

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA  
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
E  
RELATÓRIO DE IMPACTO DE  
VIZINHANÇA**

**MARCOS GERALDO DOS SANTOS & CIA LTDA  
POSTO CONQUISTA**

DISTRITO DE GUARAVERA  
LONDRINA/PR  
MAIO/2014

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná [ippul@londrina.pr.gov.br](mailto:ippul@londrina.pr.gov.br)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

<b>EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>		<b>SIP:</b>
<b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): MARCOS GERALDO DOS SANTOS & CIA LTDA		
CNPJ ou CPF/MF: 04 941 641/0001-00		
TELEFONE: 0xx (43) 3398-3292	E-MAIL: verônica_leia_2013@hotmail.com	
ENDEREÇO: Av. São João,		Nº 383
CEP: 86120-000	CIDADE: LONDRINA – PR.	COMPLEMENTO: DISTRITO - GUARAVERA

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:

<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 4825/2014	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 4825/2014	Nº da Certidão/Ano: 251/2014
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

<b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>	
<b>02. REQUERIMENTO PARA:</b>	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

<b>03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>	
NOME DO EMPREENDIMENTO: POSTO CONQUISTA	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Engº Adelmo Braz Perozin	
TELEFONE: 43 3339 4135/ 9994 8094	E-MAIL: projexo@sercomtel.com.br
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 22K0481499 UTM 7389003	

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<b>DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)</b> ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL E LAVAGEM DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, BORRACHARIA E LOJA DE CONVENIÊNCIA.					
<b>ZONEAMENTO DO LOTE:</b> <b>ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.</b>					
<b>LOTE/DATA:</b> 17/18/19	<b>QUADRA:</b> 02	<b>LOTEAMENTO:</b> SUB LOTE 39-C		<b>GLEBA:</b> SUB LOTE 39-C	
<b>RUA:</b> Av. SÃO JOÃO,					<b>Nº</b> 383
<b>CEP:</b> 86120-000			<b>CIDADE:</b> LONDRINA – PR.		<b>COMPLEMENTO:</b> DISTRITO DE GUARAVERA
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO (m<sup>2</sup>)</b>	1.415,03 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA TOTAL EDIFICADA (m<sup>2</sup>)</b>	496,01 M <sup>2</sup>	<b>ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m<sup>2</sup>)</b>	N.A.
<b>ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m<sup>2</sup>)</b>		<b>ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m<sup>2</sup>)</b>	838,58 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.</b>					
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:</b>	09	<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:</b>		<b>DE</b>	01
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:</b>	06	<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:</b>			01
<b>VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:</b>	N.A.	<b>ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m<sup>2</sup>):</b>			01
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:</b>	10				
<b>DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)</b> Trata-se de posto de abastecimento de veículos automotores, lavagem de veículos, borracharia e loja de conveniência. Construção em concreto, alvenaria e estrutura metálica com cobertura em chapas metálicas galvanizadas e piso de concreto. A área destinada ao pátio é revestida com blocos do tipo blokets hexagonal de concreto com e=7 cm.					



04. ANÁLISE DO ENTORNO		
<b>CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):</b> Tendo a sua frente direção Sul a Av. S. João a distancia aproximada de 50 M existe instalada uma industria, a Norte residências, a leste com a Rua Mato Grosso, residências e comércio e a oeste a Rua C ocupada por residências, seguindo no sentido da Rodovia Álvaro Lázaro de Godoy.		
<b>CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):</b> No entendimento da análise ambiental do entorno, No aspecto de influencia indireta a ser gerada pela atividade, destaca-se primordialmente o transporte de produtos perigosos, cujo setor possui larga experiência no sentido de evitar e mitigar acidentes ecologicos no transporte de produtos perigosos e em especial combustíveis, que eventualmente possa acarretar impactos ambientais relevantes. Este é o entendimento.		
<b>GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<b>CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:</b> Vapores aromáticos de hidrocarbonetos.		
<b>CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:</b> Não.		
<b>POLUIÇÃO VISUAL:</b> Não.		
<b>POLUIÇÃO SONORA:</b> Não.		
<b>DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:</b> Realmente a drenagem é natural e esco a em galerias pluviais pela Av.São João com a Rua Mato Grosso, na Rua Santa Inês não existe instalado galerias de drenagem das águas pluviais.		
<b>POLUIÇÃO HÍDRICA:</b> A poluição hídrica gerada é proveniente da lavagem de veiculos automotores, sendo que este efluente passa por tratamento e reutilizada para a lavagem de carrocerias e chassis dos veiculos automotores.		
<b>CAUSA VIBRAÇÃO:</b>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>DE QUE TIPO?</b>		
<b>ATIVIDADE PERIGOSA:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<b>DE QUE TIPO? MANUSEIO DE PRODUTOS PERIGOSOS</b>		
<b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:</b> Arvores exóticas e de arborização pública.		



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA**



**ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:**

Não constatou-se outro tipo de fauna além de pássaros nativos .

**RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

O maior risco ambiental que eventualmente poderá surgir, é o incêndio dos produtos inflamáveis, como medida mitigadora existe aprovado pelo C.B., projeto de Prevenção e Combate a Incêndios .

**ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:**

Região de média ocupação populacional.

**VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:**

O empreendimento implicará em valorização imobiliária na vizinhança pó tratar-se de atividade de comércio.

<b>HÁ ÁREAS DE INTERESSE:</b>	<b>NÃO</b>	<b>SIM</b>
<b>CULTURAL</b>	X	
<b>PAISAGÍSTICO</b>	X	
<b>AMBIENTAL</b>	X	
<b>HISTÓRICO</b>	X	
<b>ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?</b>	N.A.	

\*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

N.A.

**O EMPREENDIMENTO NÃO ATINGE ÁREAS DE INTERESSE CULTURAL**

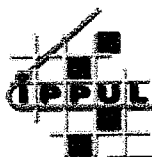
Não

**GERAÇÃO DE EMPREGOS:**

A previsão é de gerar 06 empregos direto.

**IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:**  
Não analisado.

<b>PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO		X
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	X



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID <sup>1</sup>	AII <sup>2</sup>
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	X	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X	
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	
<sup>1</sup> AID: Área de Influência Direta <sup>2</sup> AII: Área de Influência Indireta		
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO <input type="checkbox"/> INTENSO
QUAL A HIERARQUIA DA VIA? Principal		
QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):  Avenida São João		
A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):  20 veículos de pequeno porte-passeio 10 veículos de carga/vans		
SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:  Boa-Aceitável		
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:  Ponto de ônibus a distância aproximada de 20 M. LINHA 290- Sai do Terminal Acapulco para Irerê, de Irerê até Rodoviária de Guaravera.		
DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:  Impactos Positivos: Atividade econômica geradora de empregos, concorrência comercial, quebra de monopólio no comércio de combustíveis, melhoria na qualidade dos serviços. Impactos Negativos: Geração de resíduos sólidos classe 1, movimentação de cargas perigosas.		
DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS: Licenciamento da atividade junto ao IAP - Instituto Ambiental do Paraná Atendimento as Normas Técnicas da ABNT e ANP na implantação do empreendimento. Implantação de Sistema S.P.D.A.		



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA**



<b>DURANTE A OBRA</b>
<b>MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:</b>
Obra realizada.
<b>MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:</b>
Aterramento do veículo na descarga do combustível. Presença de profissional treinado para aplicação de técnicas emergências na manipulação de carga e descarga do combustível, uso de extintores apropriados.
<b>OUTRAS:</b>

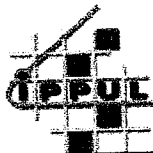
<b>05. PROJETO</b>
APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):
(X) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.
(X) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.
( ) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)
*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.
*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

<b>PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:</b>
------------------------------------

<b>CONSIDERAÇÕES IPPUL</b>
----------------------------

<b>Aprovado pelo IPPUL:</b>		
<b>Carlos Augusto da Silva</b> Assessor Técnico	<b>Ignes Dequech Alvares</b> Diretora de Planejamento Urbano	<b>Sandro Paulo Marques de Nóbrega</b> Diretor-Presidente

<b>CONSIDERAÇÕES CMC:</b>
---------------------------



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA**



<i>Aprovado pelo CMC:</i>		
<i>Carimbo</i>	<i>Assinatura</i>	<i>Assinatura</i>

<b>PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.</b>	
<b>POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)</b>	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
<b>POLO GERADOR DE RISCO (PGR)</b>	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PREVIA DO IAP.
<b>GERADOR DE RUIDO NOTURNO (GRN)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
<b>POLO GERADOR DE RUIDO DIURNO (GRD)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.