



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): Marangão Auto Center LTDA – ME		
CNPJ ou CPF/MF: 17.781.368/0001-37		
TELEFONE: (43)3337-2081	E-MAIL: marangaopneus@hotmail.com	
ENDEREÇO: Rua Bahia – Jd. Palmares		Nº 881
CEP: 86025-010	CIDADE: Londrina-PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 670/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano: 029/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 670/2014	
<input checked="" type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 1155/2010.	Nº DO PROCESSO: 11536/2014	Nº do Parecer/Ano: 126/2014
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO: 13002/2014		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: Marangão Auto Center LTDA – ME	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Maria Aparecida Santini Zanatta	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 483483.50 m E 7423289.56 m S	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

- Serviço de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores;
- Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.

ZONEAMENTO DO LOTE: ZC3 – Zona Comercial 3

ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.

LOTE/DATA: 7	QUADRA: B	LOTEAMENTO: Vila Balarotti	GLEBA: Patrimônio Londrina
---------------------	------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

RUA: Bahia	Nº 881
-------------------	------------------

CEP: 86025-010	CIDADE: Londrina-PR	COMPLEMENTO:
-----------------------	----------------------------	---------------------

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	415,40 m²	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	353,40 m²	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)	
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	62m²	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)	55,32 m²+sumidouro	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	353,40 m²

CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	04	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARAFICIENTES:	01
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	02	NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	01
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	01	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	15 m²
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	03		

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

- Nº de pavimentos: 1
- Atividade a ser realizada no local: comércio Varejista de Peças e acessórios para veículos e serviços de mecânica, retífica e manutenção de veículos automotores. As atividades de destaque do empreendimento são recuperação de freios, suspensões e motores.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Considerando a localização do empreendimento na bacia hidrográfica do Ribeirão Lindóia, tomou-se como área de influência direta a microbacia do Córrego Bom Retiro.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Considerando a localização do empreendimento na bacia hidrográfica do Ribeirão Lindóia, tomou-se como área de influência indireta a microbacia do Córrego Quati.

O empreendimento se encontra em Zona Comercial 3. O zoneamento urbano para seu entorno está descrito abaixo:

- ✓ **Ao Sul:** Caracterizado pela região central principais zoneamentos, ZC5 – Zona Comercial, ZR 5 – Zona Residencial 5. De modo geral o quarteirão todo da área do empreendimento é formado por áreas Comerciais.
- ✓ **Ao Norte:** é caracterizado pela mescla de zoneamento residencial e comercial. Em sentido Avenida Brasília encontra-se em primeiro plano os zoneamentos: ZR 3 – Zona Residencial 3, ZC 5 – Zona Comercial 5.
- ✓ **Ao Leste:** a característica marcante é a presença do Terminal Rodoviários de Londrina, onde o seu entorno se diversifica em vários aspectos no que tange áreas residenciais e comerciais como a ZR 3 – Zona Residencial 3 e, ZE2 - Zona Especial 2;
- ✓ **Ao Oeste:** sentido município de Cambé, a região oeste do empreendimento é uma continuação do centro principal e mantém as mesmas características de Zoneamentos como ZR 3 – Zona Residencial 3 e ZC5 – Zona Comercial 5 ao qual abrange a Região e adjacências.

**GERAÇÃO DE CONTAMINANTES
ATMOSFÉRICOS:**

SIM

NÃO

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:

Segundo o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), aprovado pela SEMA:

Tipo de resíduo	Quantidade
Papel/papelão	15 litros/semana
Plástico	10 litros/semana
Metais/peças usadas	80 litros/semana
Rejeito	50 litros/semana
Orgânico:	6 litros/semana
Lâmpadas	2 unidades/semestre
Vasilhame óleo	5 litros/mês
Óleo	50 litros/mês

POLUIÇÃO VISUAL:

Atende a Lei nº 10.966/2010.

POLUIÇÃO SONORA:

Com a realização do Laudo de Emissão de Ruído, em anexo, concluiu-se que o empreendimento esta em concordância com os parâmetros das NBR 10151/10152 e 12179, não sendo considerado Polo Gerador de Ruído Diurno.

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Córrego Bom Retiro, localizado no Centro Social Urbano da Vila Portuguesa, pertencente à Bacia Hidrográfica do Ribeirão Lindóia.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



POLUIÇÃO HÍDRICA:

O empreendimento realiza lavagem apenas de peças mecânicas pequenas, onde todo efluente gerado é armazenado em um tambor, o qual é recolhido por uma empresa especializada e certificada. De acordo com o projeto inserido em anexo, o empreendimento contará com uma caixa separadora de lama e óleo.

CAUSA VIBRAÇÃO: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

A área ao entorno do empreendimento possui espécies como: oiti, pata de vaca, sibipiruna, grevílea e aroeira salsa.

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

Composta por alguns répteis, anfíbios, mamíferos e aves. Alguns exemplos são: gambás, pequenos roedores, sabiás, canários, bem-te-vi, gaviões, corujas.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

É um empreendimento já consolidado na região, portanto não apresenta riscos ambientais.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

Segundo a Consulta Prévia de Viabilidade Técnica, a região possui densidade populacional alta. A empresa por ser de pequeno porte e contar com 4 (quatro) funcionários, não contribui para o adensamento populacional do entorno.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

A valorização imobiliária acontece quando existem investimentos nas infraestruturas operantes que oportunizam a qualidade de vida e ao atendimento as necessidades básicas e claras ampliações das políticas públicas e de infraestruturas de atendimentos prioritários como Postos de Saúde, Escolas Municipais e Estaduais, Transporte Público e Rede de Energia Elétrica que aperfeiçoam a valorização local. A Rua Bahia é uma área de investimentos por parte de várias empresas do mesmo ramo do empreendimento em questão. Os aspectos de valorização imobiliária da região serão impactados positivamente, tanto pela população de entorno, como também de toda a cidade de Londrina.

HA ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NAO
CULTURAL	X	
PAISAGÍSTICO	X	
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Área de interesse cultural e paisagístico (em um raio de 500 metros no entorno do empreendimento): possui o Centro Social Urbano (CSU) da Vila Portuguesa. Esse centro foi inaugurado em 11 de março de 1979, com o objetivo de se tornar um polarizador do potencial de integração comunitária. Sua área de abrangência é de aproximadamente 20 bairros, possibilitando a integração de mais de 60 mil pessoas. O CSU da Vila Portuguesa promove a realização de diversas atividades, criando ou aproveitando recursos já existentes para a prestação de serviços de natureza social, que

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paranappul@londrina.pr.gov.br

incluem posto de saúde, setores social e administrativo, setor de recreação orientada e setores esportivo e educativo-cultural. O CSU possui os seguintes equipamentos urbanos: campo de futebol, pista de caminhada, quadra poliesportiva, pista profissional de skate e um palco para apresentações. Ao redor do espaço destinado ao lazer, ficam os órgãos de assistência à comunidade.



Vista aérea do CSU.

Área de interesse ambiental: o empreendimento se localiza na Bacia Hidrográfica do Ribeirão Lindóia, tendo como áreas de influencia corpos hídricos urbanos.

Aerofoto de 1949:



GERAÇÃO DE EMPREGOS:

A geração de emprego para a população residente no entorno é baixa, devido ao porte do empreendimento.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:


A Marangão Auto Center contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		AID ¹	AII ²
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)			X
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X	X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X	X
TEMPLOS RELIGIOSOS		X	X
¹ AID: Área de Influência Direta ² AII: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
QUAL A HIERARQUIA DA VIA? Segundo novo Plano Diretor Participativo do Município de Londrina (a ser aprovado pela Câmara) a Rua Bahia é classificada como Via coletora. A Via coletora é aquela que liga um ou mais bairros entre si e coleta ou distribui o trânsito dentro das regiões da cidade, principalmente a partir das vias arteriais e estruturais.			
QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS): Rua Bahia e Rua Paranapanema.			
A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM		<input type="checkbox"/> NAO
QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES): Aproximadamente 5 (cinco) viagens por dia de clientes.			
SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL: A sinalização viária vertical e horizontal pode ser melhorada. A Placa da Rua Paranapanema e Rua Bahia, por exemplo, não se encontra em boas condições, como é possível visualizar na foto abaixo:			
			
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO: Transportes Coletivos Grande Londrina: linhas 408 – Vila Recreio, 410 – Vila Nova, 411 – Jardim Paraíso, 802 - Vivi Xavier - Av. Bandeirantes, 806 – Saul Elkind – Shopping Catuaí. O ponto de ônibus mais próximo se encontra aproximadamente a 130 metros do empreendimento.			
DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Devido à natureza do empreendimento, seus impactos ambientais são a produção de resíduos sólidos e a geração de efluentes líquidos (graxas, lamas e óleos). Esse tipo de efluente, se despejado diretamente a rede coletora de esgoto, pode causar obstrução das redes e danos aos equipamentos e instalações das Estações de Tratamento de Esgotos.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

O empreendimento conta com um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), onde é descrito detalhadamente as empresas que serão responsáveis pelo transporte e destinação final dos resíduos. O município é responsável pela coleta dos resíduos orgânicos gerados pelo empreendimento. Os rejeitos serão transportados pela MM Consultoria. Em relação ao papel, papelão e plástico a empresa responsável é a Kikopel. Os metais e peças usadas serão recolhidos pelo Ferro Velho Brasília. Já os resíduos perigosos gerados como o vasilhame de óleo e óleo, a empresa responsável é a WJ Comércio e Depósito de Óleos Lubrificantes. Apesar dos efluentes líquidos gerados estarem recebendo a destinação adequada, recomenda-se 1 caixa separadora de lama e óleo, para garantir eficácia ao processo. Essa caixa tem como função, separar os óleos e graxas do restante do despejo. Os óleos e graxas tendem a flutuar na caixa e, através de uma tubulação são retirados do esgoto. Por ser a Rua Bahia uma via com tráfego intenso foi realizada a Contagem Volumétrica de Tráfego para garantir se o empreendimento é ou não Polo Gerador de Tráfego, contemplada em anexo com as devidas considerações e conclusões.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

O empreendimento não está passando por obras.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

O empreendimento não está passando por obras.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

(x) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

(x) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

(x) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	LAUDO DE AFERIÇÃO DE SONS E RUÍDOS.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Equipe de elaboração do EIV:

Maria Aparecida Santini Zanatta _____
Engenheira Química - CREA – PR 100957/D

Cidélia de Souza Cunha _____
Técnico de Meio Ambiente - CREA 138043/TD

José Paulo da Silva _____
Matemático, Designer Industrial e Mestre em Ciências Ambientais.

Thayane Zanchetta Honorato _____
Engenheira Ambiental – CREA – PR 137067/D