

### 3.7 USO DO SOLO URBANO

Tabela 3.7.1 – Área de terreno (em m<sup>2</sup>), por uso, em Londrina – 2018

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerrovillle	Londrina sede	Maravilha	Paiquerê	Warta	Total
<b>SEM USO</b>	339.449	778.850	1.398.665	401.087	71.652.986	296.023	89.018	499.157	<b>75.455.235</b>
<b>AGROPECUÁRIA</b>	-	-	-	-	25.663	-	-	-	<b>25.663</b>
<b>RESIDENCIAL</b>	129.462	234.077	628.293	466.995	41.861.708	137.403	162.494	234.915	<b>43.855.348</b>
<b>INDUSTRIAL</b>	576	-	294.409	-	3.350.388	-	-	12.840	<b>3.658.213</b>
<b>COMÉRCIO/SERVIÇOS</b>	13.056	28.832	127.542	37.580	12.575.581	8.167	13.257	61.777	<b>12.865.792</b>
<b>ESPORTE/DIVERSÃO</b>	-	193	162.731	10.802	2.068.593	-	-	803	<b>2.243.123</b>
<b>SAÚDE</b>	1.400	709	8.400	-	622.196	-	420	3.649	<b>636.772</b>
<b>ENSINO</b>	4.840	1.350	12.811	7.023	3.293.566	2.340	9.277	7.298	<b>3.338.505</b>
<b>CULTURA</b>	-	-	-	-	217.678	-	-	-	<b>217.678</b>
<b>TEMPLO</b>	6.020	4.339	20.554	9.420	642.736	6.229	6.776	6.847	<b>702.920</b>
<b>TOTAL</b>	<b>494.803</b>	<b>1.048.350</b>	<b>2.653.404</b>	<b>932.908</b>	<b>136.311.095</b>	<b>450.162</b>	<b>281.242</b>	<b>827.286</b>	<b>142.999.250</b>

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI.

Notas: Os milímetros foram desconsiderados. Números arredondados. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.

Tabela 3.7.2 – Área construída (em m<sup>2</sup>), por uso, em Londrina – 2018

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerrovillle	Londrina – sede	Maravilha	Paiquerê	Warta	Total
<b>SEM USO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>AGROPECUÁRIA</b>	-	-	-	-	531	-	-	-	<b>531</b>
<b>RESIDENCIAL</b>	17.731	32.245	25.516	25.946	21.838.094	9.188	27.809	44.537	<b>22.021.067</b>
<b>INDUSTRIAL</b>	20	-	24.442	-	733.929	-	-	739	<b>759.130</b>
<b>COMÉRCIO/SERVIÇOS</b>	2.726	7.402	11.893	5.259	6.413.096	874	4.256	12.683	<b>6.458.190</b>
<b>ESPORTE/DIVERSÃO</b>	-	55	940	41	161.817	-	-	433	<b>163.286</b>
<b>SAÚDE</b>	190	246	138	-	259.239	-	279	250	<b>260.342</b>
<b>ENSINO</b>	1.443	471	960	2.049	590.923	415	483	1.000	<b>597.743</b>
<b>CULTURA</b>	-	-	-	-	31.330	-	-	-	<b>31.330</b>
<b>TEMPLO</b>	1.233	1.548	1.705	1.338	244.726	967	1.262	2.158	<b>254.937</b>
<b>TOTAL</b>	<b>23.342</b>	<b>41.967</b>	<b>65.595</b>	<b>34.632</b>	<b>30.273.686</b>	<b>11.444</b>	<b>34.090</b>	<b>61.801</b>	<b>30.546.557</b>

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI.

Notas: Os milímetros foram desconsiderados. Números arredondados. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.

Tabela 3.7.3 – Número de unidades, por uso, no município de Londrina – 2018

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerroville	Londrina sede	Maravilha	Paiquerê	Warta	Total
<b>SEM USO</b>	133	159	246	236	36.377	155	219	246	<b>37.771</b>
<b>AGROPECUÁRIA</b>	-	-	-	-	6	-	-	-	<b>6</b>
<b>RESIDENCIAL</b>	253	523	399	499	216.609	123	489	509	<b>219.404</b>
<b>INDUSTRIAL</b>	1	-	13	-	680	-	-	1	<b>695</b>
<b>COMÉRCIO/SERVIÇOS</b>	29	76	30	45	27.558	10	33	68	<b>27.849</b>
<b>ESPORTE/DIVERSÃO</b>	-	2	7	1	501	-	-	1	<b>512</b>
<b>SAÚDE</b>	1	1	2	-	332	-	1	1	<b>338</b>
<b>ENSINO</b>	3	2	4	3	581	1	2	2	<b>598</b>
<b>CULTURA</b>	-	-	-	-	31	-	-	-	<b>31</b>
<b>TEMPLO</b>	6	5	8	7	673	6	5	8	<b>718</b>
<b>TOTAL</b>	<b>426</b>	<b>768</b>	<b>709</b>	<b>791</b>	<b>283.348</b>	<b>295</b>	<b>749</b>	<b>836</b>	<b>287.922</b>

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI.

Notas: Os milímetros foram desconsiderados. Números arredondados. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.