

MINUTA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES, QUE FAZEM: DE UM LADO, COMO OUTORGANTE DOADOR _____; E DE OUTRO LADO, COMO OUTORGADO DONATÁRIO, MUNICÍPIO DE LONDRINA, COMO ADIANTE SE DECLARA:

S A I B A M, todos quantos esta pública escritura de doação pura e simples bastante virem, ou dela tiverem conhecimento, que aos ____/____/____ (DATA DESCRITIVA), neste Município e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, _____ (OFICIAL DO CARTÓRIO), _____ (DESCRIÇÃO DO OFICIAL DO CARTÓRIO), do _____ Tabelionato de Notas de Londrina/PR, situado na Rua/Avenida _____ (ENDEREÇO), comparecem as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE DOADOR** _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome da Empresa, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ, neste ato representado, Endereço completo), com seu Contrato Social registrado NIRE sob nº _____ em sessão de _____ (DATA), cujas cópias encontram-se devidamente arquivadas nesta Serventia às folhas _____, do livro _____, neste ato representada pelo sócio administrador, _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome, Nacionalidade, Estado Civil, Profissão, Data e Local de nascimento, Filiação, RG com data de expedição, CPF, Endereço completo). De outro lado, como **OUTORGADO DONATÁRIO, MUNICÍPIO DE LONDRINA**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, com centro administrativo nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, situado à Avenida Duque de Caxias, 635, Jardim Mazzei II, inscrito no CNPJ sob nº 75.771.477/0001-70; neste ato representado pelo Prefeito Municipal _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome, Nacionalidade, Estado Civil, Profissão, Data e Local de nascimento, Filiação, RG, CPF, Endereço completo), conforme Ata de Transmissão de cargo de Prefeito, lavrada em _____ (DATA) pela Câmara Municipal de Londrina-PR, cuja cópia encontra-se arquivada às folhas nº _____, do livro _____ desta Serventia. Os presentes reconhecidos como sendo os próprios por mim, tabelião, conforme documentos apresentados e arquivados, do que dou fé. Então pelas partes contratantes me foi dito que, tendo em vista o contido no processo administrativo SEI/SIP nº _____, as partes resolvem celebrar a presente ESCRITURA DE DOAÇÃO, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes: **DO IMÓVEL:** Pelo Outorgante Doador, na forma como comparece, me foi dito que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais e outros judiciais ou extrajudiciais, inclusive hipotecas mesmo legais, é senhor, legítimo e único possuidor, conforme registro sob nº _____, na matrícula nº _____ do Cartório _____ Serviços de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR, do imóvel constituído pelo _____,

situado no Loteamento _____, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: “ _____”, com demais características, divisas e confrontações constantes da referida matrícula, objeto da Inscrição Municipal nº _____. **DA DOAÇÃO:** Que pela presente escritura e melhor forma de direito, sem coação ou induzimento de espécie alguma, o Outorgante Doador _____, vem doar, como de fato e na verdade doado tem, ao Outorgado Donatário, Município de Londrina, a área a seguir descrita, correspondente a _____, conforme plantas e memoriais descritivos, aprovados e anexos ao processo administrativo nº _____, com as seguintes divisas e confrontações: “ _____”, de acordo com Planta e Memorial Descritivo datados de __/__/__, devidamente aprovados sob nº ____, em data de __/__/__, pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, da Prefeitura do Município de Londrina, que fica fazendo parte integrante da presente escritura. Que o Outorgante Doador doa ao Outorgante Donatário o referido imóvel e desde já transmite-lhe toda a posse, domínio, direito e ação que tinha e exercia sobre o imóvel ora doado, para que dele, o Donatário disponha livremente, obrigando-se o Doador, seus herdeiros e/ou sucessores, a responderem pela evicção legal, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil. Que a presente doação se processa em conformidade com o contido no processo administrativo **SIP/SEI nº _____**, e em face de _____ (MOTIVAR A DOAÇÃO). **DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS: Cláusula Primeira** – Que a presente doação é celebrada em decorrência de imposição legal e a título gratuito, motivo pelo qual o Outorgante Doador renuncia de forma inequívoca e expressa, o direito de pleitear qualquer indenização, a qual título for ficando por efeito estabelecido o caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade do presente negócio. **Cláusula Segunda** – A presente doação deverá ser levada a registro pelo Outorgante Doador, devendo arcar com todos os custos inerentes à lavratura e registro da presente escritura, na forma da Lei nº 6.015/73, sendo que, após finalização do registro, deverão ser apresentadas ao Outorgante Donatário, as respectivas certidões de registros, expedidas pelo Cartório competente, para que se volte a dar regular andamento ao processo administrativo determinante da presente doação, viabilizando o cumprimento das demais exigências pendentes para sua aprovação. **Cláusula Terceira** – As partes elegem o foro da Comarca de Londrina/PR para dirimir as dúvidas e questões originadas do contido neste instrumento. **DO VALOR:** Para todos os fins, as partes atribuem à presente escritura e ao imóvel ora doado, o valor total de R\$ _____ (DESCRIÇÃO DO VALOR), conforme Laudo de Avaliação nº ____, datado de __/__/__, emitido pelos membros da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da Prefeitura do Município de Londrina/PR. **DAS DECLARAÇÕES FINAIS:** Em seguida, pelas partes me foi dito sob a responsabilidade civil e criminal o

seguinte: **I)** Que não existem ônus reais ou ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto da presente escritura, ou quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo, consoante artigo 681, inciso V do Código de Normas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, e na forma do § 3º, do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986; **II)** Que o Outorgado Donatário, na qualidade de pessoa jurídica de direito público interno, está IMUNE do recolhimento do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação – ITCMD, devido pela presente doação, nos termos do disposto no artigo 6º, inciso I da Resolução SEFA nº 1.527/2015, bem como não está sujeito ao recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, alínea “b”, da Lei nº 12.216/98, alterada pelas Leis nº 12.604/99 e nº 12.827/00; **III)** Que as partes requerem e autorizam o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente, a proceder todas as averbações que se fizerem necessárias ao registro do presente documento; **IV)** E finalmente pelas partes contratantes, na forma como comparecem, após a leitura de todo o conteúdo aqui transcrito, me foi dito que aceitam a presente escritura, tal como está redigida, com tudo o que nela se contém e declara, por achá-la em tudo, conforme. Foram-me apresentados os seguintes documentos:

_____. Emitida a **Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI** à Delegacia da Receita Federal em Londrina-PR, conforme Instrução Normativa nº 1.112/2010, da Secretaria da Receita Federal. Assim o disseram e dou fé. Eu, _____, _____ do Cartório, que a escrevi. Eu, _____, Escrevente, que a fiz digitar, subscrevo, assino e dou fé.