

Zona Industrial do Jacutinga (ZIJ)

USO		OCUPAÇÃO														
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Frente mínima (m)	Unidade autônoma mínima ou desdobro (m²)	Frente mínima UA ou desdobro (m)	Taxa de ocupação máxima (%)		Coeficiente de Aproveitamento (CA)			Gabarito máximo (pav.)	Taxa de Permeabilidade mínima (%)	Recuo mínimo (m)	Afastamento mínimo (m)	
							subsolo, térreo e 1º pav	demais pav.	mínimo	básico	máximo				lateral	fundos
RESIDENCIAL	Unifamiliar ou Bifamiliar (RUB)	500	62.500	15	500	15	50	50	0,15	1	-	-	20	5	1,5	1,5
	Multifamiliar em Condomínio (RMC-RUB)															
NÃO-RESIDENCIAL	Misto (M) CS-a CS-b CS-c CS-d CS-e CS-f Ind-a Ind-b Ind-c	500	(a)	15	500	15	70	70	0,15	2	-	4	20	5 (b)	1,5 (b)	1,5 (b)

(a) Limitado pelo sistema viário.

(b) Acima da altura (H) de 9,00m (nove metros) da edificação, os recuos e afastamentos mínimos deverão ser calculados de acordo com as seguintes fórmulas:

Recuo: $R = H/10$

em que:

R = recuo mínimo em metros

H = altura total da edificação em metros

Afastamento lateral: $AL = (H/15) + 1,2m$

em que:

AL = afastamento lateral mínimo em metros, não podendo ser menor do que 2,50m

H = altura total da edificação em metros

Afastamento de fundos: $AF = (H/15) + 3,4m$

em que:

AF = afastamento de fundos mínimo em metros, não podendo ser menor do que 2,50m

H = altura total da edificação em metros

(c) Atividade permissível com o obediência da área máxima utilizada na zona mediante parecer favorável ao Relatório de Caracterização de Atividade Econômica.