



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

APROVAÇÃO LOTEAMENTOS - CHECK LIST DOCUMENTOS

PRIMEIRA ETAPA – DOCUMENTAÇÃO INICIAL
DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS
Requerimento de Aprovação de Loteamento e Taxa paga
RG, CPF, Comprovante de endereço do proprietário do imóvel, requerente do processo (Pessoa Física) ou Contrato Social e sua última alteração na Junta Comercial (Pessoa Jurídica)
Documentos SPE
Cadastro do Responsável Técnico ou da Empresa no Sistema de Cadastro Mobiliário Municipal
Certidão atualizada de inteiro teor do(s) imóvel(is) válida, expedida pelo C.R.I., em nome do requerente, comprovando domínio de área, com averbação da reserva legal (se for o caso)
CPVT aprovada no IPPUL
Planta de Diretriz válida e aprovada no IPPUL
Anteprojeto de Sinalização Viária vertical, horizontal e Ciclovia aprovado pelo IPPUL
Projeto de Loteamento Georreferenciado em formato <i>.pdf</i> , conforme Decreto Municipal 724/2020
Projeto de Loteamento Georreferenciado em formato <i>.dwg</i> , conforme Decreto Municipal 724/2020
ART / RRT / CFT dos responsáveis técnicos, de acordo com os serviços contratados, paga e assinada
Licença Prévia Válida emitida pela SEMA
DOCUMENTOS NÃO OBRIGATÓRIOS (SE NECESSÁRIO)
Autorização do Proprietário e Termo de Compromisso de Doação ou Servidão de Passagem, para obras em propriedade de terceiros; inclusive acessos
Procuração do proprietário/requerente à terceiro para movimentar o processo SEI e procuração para assinar documentos

SEGUNDA ETAPA – PROJETOS COMPLEMENTARES DE LOTEAMENTO
PROJETOS OBRIGATÓRIOS
Perfis Longitudinais ou Greide
Galerias Pluviais
Pavimentação
Sistema de Abastecimento e Distribuição de Água (SAA)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

Sistema de Esgotamento Sanitário (SES)
Sistema de Distribuição de Eletricidade
Rede de Iluminação Pública
Módulo Escolar
Acessibilidade Universal
Sinalização Viária Vertical, Horizontal e Ciclovia
Arborização das Áreas verdes e Vias Oficiais de Circulação
Urbanização de Praças e Fundos de Vale
PROJETOS NÃO OBRIGATÓRIOS (SE NECESSÁRIO)
Subdivisão / Anexação
Projeto de Obras de Arte Correntes e Especiais
Captação / Tratamento de Água
Estação Elevatória de Água Tratada (EET)
Estação Elevatória de Esgoto (EEE)
Faixa de Domínio e Servidão de Passagem
Proteção de Áreas Sujeitas à Erosão
Proteção de Áreas de Preservação
Rodoviário

TERCEIRA ETAPA – DOCUMENTAÇÃO PARA LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS
Laudo de Avaliação de Áreas para Garantia da Execução da Infraestrutura
Solicitação de Concomitante a infraestrutura do Loteamento
Planejamento de Fases Executivas
Orçamento dos Serviços de Infraestrutura (analítico e sintético)
Baixa do INCRA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

ART / RRT do Responsável Técnico referente ao Orçamento dos Serviços de Infraestrutura
Cronograma Físico (prazo de 2 anos)
Memoriais Descritivos do Sistema Viário, Quadras, Lotes, Áreas Públicas e demais áreas
Escritura de Obrigações de execução dos serviços de infraestrutura, com garantia: Hipoteca, Carta Fiança ou Depósito Pecuniário
Modelo de Contrato de Compromisso de Compra e Venda registrado em Cartório de Títulos e Documentos
Certidão Negativa da Justiça Federal em nome do Requerente
Certidão Negativa do Distribuidor da Comarca em nome do Requerente
Certidão Negativa da Fazenda Municipal em nome do Requerente
Certidão Negativa da Fazenda Estadual em nome do Requerente
Certidão Negativa da Fazenda Federal em nome do Requerente
Certidão Negativa dos 3 (três) Cartórios de Protestos em nome do Requerente
Certidão Negativa de Ônus Reais relativas ao imóvel a ser loteado
Certidão Negativa de Tributos Municipais relativas ao imóvel a ser loteado
Certidão Negativa de Nome de Loteamento dos 4 (quatro) Cartórios de Imóveis