

Zona Especial do Heimtal (ZEIC Heimtal)

USOS		OCUPAÇÃO														
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	Lote mínimo (m ²)	Lote máximo (m ²)	Frente mínima (m)	Unidade autônoma mínima ou desdobro (m ²)	Frente mínima UA ou desdobro (m)	Taxa de ocupação máxima (%)		Coeficiente de Aproveitamento básico (CA)			Gabarito máximo (pav.)	Taxa de Permeabilidade mínima (%)	Recuo mínimo (m)	Afastamento mínimo (m)	
							subsolo, térreo e 1º pav	demais pav.	mínimo	básico	máximo				lateral	fundos
RESIDENCIAL	Unifamiliar ou Bifamiliar (RUB) Residências tradicionais em madeira ou alvenaria Residências em vilas	400 ou de origem	(a)	12 ou de origem	125	6	50	50	0,15	1	-	2	20	5 ou de origem	1,5 ou de origem	1,5 ou de origem
NÃO-RESIDENCIAL	Misto (M) CS-a CS-b CS-c CS-d Ind-a IPP (b)	400 ou de origem	(a)	12 ou de origem	-	-	50	50	0,15	1	-	2	20	5 ou de origem	1,5 ou de origem (c)	1,5 ou de origem (c)

- (a) Limitado pelo sistema viário.
- (b) Atividade limitada em área máxima utilizada.
- (c) Para alturas superiores a 9,00 m, o afastamento mínimo e recuo de fundos serão de 2,50m, ou de origem.