



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA  
ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	SIP:
---	------

<b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): Rosane Aparecida Genito Dias – Alinhamento - ME		
CNPJ ou CPF/MF: 18.526.572/0001-74		
TELEFONE: (43) 3324-7551	E-MAIL: <a href="mailto:alinhamentotencico@hotmail.com">alinhamentotencico@hotmail.com</a>	
ENDEREÇO: Rua Coroados		Nº 67
CEP: 86026-550	CIDADE: Londrina-PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 38638	Nº da Consulta Prévia/Ano: 38638 /2013
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 631/2013	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

<b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>	
<b>02. REQUERIMENTO PARA:</b>	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____ <input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL <input checked="" type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ <input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA *CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

<b>03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>	
NOME DO EMPREENDIMENTO: Rosane Aparecida Genito Dias – ME. Nome fantasia: Chassi-Longarina	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Gustavo Ferracin de Macedo	
TELEFONE: (43) 9929-0238	E-MAIL: <a href="mailto:gustavofm@msn.com">gustavofm@msn.com</a>
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 7422753.12 S ; 484949.27 E	



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA**

<b>DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA:</b> (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE) CNAE: 45.20-0-04: Serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores 45.20-0-01: serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores 45.30-7-03: Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores. * As atividades observadas estão de acordo com o objetivo social da empresa e CNPJ.					
<b>ZONEAMENTO DO LOTE:</b> ZC-3 (Zona Comercial 3)					
<b>ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.</b>					
<b>LOTE/DATA:</b> 6	<b>QUADRA:</b> 2	<b>LOTEAMENTO:</b> Zona Comercial		<b>GLEBA:</b> Jardim São Paulo	
<b>RUA:</b> Rua Coroados					<b>Nº</b> 67
<b>CEP:</b> 86026-550		<b>CIDADE:</b> Londrina – PR			<b>COMPLEMENTO:</b>
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)</b>	551,37	<b>ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)</b>	249,82	<b>ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)</b>	N/A
<b>ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)</b>	200,00	<b>ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)</b>	110,27	<b>ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)</b>	N/A
<b>CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.</b>					
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:</b>	6, sendo 3 para espera e 3 para atendimento imediato		<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:</b>	1	
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:</b>	3		<b>NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:</b>	1	
<b>VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:</b>	N/A		<b>ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):</b>	N/A	
<b>NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:</b>	3				
<b>DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)</b>  Trata-se de um empreendimento em edificação térrea e de alvenaria, possui uma cobertura de metal onde é executado os serviços, também dentro da área de alvenaria é executado uma parte do serviço e outra fica a administração. É uma empresa individual de prestação de serviço na área automotiva. As atividades previstas são conforme já citado: * serviço de manutenção e reparação; * comércio de peças e acessórios; * alinhamento e balanceamento (atividade principal), sendo todas as atividades voltado para veículos automotores de porte pequeno.					

**04. ANÁLISE DO ENTORNO**

**CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):**

Analisando em um raio de 100m entorno do empreendimento, nota-se uma grande quantidade de empreendimentos comerciais e prestadores de serviços voltado para o setor de veículos automotores, principalmente na frente da empresa e nas laterais, já aos fundos da empresa, encontra-se uma área mista entre comércio e residências. O empreendimento está no cruzamento da Avenida Dez de Dezembro com a Rua Coroados, a Avenida possui um grande fluxo de veículos desde motos até carretas, na Rua Coroados, o fluxo é mais baixo, com predominância de carros e motos, porém nem as vias e nem o empreendimento interferem um no outro.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

<b>CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):</b>		
<p>Aumentando o raio de análise entorno da empresa, nota-se mais empreendimentos comerciais e prestadores de serviços, com predominância no setor automobilístico, e ainda aos fundos na empresa continua a área mista entre comércio, residências unifamiliares, e pequenas indústrias</p>		
<b>GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:</b>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:</b>		
<b>CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:</b>		
<p>Os resíduos gerados concentram-se em: rejeitos de atividade humana e metal, seguido de plástico e papel. A quantidade gerado no empreendimento é de 470 L por semana, onde os resíduos recicláveis são destinado para cooperativas e ferro velho (no caso do metal), e os rejeitos e orgânicos são destinados pela Prefeitura Municipal de Londrina.</p>		
<b>POLUIÇÃO VISUAL:</b>		
Não possui.		
<b>POLUIÇÃO SONORA:</b>		
<p>Em análise das atividades exercidas no local, não foi observado atividades que geram ruído contínuo e que estejam acima dos limites previsto pelas normas vigentes e que possa incomodar a vizinhança. Existe um ruído de impacto, mas está dentro dos limites previstos para a vizinhança, este ruído é do ambiente. Os pontos e cálculos podem ser encontrados em anexo.</p>		
<b>DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:</b>		
<p>A empresa não possui efluentes líquidos, exceto pelo esgoto, portanto não lança em corpo hídrico, e também os resíduos são depositos em lixeiras. Para águas de chuva, ela escorre pelo telhado e índice no piso da empresa, e parte é drenada pelo solo. Assim como parte da água da chuva, o esgoto é destinado e tratado pela SANEPAR.</p>		
<b>POLUIÇÃO HÍDRICA:</b>		
Não possui. Os efluentes são destinados pela SANEPAR.		
<b>CAUSA VIBRAÇÃO:</b>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>DE QUE TIPO?</b>		
<b>ATIVIDADE PERIGOSA:</b>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>DE QUE TIPO?</b>		
<b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:</b>		
Não se aplica, possui algumas árvores em calçadas. E mato em um terreno vazio ao lado.		
<b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:</b>		
Não possui.		
<b>RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:</b>		
Não se aplica. Os pneus, metais, são destinados corretamente. Não possui troca de baterias e óleo.		
<b>ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:</b>		



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA**

É neutro, pois na empresa possuem 3 colaboradores, e durante o dia tem uma rotação de 10 pessoas. E a região possui uma média de 6 pessoas por edificação.

**VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:**

Ocorre uma pequena valorização, pois a vizinhança é composta de maior parte por outros empreendimentos comerciais e prestadores de serviços voltados para área automobilística, assim, o Chassi-Longarina contribui para mais uma opção de serviço.

<b>HÁ ÁREAS DE INTERESSE:</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL		X
HISTÓRICO		X
<b>ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENSIVO PELA AEROFOTO DE 1949?</b>		X

\*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

Não possui.

**GERAÇÃO DE EMPREGOS:**

Atualmente a empresa possui 3 colaboradores diretos, e pode estar gerando de 10 a 20 empregos indiretos. O empreendimento tem projeção de geração de até mais 3 empregos.

**IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:**

O impacto é positivo, pois atrai pessoas em busca de serviço de manutenção, sem ter que descolar grandes distâncias em busca do mesmo serviço, além disso é possível moral na região e trabalhar por perto.

<b>PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS</b>	<b>SIM</b>	<b>NAO</b>
PASSEIO		X
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

<b>PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS</b>	<b>AID<sup>1</sup></b>	<b>AII<sup>2</sup></b>
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

TEMPLOS RELIGIOSOS		X	
<sup>1</sup> AID: Área de Influência Direta <sup>2</sup> AII: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
<p>OBS: A via do endereço do empreendimento (Rua Coroados) possui um fluxo baixo de veículos, porém faz cruzamento com uma via (Av. Dez de Dezembro) em que o fluxo é intenso.</p> <p>QUAL A HIERARQUIA DA VIA?</p> <p>Ambas as vias são consideradas estruturais</p>			
<p>QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):</p> <p>A entra e saída de veículos podem ser feitas por ambas as vias, Rua Coroados e Av. Dez de Dezembro.</p>			
A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<p>QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):</p> <p>É previsto de 7 veículos por dia</p>			
<p>SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:</p> <p>No caso da Av. Dez de Dezembro a sinalização encontra-se em bom estado e bem identificado, porém a Rua Coroados falta manutenção da sinalização, pois estão um pouco apagadas, tanto horizontal quanto vertical, e o asfalto encontra-se sem buracos, porém muitas ondulações.</p>			
<p>LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:</p> <p>O ponto mais próximo encontra-se 20 m da empresa.</p> <p>Linhas que passam no local:</p> <p>101-Novo Amparo, 102-Jd Ideal, 110-Mr.Thomas, 111-Eucaliptos e 503-Rápido Maria Cecília.</p>			
<p>DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:</p> <p>Não encontra-se impactos negativos para empreendimentos, uma vez que se encontra dentro da legislação prevista para época da construção da empresa. E causa um impacto positivo na geração de novos empregos e renda para a cidade.</p>			
<p>DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:</p> <p>Sugere-se as adequações previstas por Lei caso necessário; Também recomenda-se a coleta de águas de chuva para reaproveitamento na limpeza do empreendimento.</p>			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

<p style="text-align: center;"><b>DURANTE A OBRA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:</b></p> <p>Não é gerado ruído que perturbe o sossego da vizinhança, sugere-se a utilização de EPI's adequado para o empreendimento.</p>
<p><b>MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:</b></p> <p>Não possui, pois pode ser feito dentro da área livre contida na empresa.</p>
<p><b>OUTRAS:</b></p>

<p><b>05. PROJETO</b></p>
<p>APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.</p>
<p><input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)</p>

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

<p style="text-align: center;"><b>PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>CONSIDERAÇÕES IPPUL:</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Aprovado pelo IPPUL:</b></p> <p><b>Carlos Augusto da Silva</b>                      <b>Ignes Dequech Alvares</b>                      <b>Sandro Paulo Marques de Nóbrega</b> <b>Assessor Técnico</b>                      <b>Diretora de Planejamento Urbano</b>                      <b>Diretor-Presidente</b></p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

**CONSIDERAÇÕES CMC:**

**Aprovado pelo CMC:**

**Carimbo**

**Assinatura**

**Assinatura**

**PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.**

<b>POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)</b>	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
<b>POLO GERADOR DE RISCO (PGR)</b>	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
<b>GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
<b>POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.