2
RUAS	102421,63 M2
ESCOLA	5916,40 M2
PRACÇA	19253,68 M2
C. COMUNITÁRIO	2159,49 M2
CRECHE	3514,18 M2
POSTO DE SAÚDE	2474,29 M2
FUNDO DE VALE	9127,33 M2
ESCAPES	1885,71 M2
TOTAL	305862,50 M2

PROPRIETÁRIO: PAULO ROBERTO SILVA
AUTOR DO PROJETO: Washington Luiz Delamuta
CREAM 30880-D - CREA-PR 20445
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Washington Luiz Delamuta
CREAM 30880-D - CREA-PR 20445
Eng. Agrimensor

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do Lote nº 321-1 da Gleba Jacutinga, conforme processo 62.575 de 24/09/92 em substituição ao aprovado em 12/11/91 sob nº 2114, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e obrigações:

I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA:

- a. Terraplenagem do leito das ruas e passeios;
- b. Locação de quadras e datas;
- c. Meio-fio com serjetas e execução de calçadas e muretas;
- d. Galeria de águas pluviais;
- e. Rede de energia elétrica com iluminação pública;
- f. Rede de água potável;
- g. Pavimentação asfáltica das ruas;
- h. Urbanização de praças, conforme Lei Municipal 2.915/78;
- i. Arborização das ruas;

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO, IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES:

- a. Ruas, avenidas e escapes num total de 103.687,34 m2.
- b. Área destinada à Praça Pública num total de 28.380,99 m2.
- c. Área destinada para serviço público local, para instalação de equipamentos urbanos e comunitários num total de 14.044,34 m2.

OBSERVAÇÕES:

1. As áreas destinadas a fins públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo nos termos do Art. 22 da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do loteamento no Registro de Imóveis.
2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal nº 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter a sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o loteamento, sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina.

III - ZONEAMENTO:

O zoneamento do Lote é RZ-3 de acordo com a Lei Municipal nº 3.706/84.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR:

- a. O loteador deverá providenciar o registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do art. 19 § 5 da Lei Federal nº 6.766/79 a apresentar a SUOV certidão expedida pelo Cartório Imobiliários comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas públicas que passaram a integrar o domínio público do Município de Londrina.
- b. Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação de Órgãos Específicos como SUOV, COPEL, SANEPAR e PAVILON antes de iniciar cada serviço.
- c. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do licenciamento ambiental a ser expedido pela SUREHMA ou Órgão efin.
- d. Para início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para execução, acompanhado da matrícula da obra no IAPAS.
- e. Nos contratos de compra e venda deverá constar o prazo para conclusão dos serviços que deve ser observado de acordo com o disposto no Art. 3º da Lei Municipal nº 2.983/79.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO
- DE LONDRINA -
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAGEM
Aprovado em 28.09 de 1992
ANEXO 1928
Assinatura: *Cláudio Luiz*