

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:	
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE			
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): Macrometal Comércio de Sucatas Eireli ME			
CNPJ ou CPF/MF: 11.368.367/0001-89			
TELEFONE: (43) 3337 - 0073		E-MAIL: administrativo@macrometal.net.br	
ENDEREÇO: Rua Guaranis			Nº 622
CEP: 86.026 - 160	CIDADE: Londrina - PR		COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:			
CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA		Nº DO PROCESSO: 72751 Ano 2013	
Nº da Consulta Prévia/Ano: 39111/2013			
Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:		Nº DO PROCESSO: 72751 Ano 2013	
PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 1155/2010.			
Nº DO PROCESSO: 55742 Ano 2013			
Nº do Parecer/Ano: 520/2013			
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)			
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES			
CERTIDÃO DE ÓBICE		Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano: 329/2012
CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO		Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
NARRATIVA DE PERÍMETRO		Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS)			
Nº DO PROCESSO:			
PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010)			
Nº DO PROCESSO: 120129 Ano 2013			

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

02. REQUERIMENTO PARA:

- () ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO
- () ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO
- () ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS
- () ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO
- () ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____
- () IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO
- () DEMOLIÇÃO
- () MUDANÇA DO USO ATUAL
- (X) RENOVAÇÃO DE ALVARÁ
- () AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA

*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO: Macrometal Comércio de Sucatas Eireli ME

NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Edivan Henrique Beneli

TELEFONE: (43) 3337-0073

E-MAIL:
administrativo@macrometal.net.br

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):

Zona: 22K Longitude: 484737.97 m E Latitude: 7423017.82 m S

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

G-4687-7/03-00 Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos

ZONEAMENTO DO LOTE: ZE-2

ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.

LOTE/DATA:
12, 13 e 14

QUADRA:
8-A

LOTEAMENTO: **GLEBA:**

RUA: Guaranis

Nº 622

CEP: 86.026-160

CIDADE: Londrina - PR

COMPLEMENTO:

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	1.668	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	1.440	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)	0
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	0	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)	0	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	1.440

CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	0	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:	0
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	0	NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	0
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	0	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	1.440
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	0	Carga e descarga dentro do barracão	

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

Empreendimento atuante na compra de metais não ferrosos e alumínio em geral, de pequenos e grandes sucateiros da região, que são processados e vendidos como matéria-prima, blocos de 50 e 60 kg, para indústrias de reciclagem. Instalado em barracão já construído a tempos com 1.440m², com área de serviço para os funcionários, área de processamento da atividade, sendo esta a que ocupa maior espaço, 3 banheiros e área de escritório. Empresa caracterizada como pequeno gerador de resíduos, já que todo material comprado é revendido. Não existe possibilidade de ampliação.

04. ANÁLISE DO ENTORNO**CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):**

Sendo a área de influência direta caracterizada pelo alcance direto dos impactos, positivos ou negativos, gerados pela atividade, pode-se delimitá-la com base em uma margem de segurança para o alcance dos ruídos e aumento do fluxo de veículos da via. Deste modo, pode-se caracterizar, como área de influência direta, uma quadra acima e uma quadra abaixo da quadra em que está situado o empreendimento, isto ao longo de todo o trecho da rua Guaranis. área já bem desenvolvida, com residências, escola, templos religiosos e estabelecimentos comerciais em geral.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

A área de influência indireta da atividade está relacionada aos pontos onde são realizados a coleta e a triagem dos sucateiros de que são comprados os metais do empreendimento. Uma delimitação geográfica precisa torna-se difícil devido a grande dispersão destes locais.

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS: SIM NÃO**CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:****CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:**

Rejeitos de banheiro e recicláveis de escritório: papel, papelão, plásticos e garrafas PET, vidro.

Possui Plano de Gerenciamento de Resíduos protocolado junto à SEMA.

POLUIÇÃO VISUAL:

Não significativa

Indicadores:

Elementos de propaganda: Pintura na parede de fachada do empreendimento em cor vermelha com fundo branco, contendo o nome da empresa, atividade e telefone para contato.

Interferência de Sinalização Pública: Não interfere

Arquitetura da Construção: Não interfere na visibilidade dos pedestres ou motoristas, compatível com outras estruturas construídas na área.

Armazenamento de matéria-prima, produtos ou resíduos: Todo o processo é realizado dentro da estrutura, não oferecendo visibilidade dos metais à população.

POLUIÇÃO SONORA:

Não significativa

Produção de ruídos, em curto espaço de tempo, que não se propagam além da estrutura do empreendimento durante a execução das seguintes atividades:

- Descarga de metais e alumínio
- Varrição da área de separação
- Prensagem dos materiais

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

Captação de água de chuva pelo telhado, encaminhada por tubulação para a rua onde encontra destino na rede de coleta pluvial.

Efluentes de esgoto doméstico gerado lançado na rede pública coletora de esgoto.

Não gera efluentes industriais.

Não há corpo hídrico receptor.

POLUIÇÃO HÍDRICA:

Não Há

CAUSA VIBRAÇÃO:

() SIM

(X) NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA:

() SIM

(X) NÃO

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

Arborização urbana.

Não existem espécies de interesse especial.

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

Animais de estimação pertencentes as residências: cachorros, gatos, aves domésticas.

Não houve a insidência de animais de rua durante o período de análise do entorno.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Riscos quanto à poluição/ contaminação/ degradação do solo: Risco indireto, decorrente em caso de mal gerenciamento dos resíduos sólidos gerados na empresa, caso sua destinação final seja realizada em local inapropriado.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

Adensamento não significativo.

Indicadores:

Tipo de cliente: específicos

Tempo de permanência e retorno: pequeno e delimitado, não caracteriza-se, portanto, atrativo de um grande número de visitas por pessoas desta, ou de outras regiões.

Colaboradores: 10 (dez) funcionários ao todo, durante 8 (oito) horas diárias.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

Não apresenta alterações nos custos médios de comercialização dos imóveis do entorno.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		
PAISAGÍSTICO		
AMBIENTAL		
HISTÓRICO	X	
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Mais especificamente, a empresa está localizada na Zona ZE-2.1 – Casoni (Zona Especial de Ocupação Controlada da Vila Casoni), que destina-se à manutenção das qualidades espaciais tradicionais do bairro pioneiro de Londrina e à ocupação "não planejada" consagrada.

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

Diretos: 10

Indiretos: Não há

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Não há impactos sócio-econômicos significativos.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	

TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	
PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID¹	AII²
ESTABELECIDAMENTOS DE SAÚDE		
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	
¹ AID: Área de Influência Direta		
² AII: Área de Influência Indireta		
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO
<input type="checkbox"/> INTENSO		
<p>QUAL A HIERARQUIA DA VIA?</p> <p>Via local</p>		
<p>QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):</p> <p>Rua Guaranis, via local</p>		
A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<p>QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E D CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):</p> <p>Passeio: 10</p> <p>Carga: 3</p>		
<p>SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:</p> <p>Em boas condições de visibilidade</p>		
<p>LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:</p> <p>Linhas:409 - Vila Yara</p> <p>Ponto mais próximo do empreendimento: 70 metros</p>		
<p>DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:</p> <p>Paralisação do fluxo de veículos da via durante a saída de veículos de carga do empreendimento (negativo). Apenas o tempo de manobra do veículo, que não exige mais que 3 minutos.</p> <p>Ações de segregação e coleta de metais e alumínio por parte de catadores e sucateiros (positivo)</p>		
<p>DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:</p> <p>Elaborar, operar e monitorar plano de gerenciamento de resíduos sólidos. Esta medida, além de configurar-se em exigência de órgãos públicos, se aplica à prevenção dos riscos ambientais gerados pela atividade.</p>		

DURANTE A OBRA (Não se Aplica)
MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:
MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:
OUTRAS:

05. PROJETO
APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):
() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.
() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.
() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)
*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.
*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

Neste Item (05), como não houve obra no local (o barracão foi a tempos construido), o empreendedor não possui a planta de implantação do empreendimento ou a planta baixa dos pavimentos. Pede-se, devido a este fato, que este EIV/RIV seja apreciado sem a apresentação destes documentos, já que características que venham a ser importantes em um desenho quando da implantação de um empreendimento não possam ser reproduzidos após o mesmo estar construído, por não se tratar de atividade potencialmente impactante de vizinhança, já possuir parecer ambiental da SEMA e sendo este processo para obtenção de alvará definitivo. Se caso assim ainda o necessitar, o empreendedor compromete-se em apresentá-los. O plano de gerenciamento de resíduos está protocolado junto à SEMA, entretanto a geração é inferior a 600 litros por semana.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura