



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): E B MULTIMARCAS COMÉRCIOS DE PEÇAS ACESSÓRIOS E SERVIÇOS LTDA - ME		
CNPJ ou CPF/MF: 19.908.586/001-15		
TELEFONE: (43) 3348-8996 CEL.9995-2039	E-MAIL: ebmotores@ebmotores.com.br	
ENDEREÇO: AV. RIO BRANCO		Nº 420
CEP: 86025-585	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 4091	Nº da Consulta Prévia/Ano: 4091/2014
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 4091/2014	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO: 47074	Nº do Parecer/Ano 47074/2014
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO: Nº da Certidão/Ano:	
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: EB MULTIMARCAS	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: JAIR JOSÉ CHAGAS	
TELEFONE: CEL. TIM (43)96568400	E-MAIL: jairsegma@hotmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)
OFICINA MECANICA O COMERCIO DE PEÇAS E SOMENTE PARA VEICULOS QUE SERAO CONSERTADOS NO LOCAL

ZONEAMENTO DO LOTE: ZC-4

ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.

LOTE/DATA: 1	QUADRA: F	LOTE OAMENTO: 79	GLEBA: CHACARA AGARI
-----------------	--------------	---------------------	-------------------------

RUA: AV. RIO BRANCO	Nº 420
---------------------	-----------

CEP: 86.025-595	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:
-----------------	------------------	--------------

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²) 252,5	252,5M2	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²) 150M2	150M2	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²)	
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	JUNTO NO COMERCIO COBERTO	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	A SER IMPLANTADA	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	80M2

CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	JUNTO	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:	PARA JUNTO
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	JUNTO	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	JUNTO
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	JUNTO	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):	JUNTO
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	JUNTO		

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

22/05/2014 – TRATA-SE DE UM PRÉDIO COMERCIAL DE ALVENARIA ANTIGO COM UM PAVIMENTO, A ÁREA UTILIZADA É DE 150M2, OS VIZINHOS SÃO COMERCIAIS.
OBS: TRATA-SE DE UMA OFICINA MECÂNICA O COMERCIO DE PEÇAS É SOMENTE PARA OS VEICULOS QUE SERÃO CONSERTADOS NO LOCAL.

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):
NO ENTORNO NÃO EXISTE ÁREA DE PATRIMONIO CULTURAL, E A DESCRIÇÃO DE ESCOLAS, PRAÇAS, POSTOS DE SAUDE E OUTROS COMERCIOS FORAM DESCRITOS NO RAIOS APROXIMADO DE 800 METROS DO COMÉRCIO EM ESTUDO.
OBS. DIVIDIDO EM 3 SETORES.

SETOR DIREÇÃO 1 : COMPREENDE SER AV. RIO BRANCO SENTIDO CENTRO.

50 : METROS - ESQUINA C/ RUA IGUAPE FABRICA DE TELAS E ALAMBRADOS (LASER).
150: METROS - BALÃO AV. RIO BRANCO E LESTE OESTE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



160: METROS - MINISTÉRIO DO TRABALHO – AV. RIO BRANCO

400: METROS - POSTO DE GASOLINA BR, AV. LESTE OESTE SENTIDO CENTRO

400: METROS - CENTRO DE SAÚDE ODONTOLÓGICOS ESPECIAL PARA CRIANÇAS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA. AV. LESTE OESTE SENTIDO TERMINAL OESTE.

500: METROS - PRAÇA ESPORTIVA CONTENDO: PARQUE INFANTIL, CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO E QUADRA CIMENTADA P/FUTSAL, AV. LESTE OESTE.

600: METROS - CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE (UPA) ÁREA 1600M²

800: METROS - COLEGIO ESTADUAL SAGRADA FAMILIA DE ENSINO MÉDIO, RUA MERCÚRIO, JARDIM DO SOL.

800: METROS - POSTO DE SAÚDE, RUA VIA LACTA, JARDIM DO SOL

SETOR 2 COMPREENDE SER AV. RIO BRANCO SENTIDO ZONA NORTE, FORAM DESCRITOS OS DOIS LADOS DA AVENIDA.

50 - METROS: POSTO ARAGUAIA ESQUINA C/AV, RIO BRANCO AO LADO DO COMÉRCIO EM ESTUDO.

80 - METROS: IGREJA MASSONARIA, LADO ESQUERDO DA AVENIDA.

180 - METROS: REPARADORA DE PEÇAS, AV. RIO BRANCO ESQUINA C/ ARAGUAIA.

250 - METROS: ACADEMIA (SPORTS FITNESS)

270 - PADARIA RIO BRANCO

320 - METROS: OFICINA MECÂNICA (SPCCD SHOP)

360 - METROS: ESCOLA INFANTIL PARTICULAR (TIA FLOR)

400 - METROS: MOTORLUB LUBRIFICANTES (RIO BRANCO) ESQUINA C/RUA TIETE.

450 - METROS: POSTO DE COMBUSTÍVEIS (AUTO POSTOSM)

490 - METROS: BERILON EMBALAGENS .

540 - METROS: SANEPAR DEPOSITO DE EQUIPAMENTOS

600 - METROS: LONDRILAACK PRODUTOS P/MARCINARIAS

600 - METROS: RESTAURANTE (TIA BENTA) LADO ESQUERDO DA AVENIDA).

680 - METROS: PEDRAS TIRADENTES PEDRAS P/FACHADAS.

800 - METROS: MUSEU DO AZULEIJO, VENDA DE AZULEIJOS ANTIGOS.

1100 - METROS: VIADUTO BR 369

SETOR 3 COMPREENDE SER DA AV. RIO BRANCO SENTIDO AV. GUAPORÉ

FOI CONSTATADO NO RAIO DE 500 METROS DA AV. ARAGUAIA A EXISTÊNCIA DE DIVERSOS COMÉRCIOS COMO: GARAGEM DE CARROS, BARES, AUTO PEÇAS, OFICINAS MECÂNICAS, LOJAS DE ROUPAS E OUTROS.

400 - METROS: IGREJA DE ORAÇÃO BETEL, RUA DUARTE DA COSTA, JARDIM SÃO CRISTOVÃO.

500 - METROS: UNIDADE DA FAMÍLIA (LUIS MARQUES DE MENDONÇA), RUA CABO VERDE, VILA NOVA.

500 - METROS: COLEGIO ESTADUAL (NILO PEÇANHA) ENSINO FUNDAMENTAL E MÉDIO, RUA IAPO, VILA NOVA.

400 - METROS: TERRENO BALDIO DE PROPRIEDADE MUNICIPAL ÁREA APROXIMADA 2500M², RUA XAPECO VILA NOVA.

OBS. FOI VERIFICADO QUE AS INSTALAÇÕES DA EB MULTIMARCAS, NÃO CAUSA IMPACTO AO SEU ENTORNO. A MAIOR PARTE DOS COMÉRCIOS VIZINHOS E DO MESMO SEGUIMENTO.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES
ATMOSFÉRICOS:

SIM

NÃO

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PLASTICO,PAPEL,PEÇAS VELHAS,PAPELÃO.		
POLUIÇÃO VISUAL: NÃO CONSTATADO		
POLUIÇÃO SONORA: NÃO CONSTATADO		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: CORPO RECEPTOR: QUATI BACIA: LINDÓIA		
POLUIÇÃO HÍDRICA: NÃO CONSTATADO		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	X <input type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	X <input type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: FRUTAS DA REGIÃO,PATA DA VACA,SIBIPIRUNA,IPE ROXO,IPE AMARELO,PINGO DE OURO ENTRE OUTROS		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL: PARDAIS,POMBAS,ROLINHAS,BEM-TE-VI,GAVIÕES.		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O EMPREENDIMENTO NÃO OFERECE RISCO AMBIENTAL		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO: TODO O ENTORNO E COMERCIAL,OS CLIENTES QUE CHEGA NO ESTABELECIMENTO DEICHA SEUS CARROS PARA REPAROS E SAEM.		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: A REGIÃO E CONSIDERADA COMERCIAL,POR TANTO COM AS INSTALAÇÕES DA EB MULTIMARCAS, SÓ VEM AGREGAR MAIS VALOR AO ENTORNO		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL		X



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



HISTÓRICO ESTA O PERÍMETRO COMPREENSIVO PELA AEROFOTO DE 1949?		X
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.		
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE: NÃO CONSTA		
GERAÇÃO DE EMPREGOS: PROPRIETARIO E MAI UM MECANICO		
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO: A EB MULTIMARCAS É UM ATRATIVO COMERCIAL PARA A REGIÃO, QUE ATRAI CLIENTES PARA OUTROS COMERCIOS DO ENTORNO.		
PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NAO
PASSEIO		X
ASFALTO		X
ÁGUA ENCANADA		X
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		X
COLETA DE LIXO		X
REDE DE ESGOTO		X
GÁS CANALIZADO	X	
TRANSPORTE COLETIVO		X
TELEFONIA FIXA		X
TELEFONIA MÓVEL		X
REDE DE ÁGUA PLUVIAL		
PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID¹	AII²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X
TEMPLOS RELIGIOSOS		X
¹ AID: Área de Influência Direta ² AII: Área de Influência Indireta		
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO
		<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



QUAL A HIERARQUIA DA VIA? CONSIDERADA VIA (ARTERIAL)

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):
AV. RIO BRANCO – RUA ARAGUAIA – IGUAPE .

A VIA DE ACESSO AO
EMPREENDIMENTO POSSUI
SEMAFORIZAÇÃO:

SIM

NÃO

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES): ENTRAM NO ESTABELECIMENTO APENAS CARROS DE PASSEIOS, DE TRES A QUTRO CARROS DURANTE O DIA.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:
SEMAFRO 3 TEMPOS, CONTENDO SEMAFRO E FAIXA P/ PEDESTRES, AV. RIO BRANCO COM ARAGUAIA
SEMAFRO, CONTENDO FAIXA PARA PEDESTRES, AV. RIO BRANCO COM TIETE.

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

LINHA 501 PARADOR
LINHA 502 PARADOR
LINHA 411 PARAISO
LINHA505 EXPRESSO
LINHA 803 VIVI CHOPING
LINHA 800 VIVI ACAPULCO
LINHA310 JARDIM DO SOL
OBS: OS PONTOS DE ONIBUS ESTÃO NA AV. RIO BRANCO A CERCA DE 50METROS DO ESTABELECIMENTO COMERCIAL

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:
A EMPRESA E DE PORTE PEQUENO E NÃO FOI CONSTATADO A NÃO GERAÇÃO DE ALGUM TIPO DE IMPACTO AMBIENTAL E TOMA CUIDADO PARA NÃO CAUSAR ALGUM TIPO DE DANO AO MEIO AMBIENTE.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

USAR EQUIPAMENTOS QUE GASTAM MENOS ENERGIA.
E ACONSTRUÇÃO DE UMA NOVA CAIXA SEPARADORA DE ÁGUA E ÓLEO.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<p>DURANTE A OBRA</p> <p>MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:</p> <p>NÃO SE APLICA</p>
<p>MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA: AS ENTREGAS DE MERCADORIAS NA EMPRESA SÃO REALIZADAS POR MOTOQUEIROS.</p>
<p>OUTRAS:</p>

<p>05. PROJETO</p>
<p>APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):</p>
<p>() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.</p>
<p>() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.</p>
<p>() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)</p>
<p>*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana. *Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.</p>

<p>PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:</p>

<p>CONSIDERAÇÕES IPPUL:</p>

<p>Aprovado pelo IPPUL:</p> <p>Carlos Augusto da Silva Ignes Dequech Alvares Sandro Paulo Marques de Nóbrega Assessor Técnico Diretora de Planejamento Urbano Diretor-Presidente</p>

<p>CONSIDERAÇÕES CMC:</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<i>Aprovado pelo CMC:</i>		
<i>Carimbo</i>	<i>Assinatura</i>	<i>Assinatura</i>

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.	
POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUIDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUIDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.