

# ***KYOTO AMBIENTAL***

Assessoria Técnica em Meio Ambiente

## **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

**DR PAINÉIS E AUTOMAÇÃO LTDA - EPP**

LONDRINA  
DEZEMBRO / 2013

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica Ambiental

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): <b>DR PAINEIS E AUTOMAÇÃO LTDA. - EPP</b>		
CNPJ ou CPF/MF: <b>07.425.204/0001-13</b>		
TELEFONE: <b>(43) 3342-9334</b>	E-MAIL: <b>daniela@kyotoassessoriaambiental.com.br</b>	
ENDEREÇO: <b>AVENIDA BRASÍLIA</b>		Nº <b>1764</b>
CEP: <b>86.070-000</b>	CIDADE: <b>LONDRINA</b>	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 44909/2013	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 44909/2013	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 1155/2010.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____ <input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL <input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ <input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA *CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: <b>DR PAINEIS E AUTOMAÇÃO LTDA - EPP</b>	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: <b>KYOTO AMBIENTAL – ACESSORIA TÉCNICA EM MEIO AMBIENTE</b>	
TELEFONE: (43) 3342-9334	E-MAIL: <b>Daniela@kyotoassessoriaambiental.com.br</b>
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): <b>22K 481734,2m E 7424035,8m S</b>	

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica Ambiental

<b>DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)</b> Comércio e manutenção de motores, equipamentos e componentes elétricos e eletromecânicos novos e usados e fabricação de subestações, casas e cabines de força, quadro de comando e distribuição energia elétrica.					
<b>ZONEAMENTO DO LOTE: ZC - 5</b>					
<b>ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.</b>					
<b>LOTE/DATA:</b> 12	<b>QUADRA:</b> 81	<b>LOTEAMENTO:</b> Jaardim Shangri-la B	<b>GLEBA:</b>		
Avenida Brasília					<b>Nº</b> 1764
<b>CEP: 86.070-000</b>		<b>CIDADE: Londrina</b>		<b>COMPLEMENTO:</b>	
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO (m<sup>2</sup>)</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA TOTAL EDIFICADA (m<sup>2</sup>)</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m<sup>2</sup>)</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m<sup>2</sup>)</b>	33 m <sup>2</sup> na calçada em frente ao estabelecimento	<b>ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m<sup>2</sup>)</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m<sup>2</sup>)</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.</b>					
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:</b>	2		<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:</b>	0	
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:</b>	0		<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:</b>	0	
<b>VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:</b>	1		<b>ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m<sup>2</sup>):</b>	0	
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:</b>	0				
<b>DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)</b> O local possui um pavimento sendo um barracão de porte pequeno com área de 200m <sup>2</sup> , atualmente a empresa está atuando no local com a Razão social e atividade anteriores, sendo esta a manutenção e comercialização de motores elétricos e eletromecânicos. Está prevista a alteração da atividade para fabricação e montagem de painéis elétricos. As caixas metálicas serão compradas (chapa dobrada e cortada) estas serão pintadas e posteriormente montadas. A antiga atividade continuará a existir na área de manutenção de motores elétrico e eletromecânicos.					

## 04. ANÁLISE DO ENTORNO

### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Pode ser considerada área de influência direta o raio de 100m considerando os impactos diretos. Dentro desta área há a presença de empreendimentos comerciais, industriais e residenciais, sendo que os comerciais e industriais são na quadra do empreendimento. A arborização desta área é bastante pequena nessa região, principalmente na rua que se encontra o empreendimento.

### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Consideramos como área de influência indireta um raio de 200m. Dentro área há entroncamento de vias, empreendimentos comerciais, industriais e residenciais e o posto de saúde Jardim do Sol.

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica Ambiental

<b>GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SIM</b>	<input type="checkbox"/> <b>NÃO</b>
<b>CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:</b> Emissões de partículas na pintura		
<b>CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:</b> Os resíduos gerados são:  <b>SÓLIDOS:</b> Recicláveis, compostos de papelão, plástico e sucata metálica; Filtros da cabine de pintura a ser instalada; Latas de tinta; Resíduos de escritório composto de papéis e plástico; Rejeito, composto de resíduos de banheiro e varrição;  <b>LIQUIDOS:</b> Esgotamento sanitário		
<b>POLUIÇÃO VISUAL:</b> A empresa não irá alterar a construção já existente ou qualquer característica expressiva da fachada do prédio.		
<b>POLUIÇÃO SONORA:</b>  Não haverá emissões sonoras acima do permitido na NR 15, sendo de 85 dB (A) por 8 horas.		
<b>DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:</b>  A área do lote é toda impermeabilizada inclusive a calçada, sendo sua água pluvial coletada por calhas e encaminhada à galeria pluvial existente na rodovia em frente ao barracão. O corpo hídrico receptor dessas águas é o Ribeirão Quati que pertence a bacia do Ribeirão Lindóia.		
<b>POLUIÇÃO HÍDRICA:</b>  Não haverá efluentes industriais, a cabine de pintura prevista na atividade irá funcionar com filtros, não havendo efluentes. Na empresa somente haverá a geração de esgotamento sanitário que é encaminhado a rede coletora de esgoto da concessionária local.		
<b>CAUSA VIBRAÇÃO:</b>	<input type="checkbox"/> <b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NÃO</b>
<b>DE QUE TIPO?</b>		
<b>ATIVIDADE PERIGOSA:</b>	<input type="checkbox"/> <b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NÃO</b>
<b>DE QUE TIPO?</b>		
<b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:</b>  Na quadra onde esta o empreendimento não há arborização urbana.		
<b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:</b>  Por se tratar de uma área antrópica e totalmente ocupada por empresas os animais a serem encontrados são os animais urbanos, compostos normalmente por cães, gatos e pássaros.		
<b>RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:</b> Na atual atividade da empresa já são gerados riscos ambientais, tais como a geração de lodo provenientes de caixa separadora e cabine de pintura com cortina d'água, resíduos contaminados por óleos e graxas. A alteração de atividade irá diminuir os riscos ambientais, pois será instalada uma cabine de pintura seca. Os resíduos de óleos e graxa continuarão a existir bem como o lodo da caixa separadora, pois a atividade de manutenção de motores irá permanecer no local em outra razão social.		
<b>ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:</b>  Não haverá nenhum adensamento populacional no entorno, pois a área encontra-se totalmente ocupada.		

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica Ambiental

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:			
Como a empresa já encontra-se instalada no local e atua como uma atividade industrial, a alteração de atividade não irá trazer valorização ou desvalorização ambiental.			
<b>HÁ ÁREAS DE INTERESSE:</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	
CULTURAL		X	
PAISAGÍSTICO		X	
AMBIENTAL		X	
HISTÓRICO		X	
<b>ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?</b>	X		
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.			
<b>DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:</b>			
<b>GERAÇÃO DE EMPREGOS:</b>			
A empresa já atua no local com 10 empregados e tem previsão de permanecer com este número.			
<b>IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:</b>			
A empresa gera 10 empregos diretos atualmente e deve permanecer com este número, não haverá nenhum outro impacto sócio-econômico na população.			
<b>PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	
PASSEIO	X		
ASFALTO	X		
ÁGUA ENCANADA	X		
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X		
COLETA DE LIXO	X		
REDE DE ESGOTO	X		
GÁS CANALIZADO		X	
TRANSPORTE COLETIVO	X		
TELEFONIA FIXA	X		
TELEFONIA MÓVEL	X		
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X		
<b>PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS</b>	<b>AID<sup>1</sup></b>	<b>AII<sup>2</sup></b>	
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO			
TEMPLOS RELIGIOSOS	X		
<sup>1</sup> AID: Área de Influência Direta <sup>2</sup> AII: Área de Influência Indireta			
<b>QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?</b>	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
<b>QUAL A HIERARQUIA DA VIA?</b>			
A Avenida Brasília está classificada como rodovia urbana, podendo ser considerada uma via estrutural, pois possui alta capacidade de vazão e promove a interligação entre diferentes quadrantes da cidade.			

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica Ambiental

<b>QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):</b>  O acesso ao barracão ocorre exclusivamente pela Avenida Brasília. No trecho a via possui acostamento o que permite o acesso dos veículos as empresas sem riscos maiores.		
<b>A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<b>QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):</b>  São estimados 1 veículo de carga por semana e 1 carro de passeio por dia. O veículo de carga pode ser de pequeno porte, classificado como toco, pois o empreendimento não possui grande área para produção e armazenamento.		
<b>SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:</b>  A via é bem sinalizada horizontalmente e verticalmente, possuindo suas faixas e placas visíveis.		
<b>LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:</b>  A linha que atende a empresa é a 310 - Jardim do sol, sendo que o ponto de ônibus mais próximo fica na Rua Marte com a Rua Canopus.		
<b>DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:</b>  O empreendimento encontra-se funcionando com outra atividade e o acréscimo da fabricação de painéis elétricos não irá alterar os impactos gerados atualmente que são o fluxo viário e ruídos. Poderá haver a emissão de particulados com a instalação da cabine de pintura a seco.		
<b>DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:</b>  Para se mitigar as emissões serão instalados todos os filtros na cabine de pintura.		

<b>DURANTE A OBRA</b>
<b>MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:</b>  Não haverá obra no local.
<b>MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:</b>

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica Ambiental

OUTRAS:

## 05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

( ) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

( ) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

( ) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva  
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares  
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega  
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica Ambiental

---

<b>POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)</b>	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
<b>POLO GERADOR DE RISCO (PGR)</b>	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
<b>GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
<b>POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.