

A Lei nº 11.672, de 24 de julho 2012, que dispõe sobre o parcelamento do solo para fins urbanos no Município, estabelece os seguintes objetivos:

Art. 2º Esta lei tem como objetivos:

I - orientar o projeto e a execução de qualquer empreendimento que implique em parcelamento do solo para fins urbanos;

*II - **prevenir a instalação ou expansão de assentamentos urbanos em áreas inadequadas;***

III - evitar a comercialização de áreas desprovidas de condições para o desempenho de atividades urbanas;

IV - assegurar a existência de padrões urbanísticos e ambientais de interesse da comunidade, nos processos de parcelamento do solo para fins urbanos; e

V - possibilitar a regularização fundiária cuja atividade se destine a fins urbanos.

O artigo 4º da mesma lei dispõe:

*Art. 4º Os parcelamentos para fins urbanos **só** poderão ser aprovados e executados se localizados na **Zona Urbana ou de Expansão Urbana**, de acordo com os limites e parâmetros fixados em lei municipal*

A Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e a Lei Municipal nº 11.672, de 24 de julho de 2012 estabelecem a obrigatoriedade de parcelamento de solo.

Ainda, reza a lei federal supracitada, em seu artigo 50:

*“Art. 50. Constitui **CRIME** contra a Administração Pública.*

I – dar início, de qualquer modo, ou efetuar loteamento ou desmembramento do solo para fins urbanos, sem autorização do órgão público competente, ou em desacordo com as disposições desta Lei ou das normas pertinentes do Distrito Federal, Estados e Municípios;

II – dar início, de qualquer modo, ou efetuar loteamento ou desmembramento do solo para fins urbanos sem observância das determinações constantes do ato administrativo de licença;

III – fazer ou veicular em proposta, contrato, prospecto ou comunicação ao público ou a interessados, afirmação falsa sobre a legalidade de loteamento ou desmembramento do solo para fins urbanos, ou ocultar fraudulentamente fato a ele relativo.

Pena: Reclusão, de 1 (um) a 4 (quatro) anos, e multa de 5 (cinco) a 50 (cinquenta) vezes o maior salário mínimo vigente no País.

Parágrafo único – O crime definido neste artigo é qualificado, se cometido.

I – por meio de venda, promessa de venda, reserva de lote ou quaisquer outros instrumentos que manifestem a intenção de vender lote em loteamento ou desmembramento não registrado no Registro de Imóveis competente.

II – com inexistência de título legítimo de propriedade do imóvel loteado ou desmembrado, ressalvado o disposto no art. 18, §§ 4º e 5º, desta Lei, ou com omissão fraudulenta de fato a ele relativo, se o fato não constituir crime mais grave.

Pena: Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa de 10 (dez) a 100 (cem) vezes o maior salário mínimo vigente no País.”

Diante disso, listamos os loteamentos residenciais não aprovados de conhecimento desta Diretoria:

LOTEAMENTOS CLANDESTINOS

- 1) Loteamento Portal das Flores, localizado no Distrito de Guaravera, município de Londrina, aos fundos da Subestação da COPEL (Coordenadas 23°36'39.5''S 51°10'41.3''W).
- 2) Estância Paraíso das Águas, no Distrito de Guaravera – PR 538, município de Londrina (Coordenadas 23°35'20.8''S 51°11'49.7''W).
- 3) Loteamento no Distrito de São Luiz, município de Londrina – Estrada Luiz Baron, também chamada Estrada Ouro Fino (Coordenadas 23°31'46.6''S 51°15'33.7''W).
- 4) Loteamento na Gleba 2, Fazenda Três Bocas, no Distrito de Irerê, município de Londrina (Coordenadas 23°28'49.56''S 51°7'25.88''O).
- 5) Loteamento na Gleba 7 da Fazenda Três Bocas, no Distrito de Paiquerê, município de Londrina, Coordenadas Geográficas 22k UTM x = 0492228 e Y = 7394127, matrícula 54074 (Coordenadas 23°33'49.3''S 51°04'31.2''W).
- 6) Chácaras Primavera, em frente a Estrada Municipal Jordelino Silva, Gleba Primavera, nos fundos do Ribeirão Jacutinga, município de Londrina, sob georreferenciamento 23°15'03.0''S e 51°07'18.5''W.
- 7) Condomínio de chácaras Recanto Amigos da Natureza, Município de Londrina, localizado no fundo de dois sítios que ficam a aproximadamente 800 metros da “Venda dos Preto” pela Estrada da Cegonha (Coordenadas 22 K 478017.48 m E 7412943.96 m S).
- 8) Águas Claras, localizado nos Lotes 52-A, 52-B e 52-C da Gleba Cafezal, no Município de Londrina.
- 9) Chácaras Portal do Limoeiro 02, localizado na Estrada dos Periquitos (Coordenadas 23°20'56.72''S 51°06'19.43''W).
- 10) Chácaras Vitrine Fazenda, localizado na face norte do Ribeirão dos Apertados na PR-445, próximo à empresa Eletrosul.
- 11) Portal dos Amigos da Mata, localizado no Lote 228, da Subdivisão do Lote 228 da Gleba Cafezal, localizado próximo ao Ribeirão do Salto.
- 12) Nosso Recanto – Lotes 155 e 156/A-Z da Gleba Cambé.
- 13) Recanto Taquara – Lotes 18-B-2/A a 18-B-2/L da Gleba nº 07 da Fazenda Três Bocas.
- 14) Lote 254/5/6 da Gleba Cafezal (acesso pela PR-538 - Rodovia Mabio Gonçalves Palhano, a 1.700 metros da rotatória do Centro de Eventos.
- 15) Lote 55, destacado da Subdivisão do Lote 15-A-1-B, da Subdivisão do Lote 15/A-1, resultante da Subdivisão do Lote 15/A, localizado no quinhão 03 da Fazenda Três Bocas.

- 16) Chácaras Moradas dos Pioneiros – Estrada do Galo, próximo ao Patrimônio Selva.
- 17) Associação Recanto do Lago, localizado na Rodovia João Alves da Rocha Loures, Lote 136 da Gleba Fazenda Três Bocas.
- 18) Lotes 51-A e 54-B da Gleba Fazenda Três Bocas.
- 19) Recanto Lagoa da Prata, localizado a 6,5 km do Distrito de Paiquerê.
- 20) Recanto Vale Fértil, localizado nos Lotes 160-A/K da Gleba Cambé, na Estrada dos Periquitos (Fazenda da Nata).
- 21) Estrada do Limoeiro – Estrada dos Periquitos (Coordenadas 23°20'32.7''S 51°05'40.3''W).
- 22) Condomínio “Gleba dos Periquitos” ou “Água dos Periquitos”, localizado nos Lotes 155, 155A, 156 e 156A da Gleba Cambé.
- 23) Lote 39-C-1-B da Gleba Guaravera.
- 24) Loteamento Bom Jesus, localizado no Lote 156C da Gleba Cambé.
- 25) Parte do Lote 04 da Gleba primavera (Coordenadas 23°15'40.2''S 51°07'51.3''W).
- 26) Recanto das Tulipas, localizado nos Lotes 257-A e 259-A1/A2A da Gleba Cafezal.
- 27) Loteamento Água Viva, Subdivisão dos Lotes 137-A, 138 e 138-A da Gleba Jacutinga (Warta).
- 28) Fazenda Pau D'Alho, localizada no Lote 7-E2-A6, da subdivisão do Lote 7-E2, este por sua vez da subdivisão do Lote 7-E, subdivisão do Lote 7, estes originado dos lotes 130 e 131 da Gleba Cambé.
- 29) Loteamento Recanto Fazenda da Nata, localizado no Lote 73-K, subdivisão do Lote 160-A/K, resultante dos lotes 160-A e 160-K, Gleba Cambé.
- 30) Chácaras Carangola, localizada no Lote 8, da Subdivisão dos Lotes 37 e 38 da Gleba Lindóia.
- 31) Chácara Nossa Senhora Aparecida, localizado na Estrada dos Periquitos.
- 32) Loteamento localizado no Distrito de Irerê, próximo ao Cemitério Municipal.
- 33) Lote 45 da Gleba Jacutinga.