

Zona Comercial 3 (ZC-3)

| USO | | OCUPAÇÃO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------------|--------|--------|------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|--------|
| | | PERMITIDOS | PERMISSÍVEIS | Lote mínimo (m ²) | Lote máximo (m ²) | Frente mínima (m) | Unidade autônoma mínima ou desdobro (m ²) | Frente mínima UA ou desdobro (m) | Taxa de ocupação máxima (%) | | Coeficiente de Aproveitamento (CA) | | | Gabarito máximo (pav.) | Taxa de Permeabilidade mínima (%) | Recuo mínimo (m) | Afastamento mínimo (m) | |
| | | | | | | | | | subsolo, térreo e 1º pav | demais pav. | mínimo | básico | máximo | | | | lateral | fundos |
| RESIDENCIAL | Unifamiliar ou Bifamiliar (RUB) | - | 250 | 62.500 | 12 | 125 | 6 | 70 | 70 | 0,3 | 1,3 | - | - | 20 | 5 | 1,5 | 1,5 | |
| | Multifamiliar em Condomínio (RMC-RUB) | - | 250 | 62.500 | 12 | - | - | 70 | 70 | 0,3 | 2 | - | - | 20 | 5 | 2,5 | 5 | |
| | Multifamiliar vertical (RMV) | - | 250 | 62.500 | 12 | - | - | 70 | 70 | 0,3 | 2 | - | - | 20 | 5 (b) | 2,5 (b) | 5 (b) | |
| NÃO-RESIDENCIAL | Misto (M) CS-d CS-a CS-e CS-b Ind-a CS-c Ind-b | IPP (c) | 250 | (a) | 12 | - | - | 70 | 70 | 0,3 | 2 | - | - | 20 | 5 (b) | 1,5 (b) | 1,5 (b) | |

(a) Limitado pelo sistema viário.

(b) Acima da altura (H) de 9,00m (nove metros) da edificação, os recuos e afastamentos mínimos deverão ser calculados de acordo com as seguintes fórmulas:

Recuo: $R = H/10$

em que:

R = recuo mínimo em metros

H = altura total da edificação em metros

Afastamento lateral: $AL = (H/15) + 1,2m$

em que:

AL = afastamento lateral mínimo em metros, não podendo ser menor do que 2,50m

H = altura total da edificação em metros.

Afastamento de fundos: $AF = (H/15) + 3,4m$

em que:

AF = afastamento de fundos mínimo em metros, não podendo ser menor do que 5,0m para uso multifamiliar e 2,5m para uso não-residencial

H = altura total da edificação em metros

(c) Atividade limitada em área máxima utilizada.