

Zona Residencial 2 (ZR-2)																	
USOS		OCUPAÇÃO															
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	Lote mínimo (m²)	Lote máximo (m²)	Frete mínima (m)	Unidade autônoma mínima ou desdobro (m²)	Frete mínima UA ou desdobro (m)	Taxa de ocupação máxima (%)		Coeficiente de Aproveitamento (CA)			Gabarito máximo (pav.)	Taxa de Permeabilidade mínima (%)	Recuo mínimo (m)	Afastamento mínimo (m)		
							subsolo, térreo e 1º pav	demais pav.	mínimo	básico	máximo				lateral	fundos	
RESIDENCIAL	Unifamiliar ou Bifamiliar (RUB)	-	250	(b)	10	125	5	70	70	0,3	1,3	-	-	20	5	1,5	1,5
	Multifamiliar em Condomínio (RMC-RUB)																
NÃO-RESIDENCIAL	Misto (M) CS-a CS-b CS-c	IPP (a)	250	(b)	10	-	-	70	70	0,3	1,3	-	-	20	5	1,5 (c)	1,5 (c)

- (a) Atividade limitada em área máxima utilizada.
- (b) Limitado pelo sistema viário.
- (c) Para alturas superiores a 9,00 m, o afastamento mínimo e recuo de fundos serão de 2,50 m.