

3. INFRAESTRUTURA

3.7 Uso do solo urbano

3.7.1 Área de terreno (em m²), por uso, em Londrina – 2018

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerroville	Londrina sede	Maravilha	Paiquerê	Warta	Total
SEM USO	339.449	778.850	1.398.665	401.087	71.652.986	296.023	89.018	499.157	75.455.235
AGROPECUÁRIA	-	-	-	-	25.663	-	-	-	25.663
RESIDENCIAL	129.462	234.077	628.293	466.995	41.861.708	137.403	162.494	234.915	43.855.348
INDUSTRIAL	576	-	294.409	-	3.350.388	-	-	12.840	3.658.213
COMÉRCIO/SERVIÇOS	13.056	28.832	127.542	37.580	12.575.581	8.167	13.257	61.777	12.865.792
ESPORTE/DIVERSÃO	-	193	162.731	10.802	2.068.593	-	-	803	2.243.123
SAÚDE	1.400	709	8.400	-	622.196	-	420	3.649	636.772
ENSINO	4.840	1.350	12.811	7.023	3.293.566	2.340	9.277	7.298	3.338.505
CULTURA	-	-	-	-	217.678	-	-	-	217.678
TEMPLO	6.020	4.339	20.554	9.420	642.736	6.229	6.776	6.847	702.920
TOTAL	494.803	1.048.350	2.653.404	932.908	136.311.095	450.162	281.242	827.286	142.999.250

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI.

Notas: Os milímetros foram desconsiderados. Números arredondados. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretaria de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.

3.7.2 Área construída (em m²), por uso, em Londrina – 2018

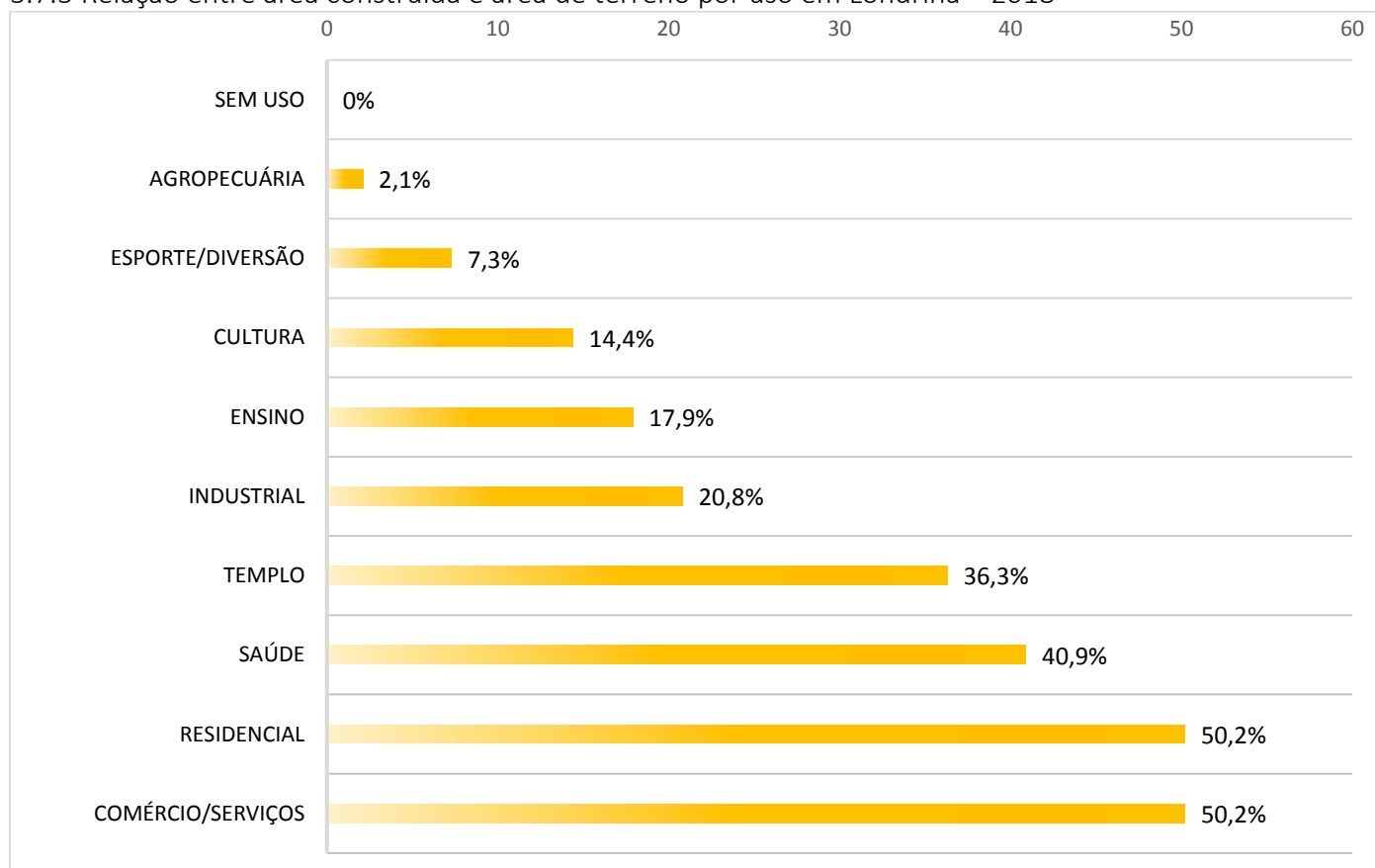
DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerroville	Londrina – sede	Maravilha	Paiquerê	Warta	Total
SEM USO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AGROPECUÁRIA	-	-	-	-	531	-	-	-	531
RESIDENCIAL	17.731	32.245	25.516	25.946	21.838.094	9.188	27.809	44.537	22.021.067
INDUSTRIAL	20	-	24.442	-	733.929	-	-	739	759.130
COMÉRCIO/SERVIÇOS	2.726	7.402	11.893	5.259	6.413.096	874	4.256	12.683	6.458.190
ESPORTE/DIVERSÃO	-	55	940	41	161.817	-	-	433	163.286
SAÚDE	190	246	138	-	259.239	-	279	250	260.342
ENSINO	1.443	471	960	2.049	590.923	415	483	1.000	597.743
CULTURA	-	-	-	-	31.330	-	-	-	31.330
TEMPLO	1.233	1.548	1.705	1.338	244.726	967	1.262	2.158	254.937
TOTAL	23.342	41.967	65.595	34.632	30.273.686	11.444	34.090	61.801	30.546.557

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI.

Notas: Os milímetros foram desconsiderados. Números arredondados. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.

3.7.3 Relação entre área construída e área de terreno por uso em Londrina – 2018



Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.

3.7.4 Número de unidades, por uso, no município de Londrina – 2018

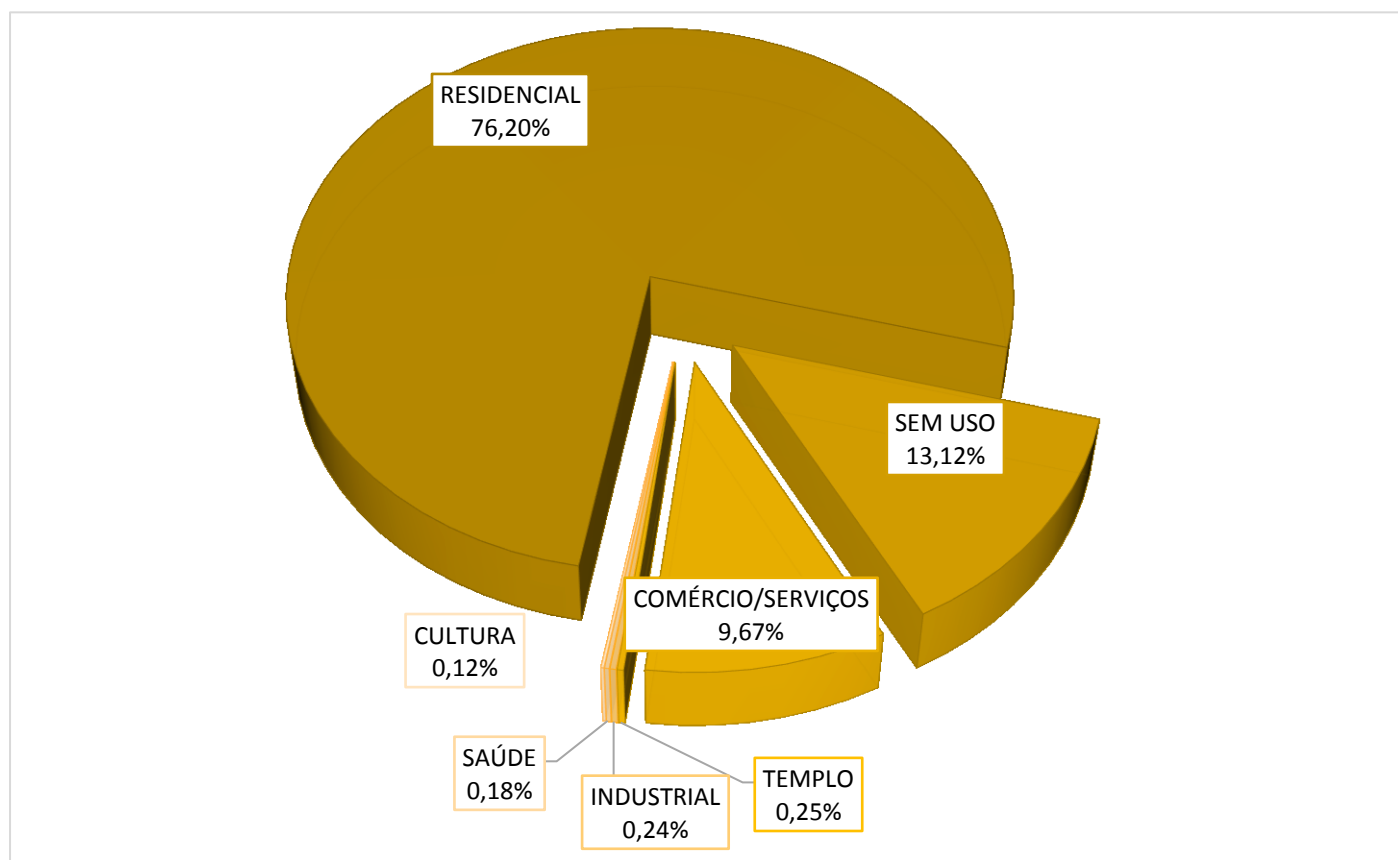
DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerroville	Londrina sede	Maravilha	Paiquerê	Warta	Total
SEM USO	133	159	246	236	36.377	155	219	246	37.771
AGROPECUÁRIA	-	-	-	-	6	-	-	-	6
RESIDENCIAL	253	523	399	499	216.609	123	489	509	219.404
INDUSTRIAL	1	-	13	-	680	-	-	1	695
COMÉRCIO/SERVIÇOS	29	76	30	45	27.558	10	33	68	27.849
ESPORTE/DIVERSÃO	-	2	7	1	501	-	-	1	512
SAÚDE	1	1	2	-	332	-	1	1	338
ENSINO	3	2	4	3	581	1	2	2	598
CULTURA	-	-	-	-	31	-	-	-	31
TEMPLO	6	5	8	7	673	6	5	8	718
TOTAL	426	768	709	791	283.348	295	749	836	287.922

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI.

Notas: Os milímetros foram desconsiderados. Números arredondados. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.

3.7.5 Percentual de unidades construídas por utilização – Londrina 2018



Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.