

MINUTA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES, QUE FAZEM: DE UM LADO, COMO OUTORGANTE DOADOR(A) _____, E DE OUTRO LADO, COMO OUTORGADO DONATÁRIO, MUNICÍPIO DE LONDRINA, COMO ADIANTE SE DECLARA:

S A I B A M, todos quantos esta pública escritura de doação pura e simples bastante virem, ou dela tiverem conhecimento, que aos ____/____/____ (DATA DESCRITIVA), neste Município e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, _____ (OFICIAL DO CARTÓRIO), _____ (DESCRIÇÃO DO OFICIAL DO CARTÓRIO), do _____ Tabelionato de Notas de Londrina/PR, situado na Rua/Avenida _____ (ENDEREÇO), comparecem as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE DOADOR(A)** _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome da Empresa, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF, neste ato representado, Endereço completo), com seu Contrato Social registrado NIRE sob nº _____ em sessão de _____ (DATA), cujas cópias encontram-se devidamente arquivadas nesta Serventia às folhas _____, do livro _____, neste ato representada pelo sócio administrador, _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome, Nacionalidade, Estado Civil, Profissão, Data e Local de nascimento, Filiação, RG com data de expedição, CPF/MF, Endereço completo). De outro lado, como **OUTORGADO DONATÁRIO, MUNICÍPIO DE LONDRINA**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com centro administrativo nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, situado à Avenida Duque de Caxias, 635, Jardim Mazzei II, inscrito no CNPJ/MF sob nº 75.771.477/0001-70; neste ato representado pelo Prefeito Municipal _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome, Nacionalidade, Estado Civil, Profissão, Data e Local de nascimento, Filiação, RG, CPF/MF, Endereço completo), conforme Ata de Transmissão de cargo de Prefeito, lavrada em _____ (DATA) pela Câmara Municipal de Londrina-PR, cuja cópia encontra-se arquivada às folhas nº _____, do livro _____ desta Serventia. Os presentes reconhecidos como sendo os próprios por mim _____, tabelião, conforme documentos apresentados e arquivados, do que dou fé. Então, pelas partes contratantes me foi dito que, tendo em vista o contido no processo administrativo SEI nº _____, as partes resolvem celebrar a presente ESCRITURA DE DOAÇÃO, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes: **DO IMÓVEL:** Pelo(a) Outorgante Doador(a), na forma como comparece, me foi dito que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais e outros judiciais ou extrajudiciais, inclusive hipotecas mesmo legais, é senhor(a), legítimo(a) e único(a) possuidor(a), conforme registro sob nº _____, na matrícula nº _____ do Cartório _____ Serviços de Registro de Imóveis na Comarca de Londrina/PR, do imóvel constituído pelo _____, situado no Loteamento _____, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: “_____”, com demais características, divisas e confrontações constantes da referida matrícula, objeto da Inscrição Municipal nº _____, conforme planta aprovada na data de _____, dentro do processo SEI/SIP nº _____, que

resultou em área(s) destinada(s) a fins públicos a ser(em) municipalizada(s).

DA DOAÇÃO: Que pela presente escritura e melhor forma de direito, sem coação ou induzimento de espécie alguma, o(a) Outorgante Doador(a) _____, vem doar, como de fato e na verdade doado tem, ao Outorgado Donatário, Município de Londrina, a área anteriormente descrita . Que o(a) Outorgante Doador(a) doa ao Outorgado Donatário o referido imóvel e desde já transmite-lhe toda a posse, domínio, direito e ação que tinha e exercia sobre o(s) imóvel(is) ora doado(s), para que dele(s), o Donatário disponha livremente, obrigando-se o(a) Doador(a), seus herdeiros e/ou sucessores, a responderem pela evicção legal, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil. **DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS: Cláusula Primeira** – Que a presente doação é celebrada em decorrência de imposição legal, sem qualquer ônus ao Outorgado Donatário e a título gratuito, motivo pelo qual o(a) Outorgante Doador(a) renuncia de forma inequívoca e expressa, ao direito de pleitear qualquer indenização, a que título for, ficando por efeito estabelecido o caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade do presente negócio. **Cláusula Segunda** – A presente doação deverá ser levada a registro pelo(a) Outorgante Doador(a), a qual arcará com as custas, emolumentos e demais despesas inerentes, na forma da Lei 6015/73, sendo que, efetivada a transferência da propriedade imobiliária, deverá apresentar ao Outorgado Donatário as respectivas certidões expedidas pelo Cartório competente, para possibilitar o regular andamento do processo administrativo que ensejou a doação, viabilizando-se o cumprimento das exigências inerentes ao processo de _____(aprovação/aceitação)_____. **Cláusula Terceira** – As partes elegem o foro da Comarca de Londrina/PR para dirimir as dúvidas e questões originadas do contido neste instrumento. **DO VALOR:** Para todos os fins, as partes atribuem à presente escritura o valor de R\$ _____

(DESCRIPÇÃO DO VALOR), conforme consulta ao Sistema de ITBI – Consulta Valor Venal do Imóvel, da Secretaria Municipal de Fazenda.

DAS DECLARAÇÕES FINAIS: Em seguida, pelas partes me foi dito sob a responsabilidade civil e criminal o seguinte: **I)** Que não existem ônus reais ou ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto da presente escritura, ou quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo, consoante artigo 681, inciso V do Código de Normas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, e na forma do § 3º, do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986; **II)** Que o Outorgado Donatário, na qualidade de pessoa jurídica de público interno, está IMUNE do recolhimento do imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação – ITCMD, devido pela presente doação, nos termos do disposto no artigo 6º inciso I, da Resolução SEFA nº 1.527/2015, bem como não está sujeito ao recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, alínea “b”, da Lei nº 12.216/98, alterada pelas Leis nº 12.604/99 e nº 12.827/00; **III)** Que as partes requerem e autorizam o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente, a proceder todas as averbações que se fizerem necessárias ao registro do presente documento; **IV)** E finalmente pelas partes contratantes, na forma como comparecem, após a leitura de todo o conteúdo aqui transcrito, me foi dito que aceitam a presente escritura, tal como, está redigida, com tudo o que nela se contém e declara, por achá-la em tudo, conforme. Foram-me apresentados os seguintes documentos:

a) Certidão de Inteiro Teor e de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida em _____, pelo Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca; b) Certidão de Regularidade Específica do Imóvel, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, deste Município e Comarca de

Londrina/PR, sob nº _____, em _____ c) Certidão de Distribuições Cíveis desta Comarca, expedida em _____; d) Certidão de Distribuições Criminais desta Comarca, expedida em _____; e) Certidão da Justiça do Trabalho emitidas nos sites <http://www.tst.jus.br> e <http://www.trt9.jus.br>, sob nºs _____; f) Certidão de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida via Internet no site www.receita.fazenda.gov. pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil, às _____hs, em _____, com código de Controle nº _____; g) Certidão de Débito de Tributo Estadual, expedida via Internet no site www.fazenda.pr.gov.br, pela Secretaria de Estado da Fazenda sob nº _____, em _____; h) Certidão de Ações e Execuções Cíveis, Fiscais e Criminais, expedida via internet no site www.jfpr.gov.br, pela Justiça Federal da 4ª Região sob nº _____, em _____; i) Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, em _____, código de hash:_____(doadora)_____(donatário)_____. Emitida a **Declaração Sobre Operação Imobiliária – DOI** à Delegacia da Receita Federal em Londrina-PR, conforme Instrução Normativa nº 1.112/2010, da Secretaria da Receita Federal. Assim o disseram e dou fé. Eu, _____, _____ do Cartório, que a escrevi. Eu, _____, Escrevente, que a fiz digitar, subscrevo, assino e dou fé.