

ANEXO II
Quadros de Parâmetros Urbanísticos de Uso e Ocupação do Solo

Zona do Ribeirão Cafezal (ZRC)																		
USOS		OCUPAÇÃO																
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	NÃO PERMITIDOS	Lote mínimo (m ²)	Lote máximo (m ²)	Frente mínima (m)	Unidade autônoma mínima ou desdobro (m ²)	Frente mínima UA ou desdobro (m)	Taxa de ocupação máxima (%)		Coeficiente de Aproveitamento (CA)			Gabarito máximo (pav.)	Taxa de Permeabilidade mínima (%)	Recuo mínimo (m)	Afastamento mínimo (m)		
								subsolo, térreo e 1º pav	demais pav.	mínimo	básico	máximo				lateral	fundos	
RESIDENCIAL	Unifamiliar ou Bifamiliar (RUB)	-	500	(c)	15	250	10	50	50	0,3	1	-	2 (b)	20	5	1,5	1,5	
	Multifamiliar em Condomínio (RMC-RUB)																	
NÃO-RESIDENCIAL	Misto (M) CS-a CS-b CS-c CS-d Ind-a	IPP (a)	500	(c)	15	-	-	50	50	0,3	2	-	2 (b)	20	5	2,5	2,5	

- (a) Atividade limitada em área máxima utilizada.
- (b) Admite-se gabarito de 3 pavimentos, desde que motivado por declive acentuado do terreno (inclinação acima de 15%).
- (c) Limitado pelo sistema viário.