

Zona Residencial 1 (ZR-1)																
USOS		OCUPAÇÃO														
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Frente mínima (m)	Unidade autônoma mínima ou desdobro (m²)	Frente mínima UA ou desdobro (m)	Taxa de ocupação máxima (%)		Coeficiente de Aproveitamento (CA)			Gabarito máximo (pav.)	Taxa de Permeabilidade mínima (%)	Recuo mínimo (m)	Afastamento mínimo (m)	
							subsolo, térreo e 1º pav	demais pav.	mínimo	básico	máximo				lateral	fundos
RESIDENCIAL	Unifamiliar ou Bifamiliar (RUB)	360	62.500	12	180	6	60	60	0,3	1,2	-	-	20	5	1,5	1,5
	Multifamiliar em Condomínio (RMC-RUB)															
NÃO-RESIDENCIAL	Misto (M) CS-a	360	62.500	12	-	-	60	60	0,3	1,2	-	-	20	5	1,5 (a)	1,5 (a)

(a) Para alturas superiores a 9,00 m, o afastamento mínimo e recuo de fundos serão de 2,50 m.