



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

APROVAÇÃO LOTEAMENTOS - CHECK LIST DOCUMENTOS

Número do Processo: _____

Processo(s)Relacionados(s): _____

PRIMEIRA ETAPA – ANÁLISE PRÉVIA				
	Documentos exigidos inicialmente para análise	Data	Obs.	Situação
1	Requerimento de Aprovação de Loteamento			
2	Planta do Loteamento (1 cópia)			
3	Consulta Prévia de Viabilidade Técnica (CPVT) do IPPUL			
4	Planta de Diretrizes aprovada pelo IPPUL			
5	A.R.T. do projeto com comprovante de recolhimento			PAGO
6	Comprovante de pagamento da Taxa de Expediente			
7	Licença Prévia da SEMA			
8	Certidão atualizada, de inteiro teor, do Cartório de Registro de Imóveis, em nome do requerente, comprovando domínio de área, com averbação da reserva legal			
9	Documentos do requerente ou responsável. Pessoa Física: RG, CPF, Endereço Pessoa Jurídica: CNPJ, Contrato, Responsável (Qualificado)			

SEGUNDA ETAPA – APROVAÇÃO E PROJETOS				
	Documentos		Obs	Situação
10	Projeto de Perfis Longitudinais das ruas (aprovado pela SMOP) e arquivo digital, com comprovante de recolhimento (ver alínea "a")			
11	Projeto completo, detalhado e dimensionado do Sistema de Escoamento de Águas Pluviais e seus Equipamentos, indicando a declividade de coletores, bocas de lobo e os dissipadores de energia às margens dos cursos d'água, dentro dos padrões da Prefeitura do Município de Londrina, com comprovante de recolhimento (ver alínea "b")			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

12	Projeto de Pavimentação e Declarações DER (se necessário), com comprovante de recolhimento (ver alínea "c")			
13	Projeto completo do Sistema de Alimentação e Distribuição de Água Potável e Respectiva Rede (quando necessário, Projeto de Captação e Tratamento), aprovado pela Concessionária (ver alínea "d")			
14	Projeto completo da Rede de Coleta das Águas Residuais e Servidas, obedecidas as normas e os padrões fixados pela Concessionária, que o aprovará (ver alínea "e")			
15	Projeto completo do Sistema de Distribuição de Eletricidade, obedecidas as normas e padrões da Concessionária, que o aprovará (ver alínea "f")			
16	Projeto completo da Rede de Iluminação Pública, obedecidas as normas e padrões da Concessionária, que o aprovará (ver alínea "g")			
17	Projeto de Módulo Escolar aprovado pela Secretaria Municipal de Educação (se necessário) (ver alínea "h")			
18	Subdivisão / Anexação (se necessário)			
19	Projeto de Faixas de Domínio e Servidão de Passagem (se necessário)			
20	Projeto de Proteção de Áreas Sujeitas à Erosão			
21	Projeto de Acessibilidade Universal, obedecidas as normas e os padrões estabelecidos pelo poder público (protocolo)			
22	Projeto de Arborização das Áreas Verdes e das Vias Oficiais de Circulação, aprovado pelo órgão competente			
23	Projeto de Urbanização de praças e fundo de vale;			
24	Projeto de Proteção de Áreas de Preservação (se necessário)			
25	Projeto completo de Sinalização Viária vertical e horizontal, e ciclovia, aprovado pelo órgão competente			
26	Licença de Instalação da SEMA (para alvará de construção)			
27	Orçamento dos serviços de infraestrutura feita pelo Loteador com anotação do responsável (ART)			
28	Cronograma Físico (com prazo de 2 anos)			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

TERCEIRA ETAPA – DOCUMENTOS				
	Documentos	Data	Obs	Situação
29	Laudo de Avaliação – Secretaria Municipal de Governo			
30	Escritura de Garantia da execução dos serviços de infraestrutura, ou Carta Fiança bancária, ou Depósito Pecuniário em consignação em conta vinculada à Prefeitura do Município de Londrina			
31	Modelo de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos			
32	Certidão Negativa da Justiça Federal, em nome do Requerente			
33	Certidão Negativa do Distribuidor da Comarca, em nome do Requerente			
34	Certidão Negativa da Fazenda Municipal, Estadual e Federal, em nome do Requerente			
35	Certidão Negativa dos 3 (três) Cartórios de Protesto, em nome do Requerente			
36	Certidões atualizadas de Ônus Reais e Negativa de Tributos Municipais, relativas ao imóvel a ser loteado			

QUARTA ETAPA – LICENÇA URBANÍSTICA				
	Documentos	Data	Obs	Situação
37	Plantas e CDs dos Projetos			
38	Memorial Descritivo dos Lotes e Ruas			
39	Plantas Georreferenciadas			
40	Arquivos Digitais dos Projetos Georreferenciados			
41	Publicação do decreto de Licença Urbanística			

DEMAIS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS				
	Documentos	Data	Obs	Situação
	“a” Perfis das ruas (Diretoria de Loteamentos)			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

	<ul style="list-style-type: none">- ART do projeto e ART de execução- Taxa de aprovação da Prefeitura- Pedido de Alvará com taxa paga- Alvará de execução			
<i>"b"</i>	Projeto de galeria (Diretoria de Loteamentos) <ul style="list-style-type: none">- ART do projeto e - ART de execução- Taxa de aprovação da Prefeitura- Pedido de Alvará com taxa paga- Alvará de execução			
<i>"c"</i>	Projeto de pavimentação(diretoria de Pavimentação) <ul style="list-style-type: none">- ART do projeto e ART de execução- Taxa de aprovação da Prefeitura- Pedido de Alvará com taxa paga- Alvará de execução- Taxa de pedido de Laudo- ART de execução de meio fio com sarjeta			
<i>"d"</i>	Água potável (Sanepar) <ul style="list-style-type: none">- ART do projeto e ART de execução- Pedido de Alvará com taxa paga- Alvará de execução			
<i>"e"</i>	Rede de esgoto (Sanepar) <ul style="list-style-type: none">- ART do projeto e ART de execução- Pedido de Alvará com taxa paga- Alvará de execução			
<i>"f"</i>	Rede de energia (Copel) ART de projeto de execução Declaração e projeto aprovado			
<i>"g"</i>	Energia e Iluminação pública (Departamento de iluminação Pública) <ul style="list-style-type: none">- ART do projeto e ART de execução- Pedido de Alvará com taxa paga- Alvará de execução			
<i>"h"</i>	Módulo escolar(Secretaria de Educação) <ul style="list-style-type: none">- Cronograma orçamentário- Memorial descritivo- Cópa do projeto aprovado pela SME			
<i>"i"</i>	ART de demarcação dos lotes, quadras, datas, avenidas, ruas, praças, fundo de vale, etc			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

- Projetos que não necessitam estar aprovados, devem estar com o protocolo para aprovação nos órgãos competentes com os devidos projetos
- Obrigação de cópia da matrícula do registro do Cartório