



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): GM AR CONDICIONADO AUTOMOTIVO LTDA – ME		
CNPJ ou CPF/MF: 11.394.832/0001-56		
TELEFONE: 43 3354 - 3851		E-MAIL: arcenter@hotmail.com
ENDEREÇO: Av. Higienópolis		Nº 2040
CEP: 86.015- 010	CIDADE: Londrina	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO:	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____ <input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL <input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ <input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA *CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: GM AR CONDICIONADO AUTOMOTIVO LTDA – ME	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: VIRGÍLIO RODRIGUES MARQUES	
TELEFONE: 43 9132 8061	E-MAIL: vrmagronomia@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): Zona 22 k ; Long. 482830.00 m O ; Lat 7420187.00 m S	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE) Comércio varejista de peças e acessórios para veículos novos e usados e de aparelhos de ar condicionado para veículos automotores.					
ZONEAMENTO DO LOTE: ZR2					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE/DATA: 147	QUADRA: 01	LOTEAMENTO: 1- B	GLEBA: Patrimônio Londrina		
RUA: Av. Higienópolis					Nº 1842
CEP: 86.015-010		CIDADE: LONDRINA		COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	314,99 m²	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	294,29 m²	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)	0
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	226 m²	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)	0	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	0
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (INTERNO):	18	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:	0	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	0
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	0	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	0	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	70
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	5	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	70	NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	0
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	0				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas) O empreendimento é considerado uma microempresa, de acordo com a classificação do SEBRAE (Micro e Pequenas Empresas segundo o número de empregados). O local foi utilizado inicialmente como estacionamento para vendas de carros. O projeto original foi ampliado em 1996, construindo a área coberta e o escritório hoje existente. O empreendimento apresenta 1 pavimento, com banheiro para funcionários e 1 pequeno escritório com banheiro interno. No local serão realizadas atividades de comércio varejista de peças e acessórios para veículos novos e usados e de aparelhos de ar condicionado para veículos automotores.					

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

O piso é totalmente cimentado não havendo contato direto com o solo. O local é totalmente coberto, com telhas metálicas galvanizadas e fechado lateralmente com tela hexagonal permitindo uma completa circulação de ar. Essa mesma área não ultrapassa o limite do empreendimento.



CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Compreende as vias ao redor do empreendimento, sendo ao sul a rua Tijuca e a leste a Av.Higienópolis. A região apresenta-se totalmente urbanizada com pavimentação pública e esgoto tratado.

**GERAÇÃO DE CONTAMINANTES
ATMOSFÉRICOS:**

SIM

NÃO

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS: Os resíduos gerados são materiais plásticos e metálicos (Ferro, Alumínio e Cobre), todos esses vendidos para recicladores. Resíduos como papéis e rejeitos sanitários são coletados e direcionados ao Centro de Tratamento de Resíduos de Londrina.



Figura 1 - Resíduos metálicos e resíduos de escritório destinados à reciclagem.

POLUIÇÃO VISUAL:

O empreendimento conta com uma pequena placa informando o horário de funcionamento. As placas externas respeitam os padrões mínimos exigidos. As placas maiores observadas da figura, estão localizadas no interior do empreendimento diminuindo o nível de poluição ambiental.



POLUIÇÃO SONORA:

A oficina não gera ruídos significativos no momento das instalações dos aparelhos automotivos. Os ruídos são Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400 Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



gerados no horário comercial do estabelecimento , não interferindo ou sobressaindo o ruído das vias ao redor.		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: A drenagem das águas da chuva acompanha o declive do terreno no sentido sul. A água é escoada via galeria municipal , sendo direcionado ao Lago Igapó II (Ribeirão Cambê). O estabelecimento apresenta esgoto encanado e direcionado para tratamento, sendo a empresa responsável a SANEPAR.		
POLUIÇÃO HÍDRICA: A possibilidade poluição hídrica é baixa, o estabelecimento não realiza lavagem ou qualquer outra forma de descontaminação de veículos no local.		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: A vegetação presente no entorno do empreendimento são plantas utilizadas em arborização urbana. Sendo algumas espécies como Ipê (<i>Tabebuia sp.</i>), Murta (<i>Mrytus sp.</i>), Calistemo (<i>Callistemon sp.</i>) e Quaresmeiras (<i>Tibouchina granulosa</i>).		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL: Por se tratar de uma região bastante urbanizada a variedade da fauna é pouco significativa. Existe a possibilidade de ocorrência ,no entorno do empreendimento, de espécies características de zona urbana, dentre eles aves, roedores, insetos, cães e gatos. Alguns exemplos: Aves: Pardal (<i>Passer sp.</i>); Pombos (<i>Columba sp.</i>); Bem-te-vi (<i>Pitangus sp.</i>); João de Barro (<i>Furnarius sp.</i>) Insetos: Formigas, Baratas, Cupins, Traças, Moscas, Mosquitos, Abelhas e Vespas. Roedores: Ratos		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: A impermeabilização do solo poderá diminuir a infiltração natural, interferindo no processo natural de infiltração da água, concentrando o fluxo hídrico.		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO: O empreendimento está localizado em uma zona tipicamente residencial. Na Rua Tijuca por onde ocorre a entrada e saída de veículos, apresenta-se residências familiares. Na Av. Higienópolis os empreendimentos vizinhos são comerciais de pequeno porte, caracterizados por comércio em geral.		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: O local encontra-se em uma região de grande valorização imobiliária. Está próximo a centros de lazer como o Lago Igapó II e late Clube. Localiza-se próximo a área central da cidade, sendo possível o acesso rápido e ágil para diferentes estabelecimentos. O empreendimento apresenta ótima localização comercial, de ótima visualização e fácil acesso.		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL		X
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.		
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



GERAÇÃO DE EMPREGOS:

A geração de empregos é um impacto positivo a ser observado. Por ser um bem de serviço, existe a demanda por postos de trabalhos na área da mecânica. O empreendimento terá capacidade de atuar em média com 2 funcionários fixos.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

A presença da atividade auxiliará com a melhoria de ofertas de serviços. A disponibilidade de bens de serviço gera renda e empregos para a população. Assim movimentará a economia local auxiliando no desenvolvimento e valorização do bairro.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		x
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	x	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		
TEMPLOS RELIGIOSOS		

¹AID: Área de Influência Direta

²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	--------------------------------	---

QUAL A HIERARQUIA DA VIA? VIA ARTERIAL

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

Acesso através da Rua Tijuca, somente um local de entrada e saída de veículos leves.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------	---

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

Com base na média de atendimentos a estimativa de visitas é de 10 veículos/dia.

O local não receberá veículos de carga, ônibus ou vans.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

A sinalização vária encontra-se em perfeitas condições de uso. As sinalizações horizontais e verticais apresentam ótima visualização para os motoristas e pedestres.



Figura 2 Condições da sinalização vertical e horizontal

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

Linhas que atende ao local: Empresa Grande Londrina/PSIU
213 - SHOPING CATUAI
209 - JARDIM CLAUDIA
613 - PSIU - SHOPPING CATUAI

Ponto de ônibus mais próximo localiza-se na Av. Higienópolis a 35 metros do empreendimento.



DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

O impacto gerado pelo empreendimento é mínimo. Sendo uma oficina de montagem de ar condicionado não apresenta riscos de contaminação no seu entorno. O fluxo viário do local apresentará baixo impacto uma vez que a demanda de viagens ao local é baixa e se localiza próximo a uma via arterial.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

Implantação de calçadas ecológicas, para facilitar a infiltração de água no solo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<p>DURANTE A OBRA</p> <p>MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:</p> <p>Obra já construída.</p>
<p>MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:</p> <p>Obra já construída.</p>
<p>OUTRAS:</p>

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

<p>PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:</p>
<p>CONSIDERAÇÕES IPPUL:</p>
<p>Aprovado pelo IPPUL:</p> <p>Carlos Augusto da Silva Assessor Técnico</p> <p>Ignes Dequech Alvares Diretora de Planejamento Urbano</p> <p>Sandro Paulo Marques de Nóbrega Diretor-Presidente</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.