



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): EDUARDO DE LUCA RADIADORES ME.		
CNPJ ou CPF/MF: 17.155.189/0001-94		
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: contato@zrfambiental@gmail.com	
ENDEREÇO: Rua Canindé - Ideal		Nº250
CEP: 86.027-030	CIDADE: Londrina	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 589/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano:027/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	CERTIDÃO DE ÓBICE Nº: 044/2013	
<input checked="" type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO: 1686/2013	Nº do Parecer/Ano: 059/2013
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 3374/2013	Nº da Certidão/Ano: 044/2013
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> ALVARÁ DE LICENÇA	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: EDUARDO DE LUCA RADIADORES	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: contato@zrambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	
Longitude: 485345.63 m E	
Latitude: 7424084.74 m S	
Altitude média: 532 m	



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

- 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 45.20-0-07 - Serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores

ZONEAMENTO DO LOTE: ZC5 (Zona Comercial 5)

Segundo a Lei 7485/1998, a Zona Comercial 5, é destinada às atividades comerciais e de serviços. Pelo artigo 19 da Lei 7485/1998 a Zona Comercial 5, localizada principalmente ao longo das rodovias regionais, visa a estimular a concentração de comércio e serviços de interesse regional, atendendo na região polarizada pela cidade a qualquer tipo de comércio e serviço em grande escala.

Segundo a certidão de óbice nº44/2013, não há óbice quanto ao uso e ocupação do solo desde que o empreendimento atenda os parâmetros construtivos da referida Zona; esteja de acordo com as legislações ambientais pertinentes à atividade; atenda o número de vagas de estacionamento para a referida atividade conforme o Anexo 3 da Lei 7485/98.

No sentido de analisar os impactos positivos e negativos deste empreendimento com o seu entorno e área de abrangência urbana, apresenta-se o zoneamento urbano em vigor para o entorno do empreendimento em análise:

- Ao Sul: Zoneamento Comercial – ZC5 e Zoneamento Residencial – ZR3;
- Ao Norte: Zoneamento Comercial – ZC5 e Zoneamento Especial – ZE3;
- Ao Leste: Zoneamento Comercial – ZC5 e Zoneamento Residencial – ZR3;
- Ao Oeste: Zoneamento Comercial – ZC5 e Zoneamento Especial – ZE3.

Fotos do empreendimento:





Acesso pela Av. Brasília.



Acesso pela Rua Canindé.

04. ANÁLISE DO ENTORNO

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:		<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:			
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS: São gerados resíduos como: <ul style="list-style-type: none"> • Orgânicos, Plásticos, Papel/Papelão e Rejeito (Banheiros); • Sucata ferrosa; • Lama e óleo; • Lâmpadas (esporadicamente). 			
POLUIÇÃO VISUAL: O empreendimento deve atender a Lei Municipal nº 10.966/2010, conhecida como Projeto Cidade Limpa, que dispõe sobre a ordenação dos anúncios que compõe a paisagem urbana do município.			
POLUIÇÃO SONORA: Há emissão de ruídos provenientes do funcionamento dos equipamentos do empreendimento, como compressor de ar pequeno e furadeira de uso doméstico/hobby. Porém, esses equipamentos não são utilizados constantemente e o local onde o estabelecimento está inserido é caracterizado pela presença de várias empresas do mesmo seguimento, não causando incômodos à vizinhança.			
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: A drenagem natural do município de Londrina deve-se a formação dos vales. Os córregos são de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais. O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Ribeirão Quati. A bacia hidrográfica do Ribeirão Quati localiza-se na transição da área central e porção norte da zona urbana do Município. Essa bacia abrange uma área de 83,4 Km quadrados e seu sistema hidrográfico é formado pelo canal principal, que é o Ribeirão Quati, com 11,2 km, pelo seu afluente, o córrego Bom Retiro, com 1,9 km, e o córrego Ibiá, com 0,3 km, que é afluente deste último. O padrão de drenagem caracteriza-se como sendo dendrítico.			
			

POLUIÇÃO HÍDRICA:

O Sistema de Esgotamento Sanitário de Londrina atinge atualmente apenas a sede do município. Segundo a SANEPAR, o índice de atendimento com rede coletora de esgoto é de 78,93% da população da sede, ou seja, aproximadamente 373.543 habitantes, sendo todo esgoto coletado tratado antes do lançamento nos corpos receptores. A área de abrangência atual, do sistema já em funcionamento, está distribuída nas seguintes sub-bacias: 40,3% no Ribeirão Cambezinho, 39,5% no Ribeirão Lindóia, 8,4% no Ribeirão Cafezal, 6,3% no Ribeirão do Limoeiro e 5,4% na sub-bacia do Ribeirão Jacutinga.

Todo efluente gerado é encaminhado à rede coletora de esgoto.

CAUSA VIBRAÇÃO: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

A vegetação do entorno é constituída por espécies como:

- Tipuana (*Tipuana tipu*);
- Ligustro (*Ligustrum lucidum*);
- Uva Japonesa (*Hovenia dulcis*);
- Sibipiruna (*Caesalpinia pluviosa*).



ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: pequenos roedores, sabiás (*Turdus rufiventris*), canários, bem-te-vi (*Pitangus sulphuratus*), gaviões, corujas (*Speotyto cunicularia*), pombos (*Columba livia*) e rolinhas.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

É um empreendimento já consolidado, portanto não apresenta riscos ambientais decorrentes da implantação.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

A tabela abaixo descreve a quantidade da população do município de Londrina de acordo com o bairro. A população e a densidade populacional do bairro em estudo e de alguns bairros do entorno, seguem abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)
Ideal	5.761	34,92
Indústrias Leves	2.453	12,33
Pacaembú	8.700	26,52
Vila Casoni	9.300	56,02
Lindóia	11.794	9,74

A empresa possui 3 funcionários e não contribui para o adensamento populacional do entorno.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

Os aspectos de valorização imobiliária da região não são impactados com o estabelecimento.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO	X	
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Não há no entorno do empreendimento em um raio de 300 metros, áreas de interesse histórico e cultural.

Área de interesse paisagístico e ambiental: próximo ao empreendimento se encontra o Grêmio Literário Londrinense, que conta com lago para pesca e áreas verdes.



O empreendimento se localiza na Bacia Hidrográfica do Ribeirão Lindóia.

Aerofoto de 1949:



GERAÇÃO DE EMPREGOS:

A geração de emprego é um impacto positivo, mesmo que o empreendimento possui poucos funcionários.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

A empresa contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	



Equipamentos urbanos do entorno.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X	X
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	X

¹ AID: Área de Influência Direta ² All: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO? (Rua Canindé)	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO? (Av. Brasília)	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
QUAL A HIERARQUIA DA VIA? <p>O empreendimento é acessado pela Rua Canindé pelos funcionários e pela Av. Brasília pelos clientes.</p> <p>A Av. Brasília é uma rodovia, sendo uma via rural, de trânsito rápido, cuja função é estabelecer ligações entre municípios vizinhos ou áreas contíguas e atende principalmente o tráfego de passagem ou regional. No perímetro urbano, a BR-369 é a Avenida Brasília.</p> <p>A BR-369 é uma rodovia federal diagonal brasileira. Anteriormente conhecida como Rodovia dos Cereais, a rodovia BR-369 inicia-se no entroncamento com a BR-494, no município de Oliveira em Minas Gerais, e atravessa o estado de São Paulo e parte do Paraná até a cidade de Cascavel.</p>			
QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS): <p>O acesso ao empreendimento se dá pela Avenida Brasília e pela Rua Canindé.</p>			
A VIA DE ACESSO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO PRÓXIMA AO EMPREENDIMENTO (Rua Canindé):	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
A VIA DE ACESSO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO PRÓXIMA AO EMPREENDIMENTO (Av. Brasília):	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	
QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES): <p>Estima-se que o empreendimento recebe uma média de 3 clientes diariamente.</p> <p>O estabelecimento possui 5 vagas de estacionamento. Segundo o Anexo 3 da Lei 7485/1998, que dispõe sobre o Uso e a Ocupação do Solo na Zona Urbana e de Expansão Urbana de Londrina, e dá outras providências, oficinas mecânicas precisa de 1 vaga a cada 50m² de área construída. Dessa forma, o estacionamento está de acordo com a legislação pertinente.</p>			
SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL: <p>A sinalização viária horizontal e vertical da Av. Brasília está em boas condições, como é possível verificar nas figuras abaixo.</p>			
<p>A sinalização viária da Rua Canindé também se apresenta em boas condições, como é possível verificar na figura abaixo:</p>			

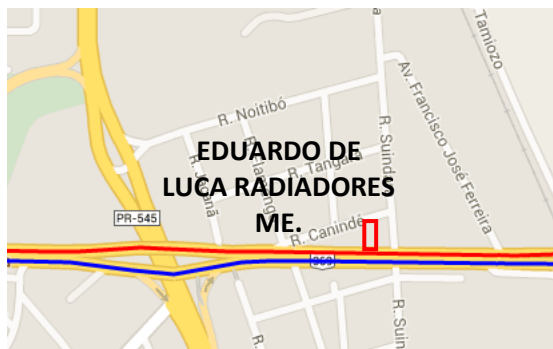


LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

A região é atendida por linhas da empresa Transportes Coletivos Grande Londrina, como:

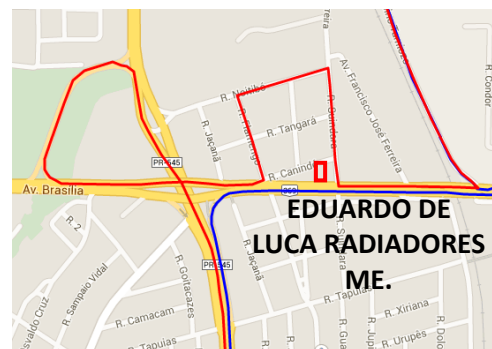
- 100 – Jardim Alemanha
- 101 – Jardim Novo Amparo
- 110 – Mister Thomas
- 111 – Cj. Eucaliptos

Itinerário das Linhas:



■ Sentido Bairro | ■ Sentido Terminal

Itinerário da Linha 100.



Itinerário da Linha 101.



■ Sentido Bairro | ■ Sentido Terminal

Itinerário da Linha 110 e 111.

A região também é atendida pela empresa TIL – Transportes Coletivos, pelas linhas Ibiporã-Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400 Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Cambé ou Cambé-Ibiporã.

O ponto de ônibus mais próximo encontra-se a aproximadamente 85 metros do empreendimento, na Avenida Brasília.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

O empreendimento gera os seguintes impactos positivos:

- Geração de emprego;
- Arrecadação de impostos para o município e renda.

Impactos negativos:

- Produção de resíduos sólidos;
- Emissão de dióxido de carbono pelos veículos que frequentam o empreendimento.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

- Recomenda-se que os resíduos recicláveis, sucata ferrosa e óleo sejam mandados para empresas devidamente licenciadas;
- Para compensar o dióxido de carbono emitido pelos veículos que frequentam o empreendimento, sugere-se que seja realizado plantio de mudas no entorno do Ribeirão Quati.

CONCLUSÃO

A região do empreendimento possui várias empresas prestadoras de serviços de manutenção de veículos. Assim, conclui-se que o local comporta a existência do empreendimento **EDUARDO DE LUCA RADIADORES ME**, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

A edificação não está passando por obras.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

A edificação não está passando por obras.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

*Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico*

*Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano*

*Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente*

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura