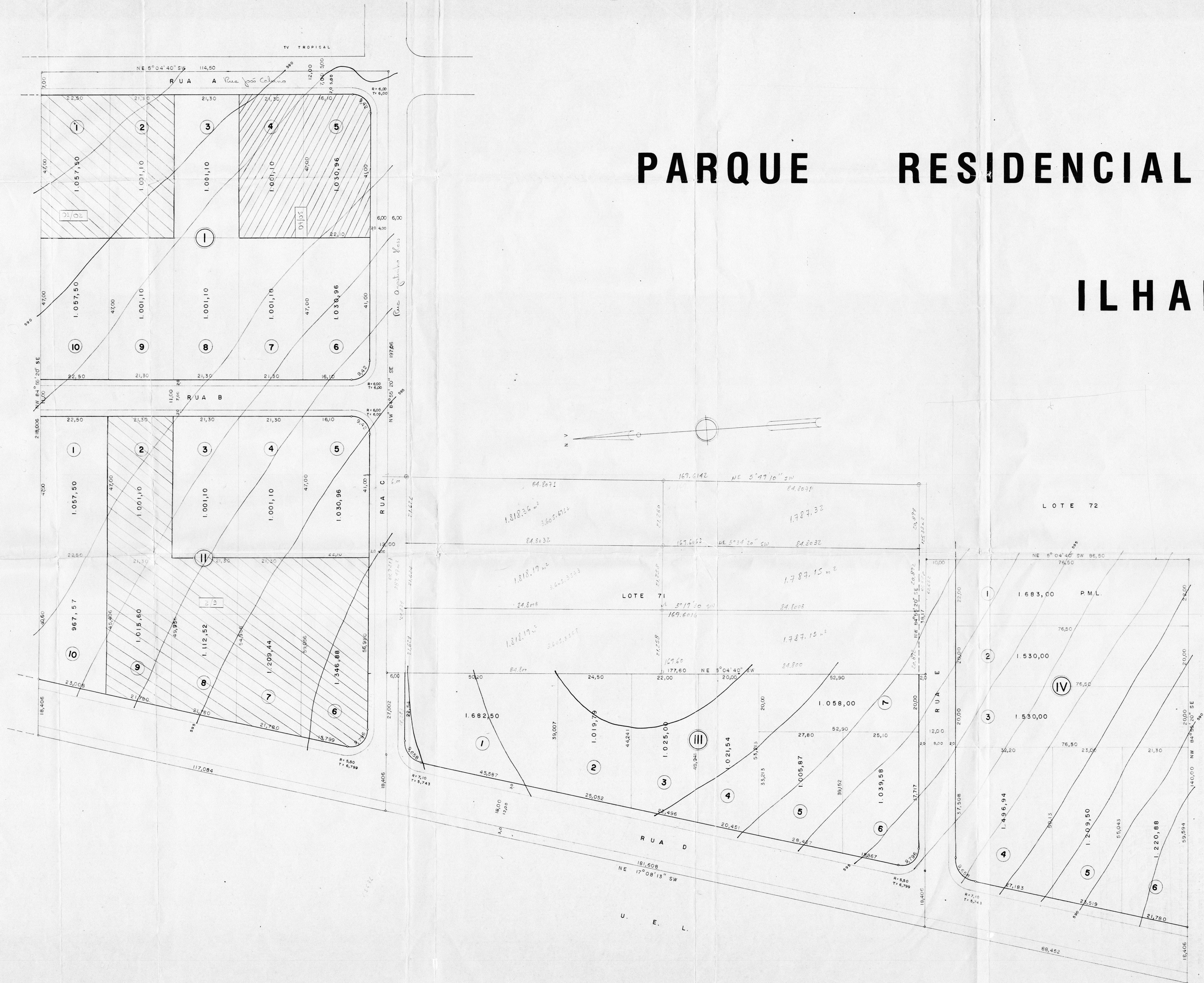


PARQUE RESIDENCIAL

ILHABELA

LOTE 66



| PLANTA ESCALA 1:500 | | FOLHA 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------|-------|--|--|----------|-----------|--|------|-----------|--|-------|----------|--|------|----------|--|--|--------------------------------|--|-------|--------|--|-------|----------|--|-------|----------|--|-------|----------|--|-------|----------|--|---------|-------|--|--|--------------------------------|--|
| LOTEAMENTO E ARRUAAMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBDIVISÃO DOS LOTES 69, 69A, 71A, E 73 DA GLEBA RIBEIRÃO ESPERANÇA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RIO BRILHANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ÁREAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>QUADRA I</td> <td>10,183,52</td> <td></td> </tr> <tr> <td>" II</td> <td>10,743,77</td> <td></td> </tr> <tr> <td>" III</td> <td>7,652,28</td> <td></td> </tr> <tr> <td>" IV</td> <td>8,670,32</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>37,449,89 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RUA A</td> <td>759,50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RUA B</td> <td>1,193,50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RUA C</td> <td>1,506,43</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RUA D</td> <td>6,969,64</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RUA E</td> <td>1,171,32</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ESCAPES</td> <td>57,10</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>49,106,56 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | ÁREAS | | | QUADRA I | 10,183,52 | | " II | 10,743,77 | | " III | 7,652,28 | | " IV | 8,670,32 | | | 37,449,89 m² | | RUA A | 759,50 | | RUA B | 1,193,50 | | RUA C | 1,506,43 | | RUA D | 6,969,64 | | RUA E | 1,171,32 | | ESCAPES | 57,10 | | | 49,106,56 m² | |
| ÁREAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| QUADRA I | 10,183,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " II | 10,743,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " III | 7,652,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " IV | 8,670,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 37,449,89 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RUA A | 759,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RUA B | 1,193,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RUA C | 1,506,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RUA D | 6,969,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RUA E | 1,171,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESCAPES | 57,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 49,106,56 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <p>PROPRIETÁRIO</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <p>ENGENHEIRO</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Aprovamos o projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento dos lotes nº 69,69-A,71-A e 73 da Gleba Ribeirão Esperança, conforme processo nº 28.099/86, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável os seguintes encargos e Responsabilidades:

1. SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA, de acordo com a Lei 3.792/85.

- a. Terraplenagem do leito das Ruas e passeios;
- b. Locação de Quadras e datas;
- c. Meio-fio com sarjetas;
- d. Rede de energia elétrica com iluminação pública;
- e. Rede de água potável;

II. ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS AO ESPAÇOS LIVRES.

- a. Ruas, Avenidas e Escapes num total de 11.656,69 m²;
- c. Área destinada para serviço público local, para instalação de equipamentos Urbanos e / comunitários, data nº 1 da quadra IV, num total de 1.683,00 m²;

OBSERVAÇÃO.

1. As áreas destinadas a fins públicos, constantes do projeto aprovado e do Memorial descritivo, nos termos do Artigo 22 da Lei Federal nº 6766 de 19 de dezembro de 1.979, / são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do loteamento no Registro de Imóveis.
- II. Na forma do Art 17 da Lei Federal nº 6766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, às áreas destinadas a edifício público e outros equipamentos Urbanos, constantes do projeto e Memorial Descritivo, não poderão ter a sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o loteamento sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina.

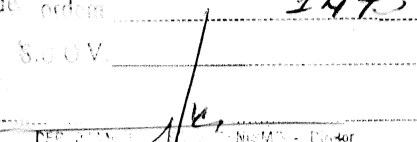
III. ZONEAMENTO.

a. O zoneamento é ZR-2 de acordo com a Lei 3.706/84.

IV.a. O loteador deverá providenciar o registro do loteamento no registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art 19 § 5 da Lei Federal nº 6766/79, a apresentar a SUOV. Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas públicas que passaram a integrar o domínio público do Município de Londrina.

b. Caucionar as datas 6,7,8,9 e 10 da quadra 2, constantes das plantas e Memoriais, nos termos da Lei Municipal nº 2983/79.

Os emolumentos importam em CZ\$ 1.320,00 (Hum mil trezentos e vinte Cruzados).

| |
|---|
| PREFEITURA DO MUNICÍPIO |
| — DE LONDRINA — |
| SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIACÃO |
| Aprovado em 3 de 9 de 1986 |
| N.º de ordem 1473 |
| Alvará SUOV |
|  |