LOTE 37-A

LOTE 37-B

LOTE 03-A

S. PUBLICO LOCAL
609.30 m2

RUA "A"

PRAÇA
4.686,77 m2

RUA "B"

RUA "C"

RUA "D"

RUA "E"

VIELA "I"

ESTRADA DOS PIONEIROS

NE 65°59' SW — 173,90

NE 65°59' SW — 177,18

NE 65°59' SW — 286,10

NE 62°14' 38" — 121,10

NW

R=6.00 T=6.00

R=6.50 T=6.01

R=6.00 T=6.48

DISCRIMINAÇÃO DE RUAS

RUA A	——	984,59 M²
RUA B	——	3.210,91 M²
RUA C	——	3.569,15 M²
RUA D	——	1.801,73 M²
RUA E	——	736,91 M²
TOTAL		10.303,29 M²

PLANTA DE LOCAÇÃO

ESCALA 1:500

FOLHA ÚNICA

OBRA: LOTEAMENTO E ARRUAMENTO e LOCAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE CASAS

LOCAL: SUBDIVISÃO DO LOTE 04-GLEBA RIB. LINDÓIA - LONDRINA
CONJUNTO HABITACIONAL SAO PEDRO

PROPRIETÁRIO: COHAB-LD COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

ÁREAS

QUADRAS	32.374,20 m²
RUAS	10.303,29 m²
VIELA I	300,00 m²
ESCAPES	126,44 m²
PRAÇAS	4.686,77 m²
S. PUBLICO	609,30 m²
TOTAL	48.400,00 m²

LEGENDA

□	– LD-4.51	35 UNIDADES
○	– LD-3.43	60 UNIDADES
⊠	– LD-2.33	10 UNIDADES
	TOTAL	105 UNIDADES

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD
Huber da Guia Ro...
Diretor Presidente

PROPRIETÁRIO
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD
José Righi de Ol...
Diretor Técnico

AUTOR DO PROJETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PREFEITURA DO MUNICIPIO
— DE LONDRINA —
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO
Aprovado em 10 de 09 de 1982
N.º de ordem 1774
Alvará S.U.O.V. A-1236

DESENHO: ALBERTO

COHAB 02 GL 1w 1982

Abaixo transcrevemos o despacho exarado no processo nº 22.461/82.

Aprovamos o projeto TOPOGRÁFICO de subdivisão do lote- nº 04 DA Gleba Ribeirão Lindóia, em substituição ap aprovado sob o nº 299/71, cabendo ao proeptiário loteador as seguintes responsabilida - des:

1) - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA

A) Terraplanagem do leito das ruas e passeios;
b) Locação de quadras e datas;
c) Meio-fio com sarjetas e execução de calçada e mureta;
d) Galeria de águas pluviais;
e) Rede de energia elétrica com iluminação pública;
f) Rede de água potável;
g) Pavimentação asfáltica das ruas;
h) Arborização das ruas;
i) Urbanizaçãode praças, conf. Lei nº 2.915/70.

2) - ÁREAS QUE DEVERÃO PASSAR A DOMÍNIO PÚBLICO

a) Ruas, Avenidas, vielas eescapes, um total de 10.729,75 m²
b) Áreas para praça, correspondente a 4.686,77 m².
c) Área para serviço público local em datas, correspondente ao artigo 35º da Lei nº 133, e escolhida de comum - acordo entre o loteador e o Departamento de Patrimônio da Secretaria de Administração, e que corresponde a - 609,30 m².

3) - ZONEAMENTO

O zoneamento do lote é ZR -3 (residencial 3) de acordo - com a Lei 2.516/74.

4) - DADOS GERAIS

Deverá providenciar o registro de acordo com o Decreto - lei nº 6.766/79.
Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação dos órgãos específicos, com SUOV, COPEL, SANEPAR e PAVI - LON, antes de iniciar cada serviço.
Providenciar a regularização junto ao registro de imóveis e INCRA - IBDF após o que será fornecido alvará para execução das obras. Nos contratos de compra e venda, deverá- constar o prazo para a conclusão dos serviços.
Os emolumentos importam em Cr$5.475,00.

Secretaria de Urbanismo, Obras e Viação
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
Londrina, 15 de 09 de 19 82
ENG.º DIRETOR