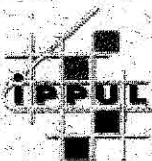




EIV
Estudo de Impacto
de Vizinhança

IPIRANGA PRODUTOS DE
PETRÓLEO S/A.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO 1

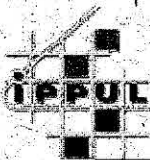
EIV - FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): Ipiranga Produtos de Petróleo S/A		
CNPJ ou CPF/MF: 33.337.122/0034-95		
TELEFONE: (43) 3344-1627	E-MAIL: sandraperdigao@ipiranga.com.br	
ENDEREÇO: Rua Antonio de Carvalho Lage Filho - Cilo III		Nº 777
CEP: 86.073-350	CIDADE: Londrina	COMPLEMENTO: -

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:

<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 66491/2012	Nº da Consulta Prévia/Ano: 002/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 002/2013	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 1155/2010.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO - PARA QUAL? _____ <input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL <input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA *CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: Ipiranga Produtos de Petróleo S/A	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Marcia Regina Lopez Arantes	
TELEFONE: (43) 3343-3921	E-MAIL: contato@brasilambiental.com.br
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 480523.97 mE 7423387.74 mS	



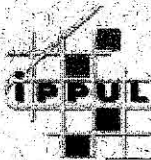
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE) Comércio atacadista de álcool carburante, biodiesel, gasolina e demais derivados de petróleo, exceto lubrificantes, não realizado por transportador-retalhista.					
ZONEAMENTO DO LOTE: ZC-5					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE:					
LOTE/DATA: 01 - subdivisão do lote 343	QUADRA: ---	LOTEAMENTO: ---	GLEBA: Jacutinga		
RUA: Avenida Tiradentes, esquina com a Avenida Universo					Nº 1592
CEP: 86071-000		CIDADE: Londrina		COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	3651	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	696,44	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)	154,82
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	171,94	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)	193,41	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	11		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:	3	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:			NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:		
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:			ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):		
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:					
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas) Posto de combustíveis de pequeno porte, apenas com pavimento térreo, oferecendo o comércio atacadista de álcool carburante, biodiesel, gasolina e demais derivados de petróleo, troca de óleo, serviço de borracharia e lojas de conveniências.					

04. ANÁLISE DO ENTORNO		
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID): A Área de Influência Direta é caracterizada por região com predominância de residências nos bairros lindeiros e a presença de empreendimentos comerciais, tais como comércio de veículos, instituições de ensino, clínicas e comércio em geral na Av. Tiradentes e imediações.		
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII): A Área de Influência Indireta é caracterizada pela ocupação diversificada sendo residencial, comercial e industrial.		
GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE: Vapores de combustíveis		
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS: Resíduos oriundos as atividades dos funcionários, tais como papéis, vidro, plásticos, latas de alumínio, resíduos de alimentos, papel higiênico, absorventes higiênicos, fraldas higiênicas. Resíduos decorrentes dos serviços e produtos comercializados no local tais como óleos lubrificantes e suas embalagens, filtros de óleo, filtros de combustíveis e de ar, eventual solo contaminado com óleo ou combustível, panos e estopas contaminados, tintas e suas embalagens (na fase de execução das obras de reforma/ampliação), pilhas, lâmpadas fluorescentes.		

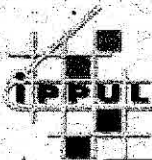
Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



POLUIÇÃO VISUAL:		
Não há.		
POLUIÇÃO SONORA:		
Durante a execução das obras serão emitidos ruídos do maquinário utilizado, tratores, escavadeiras, betoneiras entre outros. No entanto, após a construção o índice de ruídos diminuirá e deverá ser compatível com o uso comercial urbano.		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:		
Por ser uma reforma, o lote já está previamente alterado de sua forma natural: O lote possui grande parte do pátio impermeabilizado, apresentando cerca de 193,41 m ² de área permeável. Apresenta estruturas de drenagem com calhas de escoamento direcionando o escoamento pluvial as estruturas de drenagem urbana. O corpo hídrico receptor é o ribeirão Quati.		
POLUIÇÃO HÍDRICA:		
Serão gerados efluentes sanitários domésticos, os quais serão enviados para a rede de coleta de esgoto público. Para a área de troca de óleo, são gerados resíduos de óleo proveniente do serviço de troca. O volume coletado é armazenado em área específica de armazenamento e para eventuais derrames, existem canaletas de coleta que os encaminham para as caixas separadoras de óleos.		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
Armazenamento de substâncias inflamáveis.		
ESPÉCIES QUE COMPOEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:		
Entre as espécies encontradas na Área Diretamente Afetada tem-se: Oiti (Licania tomentosa), fênix (Phoenix roebelenii), Cica (Cycas revoluta), agave-dragão (Agave attenuata), dracena-de-madagascar (Dracena marginata), hibisco (Hibiscus rosa-sinensis) e gramíneas.		
ESPÉCIES QUE COMPOEM A FAUNA LOCAL:		
Entre as espécies faunísticas encontradas na Área Diretamente Afetada tem-se: Cães, Gatos, Roedores e pássaros (foram observadas as seguintes espécies: Anu, Coruja, Pardal, Andorinha, Pombas e João-de-Barro).		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:		
Por ser apenas obra de reforma e ampliação os riscos continuam sendo os decorrentes da atividade: contaminação do solo, ar e recursos hídricos (somente em casos de acidentes como derramamento e/ou incêndio).		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:		
Estima-se que o adensamento populacional seja em torno de 306 hab/Km ² .		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:		
Devido a obra ser caracterizada por reforma e ampliação, conclui-se que devido à melhoria das estruturas e do paisagismo no local, ocorrerá a valorização do empreendimento assim como da área de entorno.		
HA ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		x
PAISAGÍSTICO		x
AMBIENTAL		x
HISTÓRICO		x
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO		x



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DE 1949?		
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.		
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:		
GERAÇÃO DE EMPREGOS: Serão necessários 08 funcionários durante as obras de reforma e 12 funcionários durante a operação do empreendimento contando com os funcionários já existentes. Estas vagas são de emprego direto ligado às atividades que serão exercidas (abastecimento, troca de óleo e loja de conveniência).		
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO: Devido a atividade já ser exercida antes da reforma, os impactos terão uma magnitude menor, todavia aumentará a arrecadação de impostos pela intensificação do comércio, haverá geração de empregos diretos e indiretos, a valorização imobiliária devido à potencialização comercial e também melhorias de cunho social por meio da criação de estacionamento próprio para portadores de necessidades especiais.		
PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	x	
ASFALTO	x	
ÁGUA ENCANADA	x	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	x	
COLETA DE LIXO	x	
REDE DE ESGOTO	x	
GÁS CANALIZADO		x
TRANSPORTE COLETIVO	x	
TELEFONIA FIXA	x	
TELEFONIA MÓVEL	x	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	x	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID¹	AII²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	SIM	SIM
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	SIM	SIM
TEMPLOS RELIGIOSOS	SIM	SIM

¹AID: Área de Influência Direta
²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	--------------------------------	---

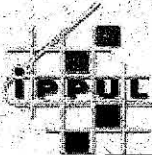
QUAL A HIERARQUIA DA VIA? Primária.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):
Av. Tiradentes e Av. Universo.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
---	---	------------------------------

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):
Considerando que o empreendimento já é existente, não haverá aumento significativo no fluxo de veículos atraídos pela via, uma vez que a clientela do empreendimento já faz parte deste fluxo.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:
A sinalização das vias de acesso na região encontra-se em bom estado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

O ponto de Ônibus mais próximo localiza-se nos limites do empreendimento com a Av. Universo. As linhas que atendem o local são: TCGL, 303 – Tóquio; 308 – Jardim Bandeirantes via Graciosa; 312 – Santa Madalena; 314 - Olímpico; 309 – Ney Braga; 810 – São João – Tiradentes e 901 – 5 conjuntos.TIL, Ibioporã – Cambé; Londrina – Jd. Silvíno; Londrina – Jd. Ana Eliza (via Cacique).

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Na fase de ampliação serão gerados resíduos provenientes da construção civil;
Devido ao aumento do número de clientes e devido à ampliação, será gerada uma maior quantidade de resíduos sólidos urbanos a serem destinados à coleta pública e também resíduos perigosos como embalagens de óleo.
Com o aumento dos funcionários e clientes, também haverá aumento de efluentes líquidos gerados destinados à coleta de esgoto sanitário.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

- Implantação de Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil (PGRCC) para a fase de obras/reforma;
- Implantação de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) para a fase de operação do empreendimento;
- Destinação adequada de esgotos e efluentes;
- Plantio de espécies arbóreas e/ou arbustivas na calçada do empreendimento e nas áreas internas, de acordo com diretrizes da Secretaria Municipal do Meio Ambiente.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

Por ser uma obra da construção civil é inevitável que se produza ruídos durante a reforma, portanto sugere-se que os funcionários utilizem os devidos equipamentos de proteção individual (EPI) e também garantir que a obra seja executada apenas nos horários permitidos em lei para que não causem incomodo à população.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

A carga e descarga é feita no interior do estabelecimento, portanto não causa impactos no fluxo de veículos das vias de acesso.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

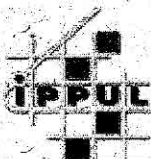
() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIACÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUIDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUIDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.