



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): Casa Espírita Anita Borela de Oliveira		
CNPJ ou CPF/MF: 11.067.610/0001-29		
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com	
ENDEREÇO: Avenida Santo Magrini		Nº882
CEP: 86081-050	CIDADE: Londrina-PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 50465/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 996/2013	
<input checked="" type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 1155/2010.	Nº DO PROCESSO:53080/2013	Nº do Parecer/Ano 399/2013
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: Casa Espírita Anita Borela de Oliveira	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br

Longitude UTM: 481999.16 m E

Latitude UTM: 7427115.17 m S



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

94.91-0-00 - Atividades de organizações religiosas.

ZONEAMENTO DO LOTE: ZC-4 - Zona Comercial

Segundo a Lei 7485/1998, a Zona Comercial 4, é uma zona corredor ao longo do sistema viário e do centro de bairros, que visa a estimular a concentração de usos variados, fortalecendo a centralidade.



DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

A Casa Espírita Anita Borela de Oliveira é uma organização religiosa, de cunho filantrópico, sem fins lucrativos e de duração ilimitada, que possui pequeno porte e somente um pavimento. Possui uma área total de terreno de 272,26 m², 74,04 m² de área edificada e 77,6 m² de área permeável.

Importante destacar, que a Casa Espírita não precisa ter vagas de estacionamento, como consta na Lei nº 10.651 de 29 de Dezembro de 2008, que dá nova redação ao artigo 37 da Lei nº 7.485, de 20 de julho de 1998, que dispõe sobre o uso e a ocupação do solo na zona urbana e de expansão urbana de Londrina. O Art. 1º explica que:

"O artigo 37 da Lei nº 7.485, de 20 de julho de 1998, que dispõe sobre o Uso e a Ocupação do Solo na Zona Urbana e de Expansão Urbana de Londrina, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 37 É permitida a construção de templos religiosos e escolas em qualquer zona, obedecidos os critérios específicos da zona em que se situarem, estabelecidos nesta lei.

§ 1º A construção de templos religiosos atenderá ainda às seguintes condições mínimas:

I - apresentação de projeto detalhado de isolamento acústico;

II - estacionamento conforme previsto nesta lei.

§ 2º A exigência de vagas para estacionamento nos templos religiosos somente se aplica às igrejas situadas no perímetro a seguir descrito: "inicia-se no cruzamento da PR-445 com a Avenida 10 de Dezembro (Via Expressa); daí segue pela PR-445 até encontrar a Avenida Arthur Thomas; Daí segue por esta Avenida até encontrar a Avenida Tiradentes; Daí segue por essa Avenida até encontrar a Avenida Universo; daí segue por essa Avenida até encontrar a Avenida Brasília; daí segue por essa Avenida até encontrar a Avenida Dez de Dezembro (Via Expressa); daí segue por essa Avenida até encontrar a PR-445 (ponto inicial desta transcrição) fechando assim o referido perímetro."

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

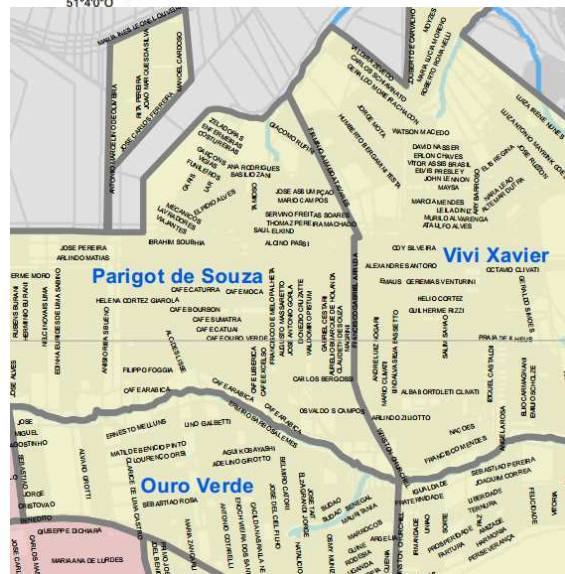
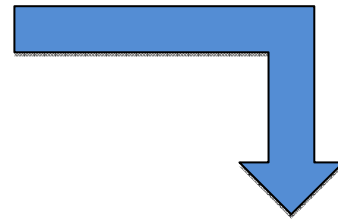
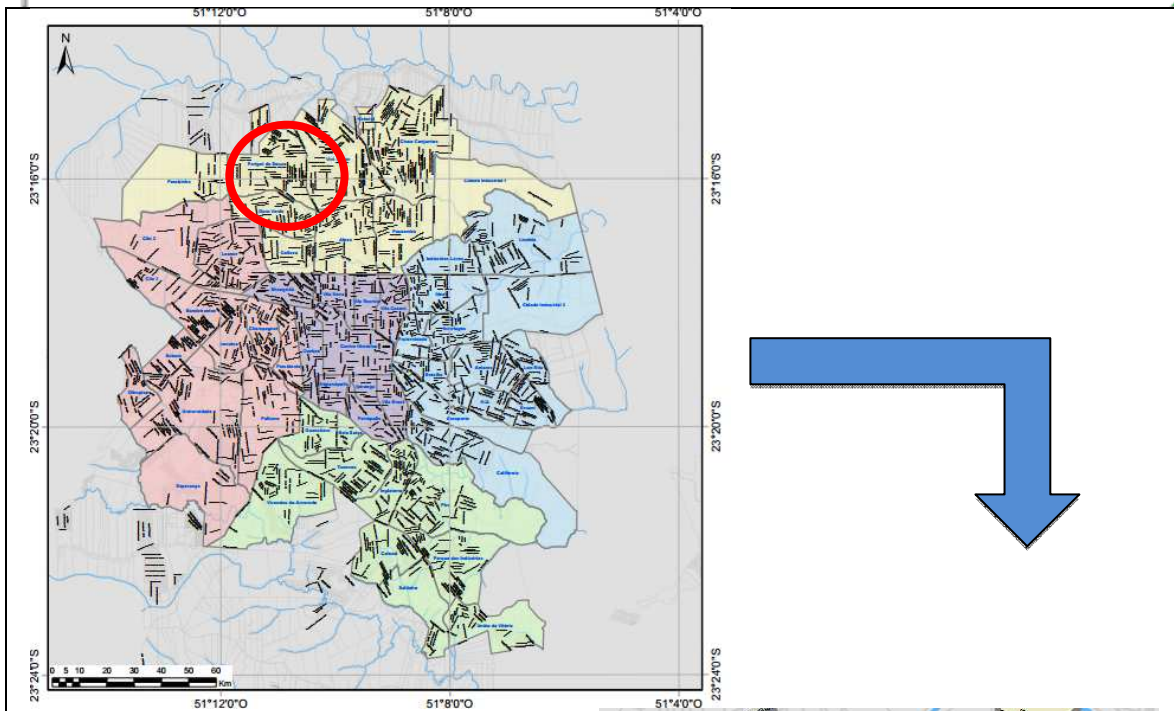
A Área de influencia direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas, através de 3 (três) raios concêntricos na Casa Espírita e foram levantados os pontos de proximidade mais relevantes.



- Raio de 150m: residências, estabelecimentos comerciais, lanchonete, escola estadual, ponto de ônibus.
- Raio de 300m: ponto de ônibus, templo religioso, escola municipal, estabelecimentos comerciais, residências.
- Raio de 450m: ponto de ônibus, templo religioso, creche, estabelecimentos comerciais, residências.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Para a determinação da área de influencia indireta, levou-se em consideração os bairros Vivi Xavier e Ouro Verde. O empreendimento está localizado no bairro Parigot de Souza.



GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:		
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS: <p>Dada a natureza da atividade desenvolvida no local (organização religiosa) e os insumos utilizados, prevê-se a geração de resíduos constituídos majoritariamente por papel e plástico. Também poderão ser geradas pequenas quantidades de resíduos orgânicos e ainda rejeitos (resíduos de banheiro) que são recolhidos pela coleta municipal.</p>		
POLUIÇÃO VISUAL: <p>O empreendimento não causa poluição visual.</p>		
POLUIÇÃO SONORA:		

Por ser uma organização religiosa, a atividade desenvolvida pode interferir quanto aos níveis de ruído e conforto acústico na vizinhança, apesar das atividades religiosas desenvolvidas (cânticos e rezas) não utilizarem equipamento sonoro de amplificação como consta no Parecer Ambiental da SEMA em anexo.

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

A drenagem natural do município de Londrina deve-se a formação dos vales. Os córregos são de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais.

O corpo hídrico receptor é o Córrego Paraty, pertencente à Bacia do Ribeirão Lindóia.



POLUIÇÃO HÍDRICA:

A edificação encontra-se ligada à rede pública de coleta e não há poluição hídrica gerada pelo empreendimento.

CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
------------------------	------------------------------	---

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
----------------------------	------------------------------	---

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

A vegetação do entorno consiste em espécies como oiti (*Licania tomentosa*), aroeira salsa (*Schinus molle*), quaresmeira (*Tibouchina granulosa*) e sibipiruna (*Caesalpinia peltophoroides*).

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

A fauna local é composta por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: gambás (nome científico: *Didelphis marsupialis*), pequenos roedores, sabiás (nome científico: *Turdus rufiventris*), canários, bem-te-vi (nome científico: *Pitangus sulphuratus*), gaviões, corujas (nome científico: *Speotyto cunicularia*), pombos (nome científico: *Columba livia*), e rolinhas.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

É um empreendimento já consolidado na região.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

O Plano Diretor de Londrina apresenta uma tabela onde é descrito a quantidade da população de acordo com o bairro. A população do bairro em estudo e dos bairros considerados como influência indireta seguem abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)	Área (ha)	Área construída (m ²)	Densidade Construída (m ² /há)
Parigot de Souza	18.034	25,47	415,61	443.426,47	1.067
Vivi Xavier	13.392	17,06	551,04	375.528,95	681
Ouro Verde	9.519	21,93	241,71	210.458,47	871

A casa espírita não contribui para o adensamento populacional do entorno.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

A valorização imobiliária acontece quando existem investimentos nas infra-estruturas operantes que oportunizam a qualidade de vida e ao atendimento as necessidades básicas e claras ampliações das políticas públicas e de infra-estruturas de atendimentos prioritários como Postos de Saúde, Escolas Municipais e Estaduais, Transporte Público e Rede de Energia Elétrica que aperfeiçoam a valorização local.

Uma organização com atividades religiosas geralmente não influencia em valorização ou desvalorização imobiliária. Haverá desvalorização se não seguir corretamente os padrões permitidos pela legislação e normas brasileiras (NBR) em relação aos níveis de ruídos.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL	X	
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Área de interesse cultural: a 350 metros, na Avenida Francisco Gabriel Arruda, se encontra a Biblioteca Professor Moacyr Camargo Martins (biblioteca escolar urbana).



Área de interesse ambiental: o empreendimento se localiza na Bacia Hidrográfica do Ribeirão Lindóia.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Não haverá alteração no impacto sócio-econômico nem na população residente e nem no entorno.

PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)	X	X
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	X	X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X	X
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	X

¹AID: Área de Influência Direta

²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
--	---	--------------------------------	----------------------------------

QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

A Avenida Santo Magrini é uma via local e comum. Uma via local é aquela que distribui o tráfego internamente ao bairro, destinada ao acesso local ou as áreas restritas.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO:

A Casa Espírita pode ser acessada pela Rua Benedito Sales.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------	---

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

A Casa Espírita funciona de terça a sábado das 19:00 às 21:30 horas e aos domingos das 08:00 às 12:00 horas. A maioria das pessoas que freqüentam a Casa (entorno de 20) são moradores do próprio bairro e não utilizando veículos de passeio para ir até lá. Dessa forma, são atraídos aproximadamente 3 veículos para a casa em seu horário de funcionamento.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

A sinalização viária horizontal e vertical se encontra em boas condições.

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

Transportes Coletivos Grande Londrina: linha 501: Parador Vivi Xavier.

O ponto de ônibus mais próximo se encontra aproximadamente a 150 metros da Casa Espírita.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Entre os impactos gerados pelo empreendimento estão a geração de resíduos e o ruído proveniente do funcionamento do estabelecimento.

A quantidade de resíduos gerados é pequena, devido a natureza do local em estudo. Os



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



resíduos gerados são basicamente papel, plástico, orgânicos e rejeitos.

O ruído é atualmente um dos principais problemas ambientais dos grandes centros urbanos e, eminentemente, uma preocupação com a saúde pública. A poluição sonora ofende o meio ambiente e, conseqüentemente afeta o interesse difuso e coletivo, à medida em que os níveis excessivos de sons e ruídos causam deterioração na qualidade de vida, na relação entre as pessoas, sobretudo quando acima dos limites suportáveis pelo ouvido humano ou prejudiciais ao repouso noturno e ao sossego público, em especial nos grandes centros urbanos.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

Continuar permitindo que o município se responsabilize pela coleta dos resíduos gerados.

Quanto aos níveis de ruídos provenientes da utilização e funcionamento do prédio, a fim de evitar impacto, deverão ser tomadas medidas mitigadoras de forma a manter os níveis de ruído e conforto acústico. A Casa Espírita possui projeto acústico anexado no processo 996/2013.

Conclui-se que o local comporta a existência da Casa Espírita, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos pequenos impactos negativos causados.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

O empreendimento não está passando por obras.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

O empreendimento não está passando por obras.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

(X) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

(X) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Equipe responsável pela elaboração do EIV:

Cidélia de Souza Cunha

Técnica de Meio Ambiente - CREA 138043/TD

José Paulo da Silva

Matemático, Designer Industrial e Mestre em Ciências Ambientais.

Thayane Zanchetta Honorato

Engenheira Ambiental – CREA – PR 137067/D