

MINUTA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PARA PASSAGEM DE GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS E REDE COLETORA DE ESGOTOS, TÍTULO GRATUITO E PERPÉTUO

OUTORGANTE: _____

OUTORGADO: MUNICÍPIO DE LONDRINA

S A I B A M, todos quantos esta pública escritura de constituição de servidão administrativa para passagem a título gratuito bastante virem, ou dela tiverem conhecimento, que aos _____ (DATA DESCRITIVA), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, _____ (OFICIAL DO CARTÓRIO), _____ (DESCRIÇÃO DO OFICIAL DO CARTÓRIO), do _____ Tabelionato de Notas de Londrina/PR, situado na Rua/Avenida _____ (ENDEREÇO), comparecem as partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado como OUTORGANTE _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome da Empresa, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ, neste ato representado, Endereço completo), com seu Contrato Social registrado NIRE sob nº _____ em sessão de _____ (DATA), cujas cópias encontram-se devidamente arquivadas nesta Serventia às folhas _____, do livro _____, neste ato representada pelo sócio administrador, _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome, Nacionalidade, Estado Civil, Profissão, Data e Local de nascimento, Filiação, RG com data de expedição, CPF, Endereço completo). De outro lado, como OUTORGADO, **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com centro administrativo nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, situado à Avenida Duque de Caxias, 635, Jardim Mazzei II, inscrito no CNPJ sob nº 75.771.477/0001-70; neste ato representado pelo Prefeito Municipal _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome, Nacionalidade, Estado Civil, Profissão, Data e Local de nascimento, Filiação, RG, CPF, Endereço completo), conforme Ata de Transmissão de cargo de Prefeito, lavrada em _____ (DATA) pela Câmara Municipal de Londrina-PR, cuja cópia encontra-se arquivada às folhas nº _____, do livro _____ desta Serventia. Os presentes reconhecidos como sendo os próprios por mim, tabelião, conforme documentos apresentados e arquivados, do que dou fé. Então, pelo outorgante, na forma como comparece, me foi dito que, conforme processo administrativo SEI nº _____, é senhor, único e legítimo possuidor do imóvel constituído pelo lote de terras nº _____ situado na Gleba _____ e Registro Geral da matrícula nº _____, do Cartório de Registro de Imóveis _____ Ofício, da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, com as demais características, divisas e confrontações constantes da referida matrícula, objeto da Inscrição Municipal nº _____. Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, possuindo o outorgante o imóvel acima mencionado, inteiramente livre e desembaraçado de toda e qualquer servidão, dúvida e ônus, inclusive hipotecas legais e convencionais, ações reipersecutórias ou ainda outro ônus reais, ele Outorgante institui, como de fato e na verdade por força desta escritura instituído tem, a título gratuito, em caráter perpétuo e irrevogável, em favor do Município de Londrina, Estado do Paraná, **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PERPÉTUA PARA PASSAGEM sobre uma faixa para implantação da tubulação de Rede de**

Galeria Pluvial e de Rede Coletora de Esgoto, para atender ao Loteamento

_____, cujo projeto encontra-se aprovado no processo Administrativo SIP/SEI nº _____, ficando a sua execução às expensas exclusivas do Outorgante, conforme

OPÇÃO 01) : Escritura Pública de Assunção de Obrigações Garantida por Hipoteca firmada na data de __/__/__, Escritura Pública de Assunção de Obrigações Garantida por Hipoteca firmada na data de __/__/__,

OPÇÃO 02) : Projeto de Galerias _____ aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação na data de __/__/__, dentro do processo SEI _____

, sendo: **01) FAIXA DE SERVIDÃO** (DISCRIMINAR) _____ contendo as seguintes divisas e confrontações: _____ . **02) FAIXA DE SERVIDÃO** (DISCRIMINAR) _____ contendo as seguintes divisas e confrontações: _____ . **03) FAIXA DE SERVIDÃO** (DISCRIMINAR) _____ contendo as seguintes divisas e confrontações: _____ . Descrição essa de acordo com a Planta de localização da servidão datada de __/__/__ e com o Memorial Descritivo e ART nº _____, assinados em _____ (DATA), de responsabilidade do engenheiro _____ (TÉCNICOS RESPONSÁVEIS) – CREA/PR nº _____, cujas cópias ficam fazendo parte integrante desta escritura e acompanham seu primeiro traslado. Em razão da necessidade de implantação de galerias de _____ em parte desse imóvel, para viabilizar as obras e serviços públicos necessários, a Outorgante assegura, em favor do Outorgado, o direito de usar parte do imóvel, conforme memorial descritivo datado de __/__/__, subscrito por _____, e em conformidade com o Projeto de Galerias _____ aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação na data de __/__/__, dentro do processo SEI _____ do loteamento _____, cuja execução é de responsabilidade de _____, instituindo, em seu favor, a título gratuito e em caráter perpétuo e irrevogável, servidão administrativa para passagem de galeria de _____ sobre uma faixa de ___m², declarada de utilidade pública conforme Decreto _____. Os custos para elaboração da Planta e Memorial Descritivo da área ora servida correram exclusivamente às expensas do Outorgante. Que a presente Servidão é constituída de maneira graciosa, com a expressa concordância da Outorgante, renunciando esta expressamente a qualquer remuneração ou indenização decorrente do gravame e sem ônus para o Outorgado, bem como é inedificável, permitindo-se a pavimentação, porém, a conservação, manutenção e quaisquer reparos no pavimento correm por conta exclusiva da Outorgante, inclusive a pedido do Poder Público ou de terceiros que sofram quaisquer danos e prejuízos; que o loteamento não será aceito pela municipalidade, se os materiais, equipamentos, tubulações e obras necessárias para implantação da rede de drenagem de água pluvial não forem implantadas e executadas pelo loteador no prazo fixado pela municipalidade, conforme

OPÇÃO 01) : Escritura Pública de Assunção de Obrigações Garantida por Hipoteca firmada na data de __/__/__, Escritura Pública de Assunção de Obrigações Garantida por Hipoteca firmada na data de __/__/__,

OPÇÃO 02) : Projeto de Galerias _____ aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação na data de __/__/__, dentro do processo SEI

; que a outorgante em nenhuma hipótese poderá edificar ou plantar árvores de raízes profundas na faixa reservada para passagem de galeria de águas pluviais e rede coletora de esgotos, podendo entretanto utilizá-las para cultura de plantas temporárias, permitindo ao outorgado, o livre acesso à área, com vistas a fiscalização e manutenção dos referidos emissários tantas e quantas vezes forem necessárias, inclusive para fins de reparos. A presente servidão é ainda regida pelas seguintes cláusulas e condições, que de comum acordo estabelecem: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** Fica reservado ao Outorgado, o Município de Londrina, através de seus funcionários ou ainda terceiros por ele indicados, o direito de, sempre que julgar conveniente, ter o acesso à toda a extensão da rede de tubulação, para a verificação e fiscalização de sua execução em conformidade com o projeto aprovado; **CLÁUSULA SEGUNDA:** Fica eleito o foro da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, expressamente escolhido para nele ser dirimida toda e qualquer dúvida oriunda da presente escritura; **CLÁUSULA TERCEIRA:** Que a Outorgante se compromete por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente escritura sempre boa, firme e valiosa, obrigando-se a respeitar e a manter a servidão ora constituída, para todos os fins e efeitos de direito, a qual deverá prevalecer em caso de proceder o registro desta competente matrícula. A Outorgante, na forma representada, declara por este instrumento estar ciente de que esta escritura somente se tornará perfeita e acabada quando registrada no Ofício de Registro Imobiliário competente, assumindo a responsabilidade de assinar e providenciar todos e quaisquer documentos necessários ao competente registro da presente escritura, inclusive escrituras de Rerratificações e Aditamentos das servidões ora instituídas em favor do Município de Londrina; **CLÁUSULA QUARTA:** A Outorgante, na forma representada, concorda com o registro desta escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente, obrigando-se a respeitar e a manterem por si e seus sucessores, as aludidas servidões, para todos os efeitos de direito, às quais deverão permanecer averbadas junto às matrículas individualizadas dos imóveis. **CLÁUSULA QUINTA:** Pelas partes, na forma representada, declaram: **a)** que autorizam o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder todas as averbações que se fizerem necessárias ao registro do presente instrumento; **b)** que aceitam a presente servidão nos termos em que se encontra redigida; **c)** Que o Outorgado, o Município de Londrina, Estado do Paraná, retro qualificado e na forma representada, me foi dito que aceitam a presente escritura na forma como foi feita, isenta de qualquer condição ou encargo; **d)** Não obstante o caráter gratuito da servidão ao Município, as despesas devidas são somente o custeio das obras de tubulação de galeria de água pluvial e esgotamento sanitário, caberão à _____ . Foram apresentados os seguintes documentos: _____ . Que, na qualidade de pessoa

jurídica de direito público interno, o Outorgado está IMUNE do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, alínea “b”, da Lei nº 12.216/98, alterada pelas Leis nº 12.604/99 e 12.827/00. Que o Outorgado, o Município de Londrina, Estado do Paraná, retro qualificado e na forma representado, me foi dito que aceita a presente escritura na forma como foi feita, isenta de qualquer condição ou encargo. As despesas devidas caberão ao Outorgante. De tudo dou fé.